

🕒 Создано: 09.04.2026 в 11:51

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 11:18

Агент

**79111213865**

**Санкт-Петербург, Социалистическая  
улица, 21**

**180 000 ₽**

Санкт-Петербург, Социалистическая улица, 21

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

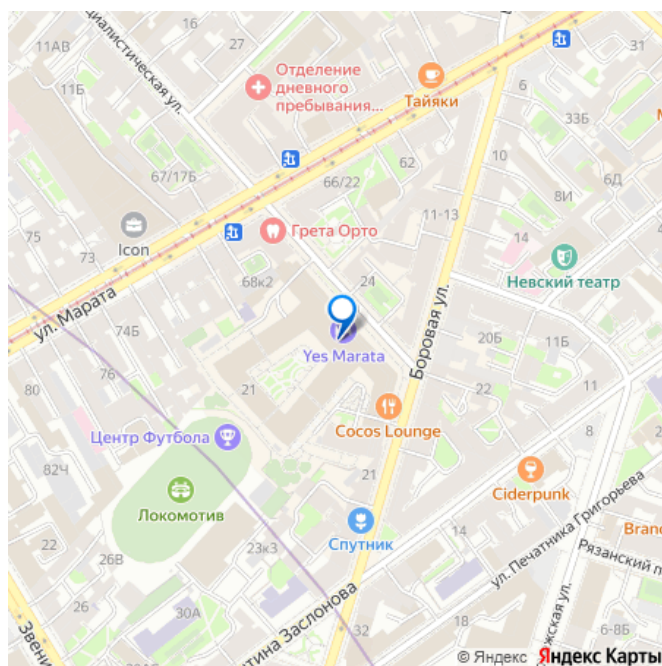
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

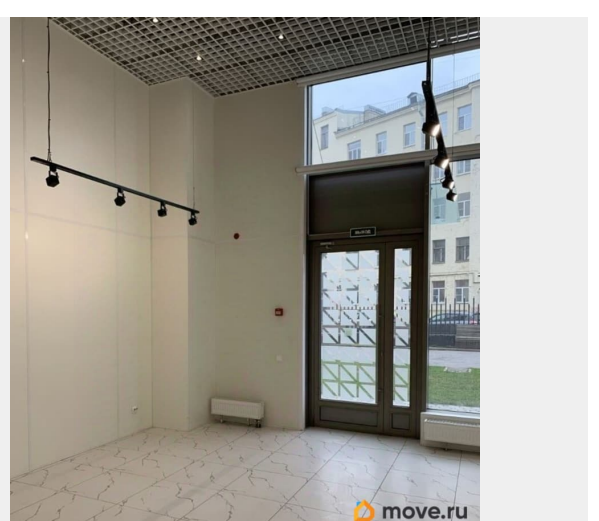
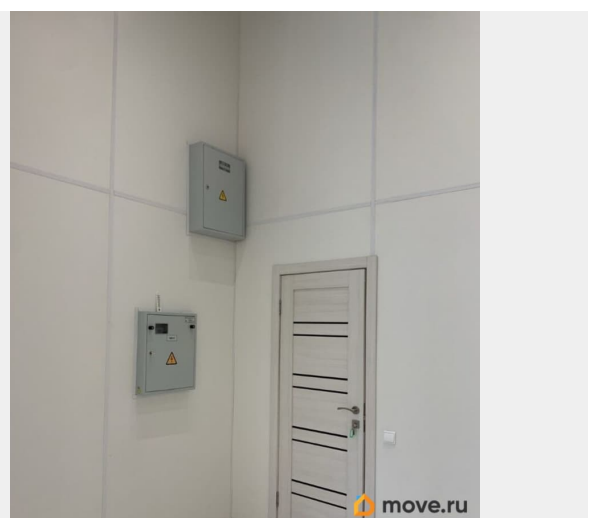
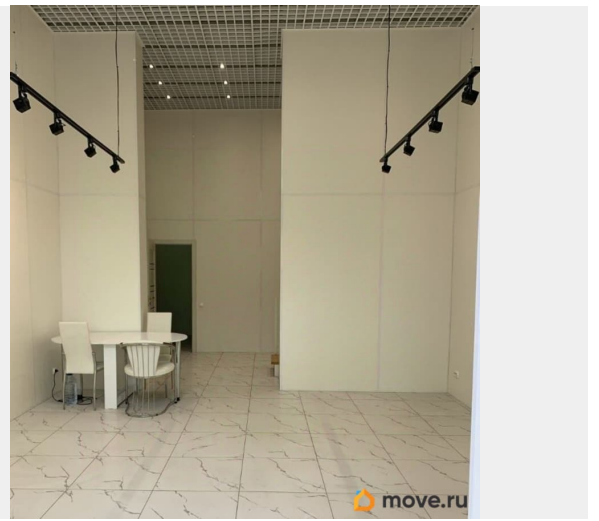
**Описание**

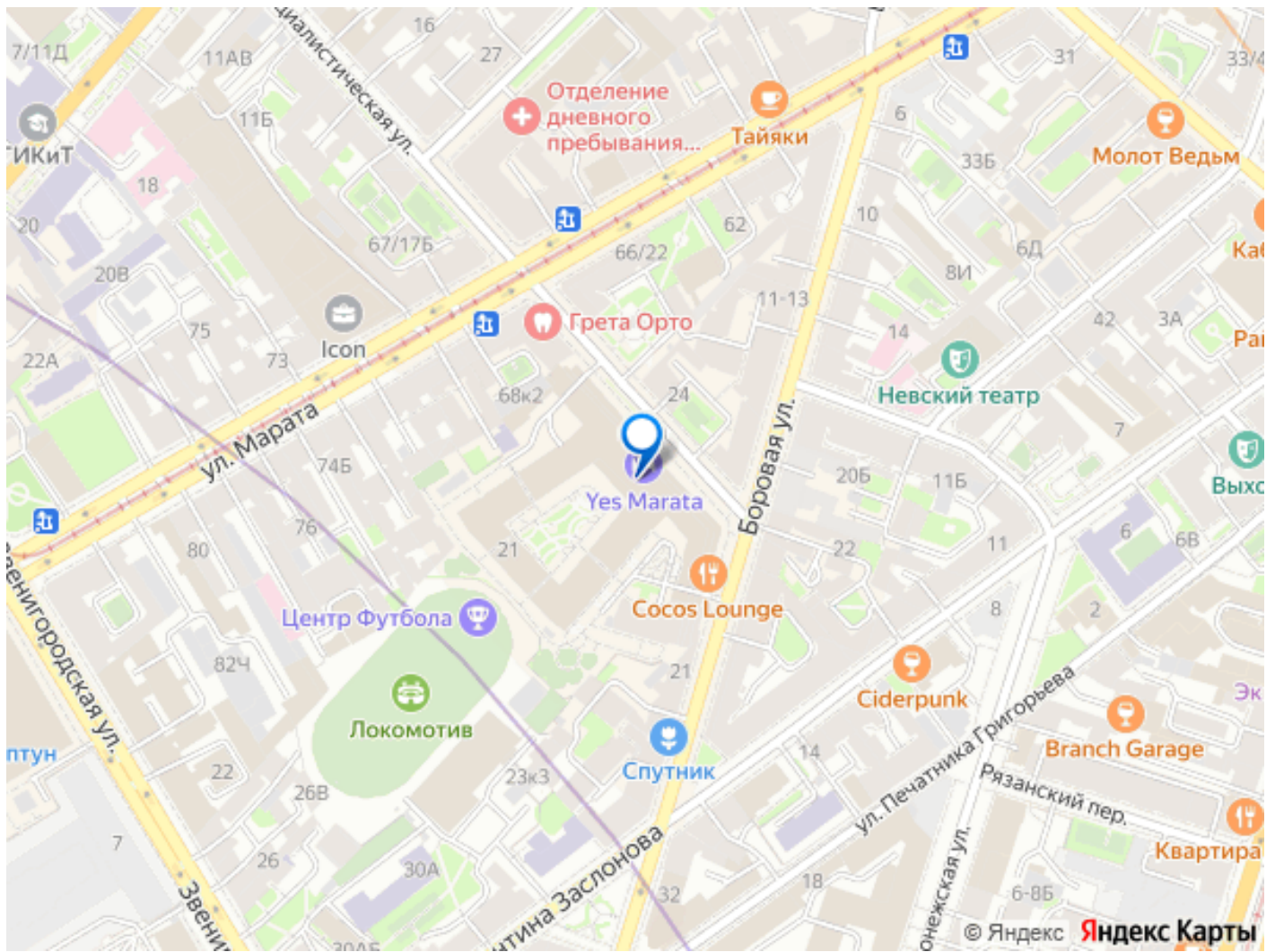
Предлагается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 54.3 м<sup>2</sup>. в самом молодежном, прогрессивном апартаментном комплексе Yes Marata расположенном в самом сердце Санкт-Петербурга. Пешая доступность сразу к нескольким станциям метро до метро Владимирская - 12 мин., Лиговский проспект - 8 мин., Обводный канал - 10 мин. Помещение в новом здании. Этаж первый. Вход отдельный. Отопление центральное. Водоснабжение - центральное. Мощность

для заметок



электросети 15 кВт. Высота потолков 5,1 метра. Все коммуникации новые. В помещении есть отдельный тепловой счётчик. Имеется приточно-вытяжная система. Район с плотной жилой застройкой, сформированной инфраструктурой и стабильным пешеходным и автомобильным трафиком. Развитая городская инфраструктура вокруг создает дополнительную ценность для любого бизнеса. Помещение просторное, светлое, с хорошим освещением. Помещение ранее не эксплуатировалось. По соседству находится OZON, магазин одежды и фотостудия. Универсальный формат помещения. Предпочтение сдачи под офис, шоурум, пункт выдачи и т.д. Подходит под молодую амбициозную компанию! Имеется туалетная комната с душевой кабиной. В наличии холодильник, стол, стулья. Уникальное помещение с отдельным изолированным кабинетом на 2 уровне. Может использоваться как кабинет директора, комната для переговоров, или как комната эмоциональной разгрузки. Характеристики помещения: • Напольное покрытие плитка. • Стены - антивандальные Sml панели. • Электроосвещение - светодиодные светильники. • Металлопластиковые окна. Условия заключения договора аренды: • Минимальный срок договора аренды — 11 (Одиннадцать) месяцев. • Обеспечительный платеж в размере 1 (Одного) месяца арендной платы. Оплачивается отдельно: • Услуги клининга. • Электроэнергия. • Коммунальные услуги. • Тепловая энергия. Тип сделки аренда. Вариант для субаренды исключается. Звоните, организуем просмотр в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России