

Создано: 14.08.2025 в 15:26

Обновлено: 09.02.2026 в 15:25

<https://spb.move.ru/objects/9285478925>**Собственник****79117651533****Санкт-Петербург, улица Жуковского, 18****1 244 990 ₽**

Санкт-Петербург, улица Жуковского, 18

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Жуковского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

541.3 м²**Детали объекта**

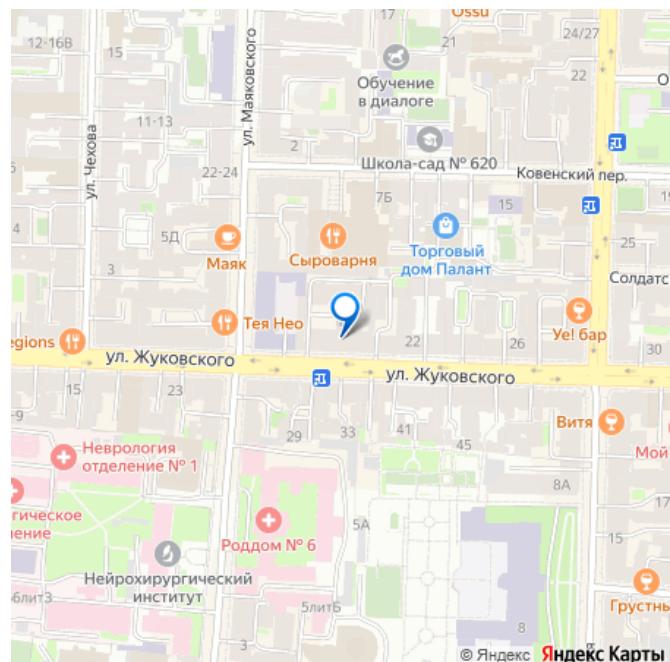
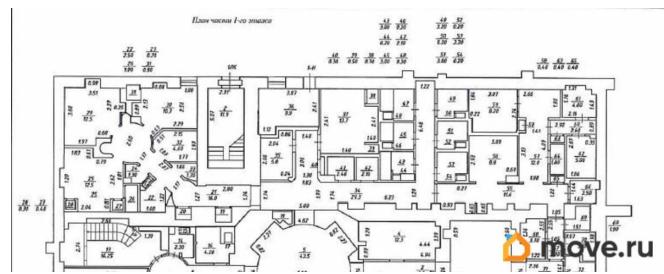
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

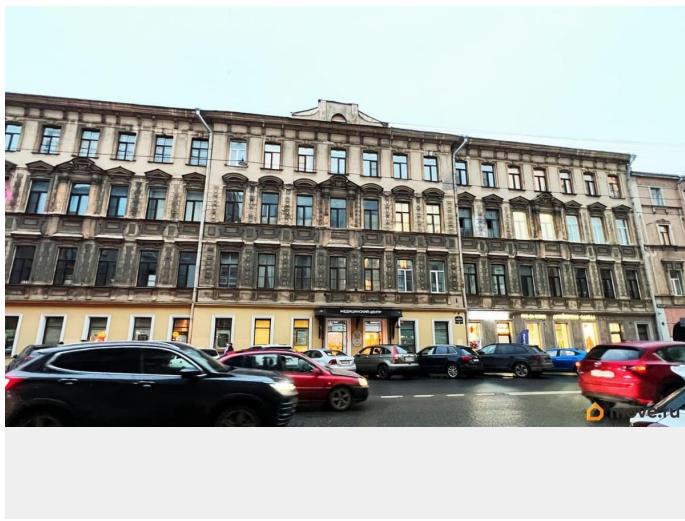
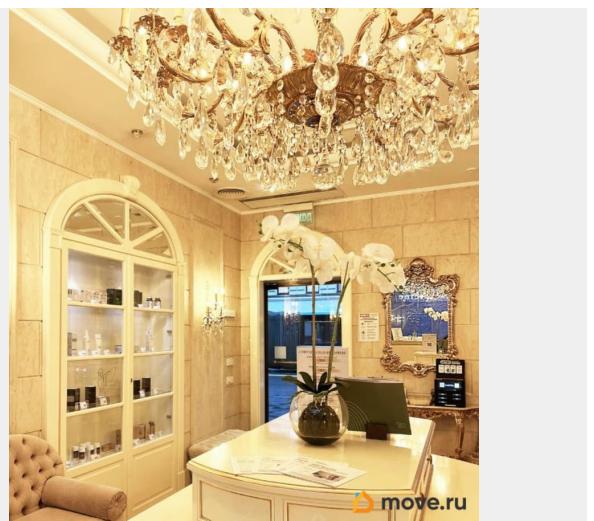
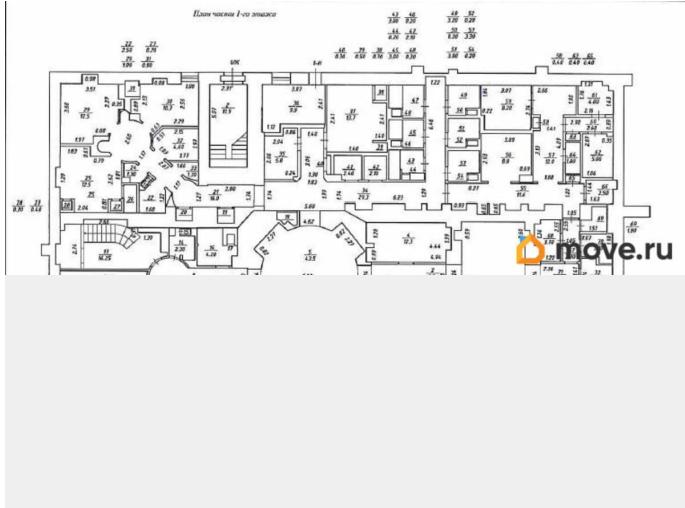
Сдается в аренду универсальное коммерческое помещение с новым ремонтом - 541 кв.м, высота потолков 3,58-3,88 метров, два этажа (первый 446,34 кв.м. - и второй - 94,96 кв.м.) Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные Отопление, водопровод, вентиляция - центральное. Действующий договор с охраной, тревожная кнопка Выделенный объем.эл.мощности -92 кВт Входы - два отдельных входа - один с ул. Жуковского (центральный), второй со двора Парковка - платная городская с ул. Жуковского (возможность выкупа

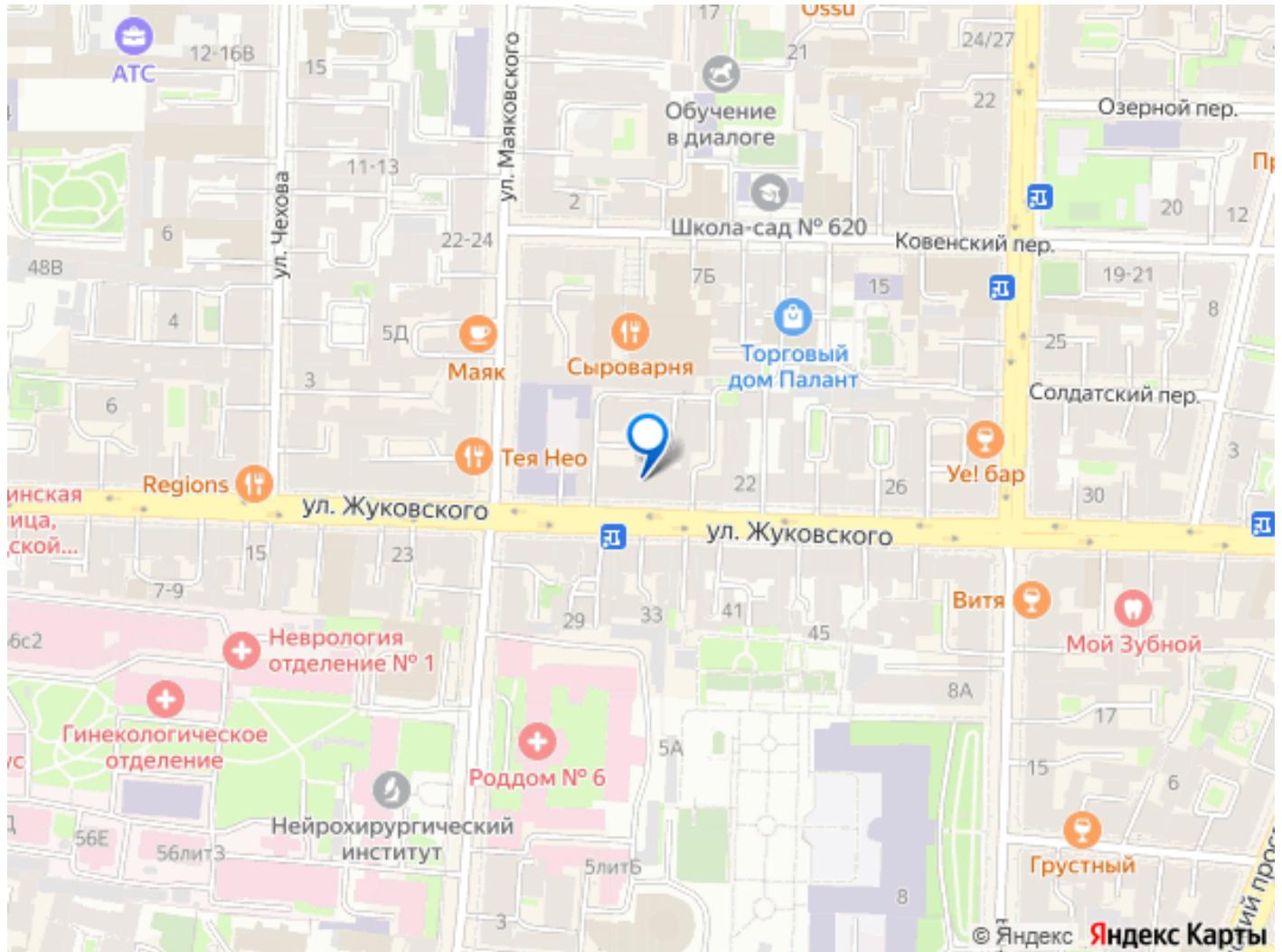
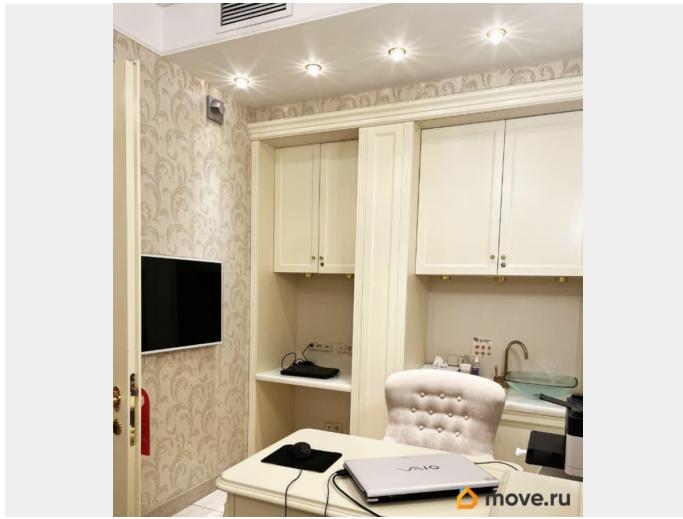


обсуждается с городом), дворовая парковка для Собственников помещений Локация усиливает инвестиционную привлекательность объекта, ул. Жуковского - центр города, шаговая доступность до метро, улица с хорошим пешеходным и транспортным трафиком. В помещении сделан дизайнерский ремонт, текущее назначение помещения - административное. Сейчас помещение адаптировано под СПА/клинику, легко возможно перепрофилироваться в офис, небольшой Бизнес-центр, торговую площадь или Ресторан (общепит). Мокрые точки расположены на 80% площади - что позволяет адаптировать помещение под многие виды сервиса. Ранее действовала мед.лицензия (и есть возможность получить ее вновь), также в помещении реально получить алкогольную лицензию.

Пространство максимально эргономично спроектировано. Уникальная отделка плиткой, мозаикой, керамогранитом, в интерьерах использованы кристаллы Сваровски, современный и при этом функциональный ремонт. В помещении на данный момент располагаются: зона рецепции, гостевая лаунж-зона, кабинеты для СПА, косметологических услуги и услуг многопрофильной клиники, многие помещения оборудованы под определенные направления терапии. Есть зона хаммам, инфракрасная сауна, купель, душ Шарко, помещение фитнес-зала. Гостевые раздевалки, кабинеты. Также стаф-зоны - кабинеты для сотрудников, раздевалки с душевыми, зона кухни, стерилизации, зона видеонаблюдения за центром. Несколько сан.узлов на этаже, помещения для хранения и тех.зоны персонала, душевые. Помещение оборудовано системой видеонаблюдения,

серверной. Входная группа (ступени) -могут включаться на обогрев территории, во избежание наледи. Помещение без арендаторов, без обременений, готово к аренде Аренда от Собственника! Возможен договор аренды с правом выкупа.





Move.ru - вся недвижимость России