

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
24к5с1**

90 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 24к5с1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

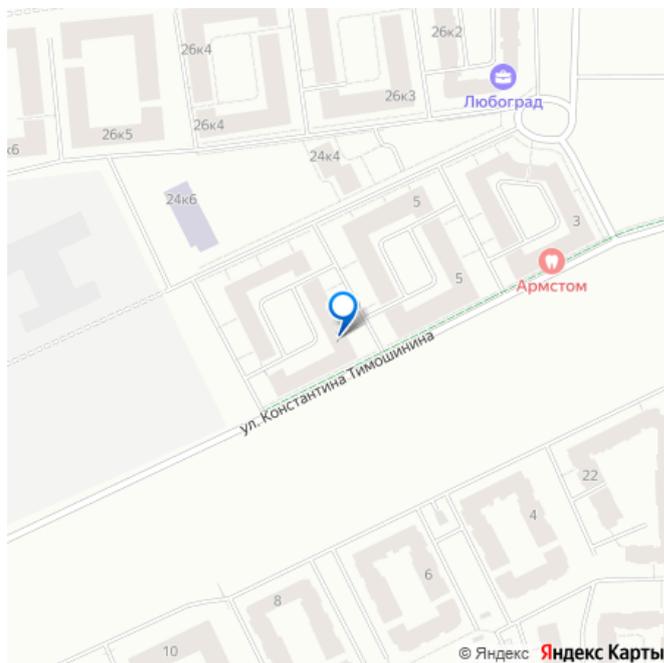
Описание

Аренда коммерческого помещения 54,8 м² в ЖК Любоград, Петродворцовый район. БЕЗ КОМИССИИ!!! Адрес: ул. Константина Тимошинина, д.7, Санкт-Петербург Площадь: 54,8 м² Тип объекта: Встроенное помещение Состояние: Черновая отделка Арендная ставка: 90 000 руб./мес. на первые 3 месяца аренды. Ставка с 4 по 6 мес. 95 000 руб./мес. Ставка с 6 по 12 мес - 100 000 руб. Каникулы - 2 месяца Мощность: 8,22 кВт (возможно увеличение) Вход: 1 отдельный Окна: Витринные Отопление: Центральное (установлены радиаторы) Вентиляция: Возможность установки системы вентиляции

<https://spb.move.ru/objects/9290538800>

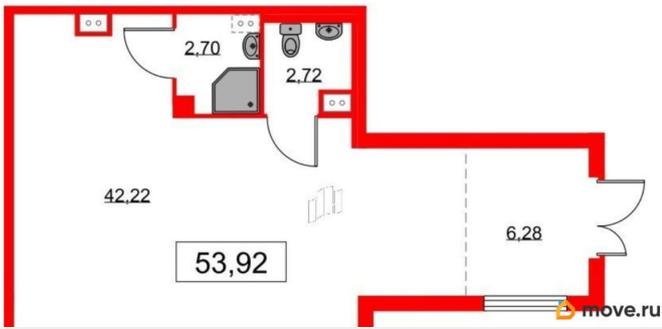
Елена Лисовская, Елена Лисовская
79110261369

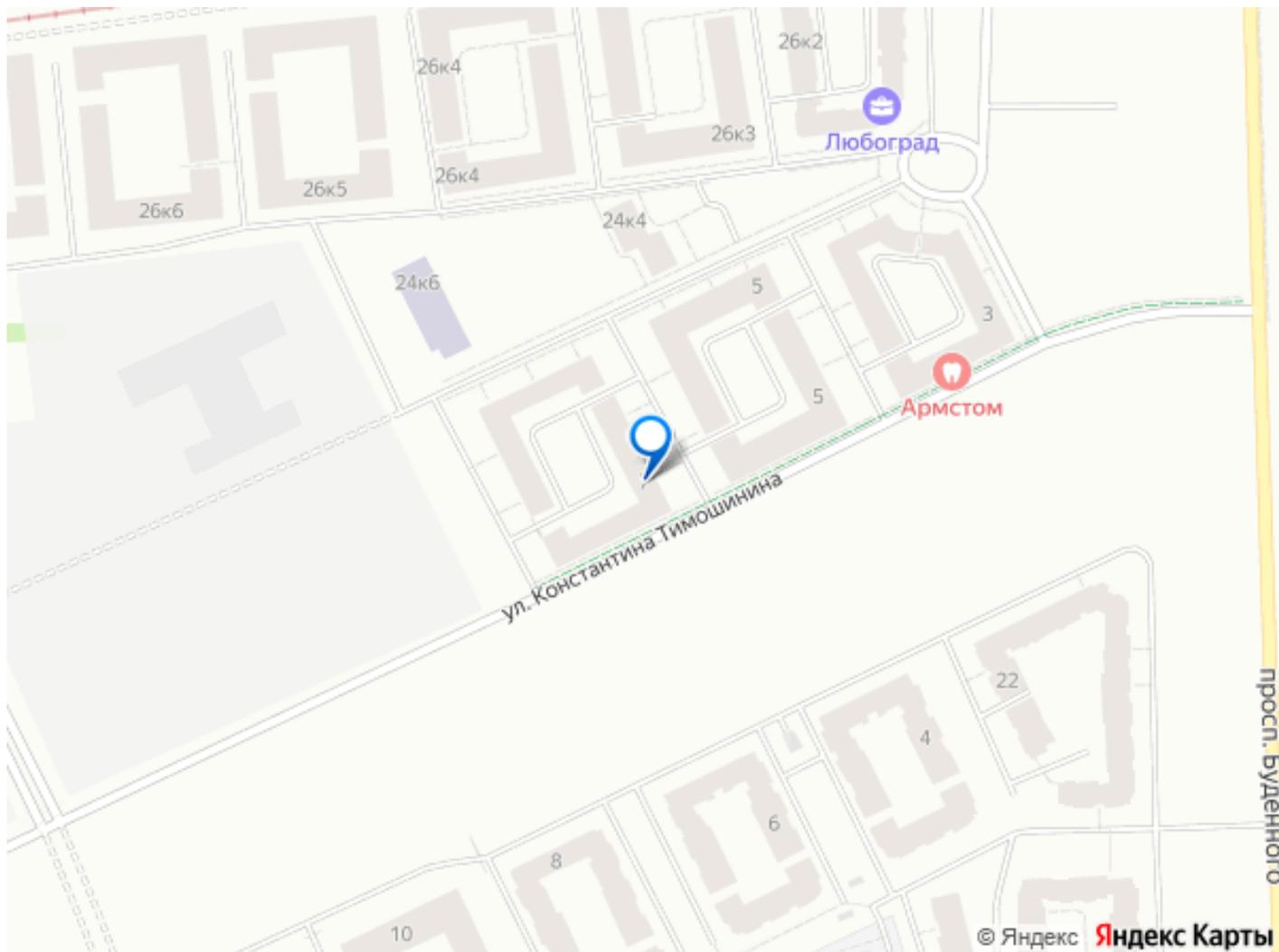
для заметок



с наружной воздухозаборной решеткой
Коммуникации: Подведены холодное и горячее водоснабжение, канализация, установлены счетчики
Преимущества объекта: Развитая инфраструктура в ЖК Любоград запланированы школа, поликлиника, спорткомплекс и два детских сада (один уже действует) Перспективное расположение помещение рядом с 4-й очередью строительства, где минимальное количество коммерческих площадей Высокая проходимость во 2-й очереди строительства - полностью заселена, 3-я очередь построена (заселение еще 4-х корпусов (без коммерции) началось в октбре). Итого в квартале до конца года будет заселено 11 корпусов. Все корпуса с отделкой, что гарантирует быстрое заселение. Высокая плотность - Первые 3 очереди - 2200 квартир. Всего в квартале 6 очередей, 21 дом - более 4000 квартир
Развитая торговая инфраструктура. В квартале уже работают 2 Магнита, Дикси Go, ветеринарная клиника, Красное и Белое, несколько ПВЗ Wildberries и OZON, Шаверма, барбершоп, цветочный магазин, медицинский центр, аптека, стоматология Идеально подойдет для: Магазины (алкоголь, зоотовары, промтовары) Салона красоты Фитнес-студии Офиса или представительства Кафе или пекарни. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России