

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 10:05

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
24к5с1**

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 24к5с1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

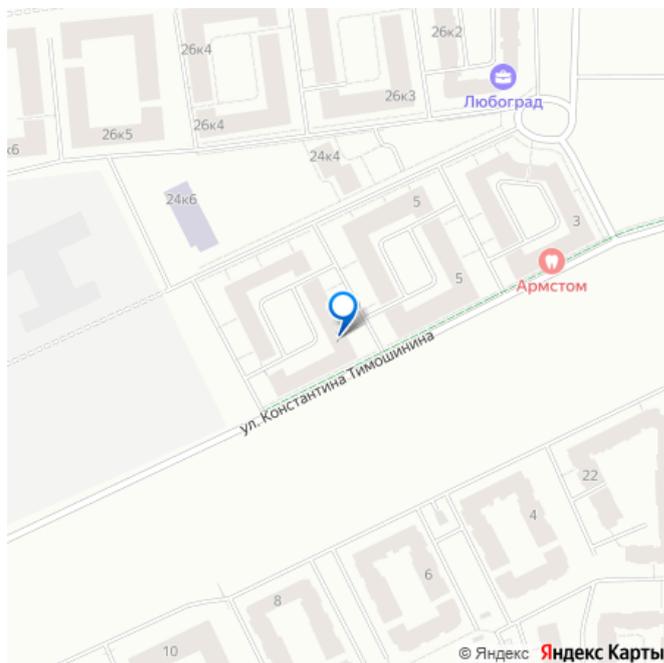
**Описание**

Аренда коммерческого помещения 54,8 м<sup>2</sup> в ЖК Любоград, Петродворцовый район. БЕЗ КОМИССИИ!!! Адрес: ул. Константина Тимошинина, д.7, Санкт-Петербург Площадь: 54,8 м<sup>2</sup> Тип объекта: Встроенное помещение  
Состояние: Черновая отделка  
Арендная ставка: 90 000 руб./мес. на первые 3 месяца аренды. Ставка с 4 по 6 мес. 95 000 руб./мес. Ставка с 6 по 12 мес - 100 000 руб. Каникулы - 2 месяца  
Мощность: 8,22 кВт (возможно увеличение)  
Вход: 1 отдельный  
Окна: Витринные  
Отопление: Центральное (установлены радиаторы)  
Вентиляция: Возможность установки системы вентиляции

<https://spb.move.ru/objects/9290538800>

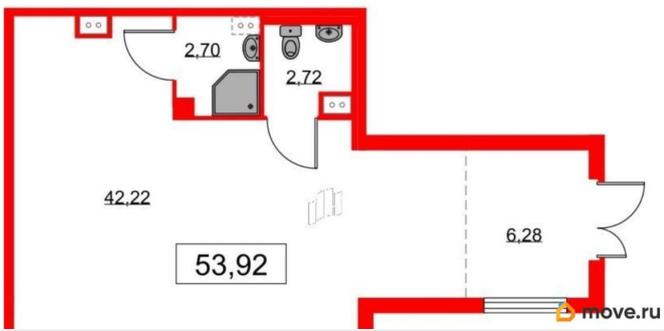
**Елена Лисовская, Елена Лисовская**  
**79110261369**

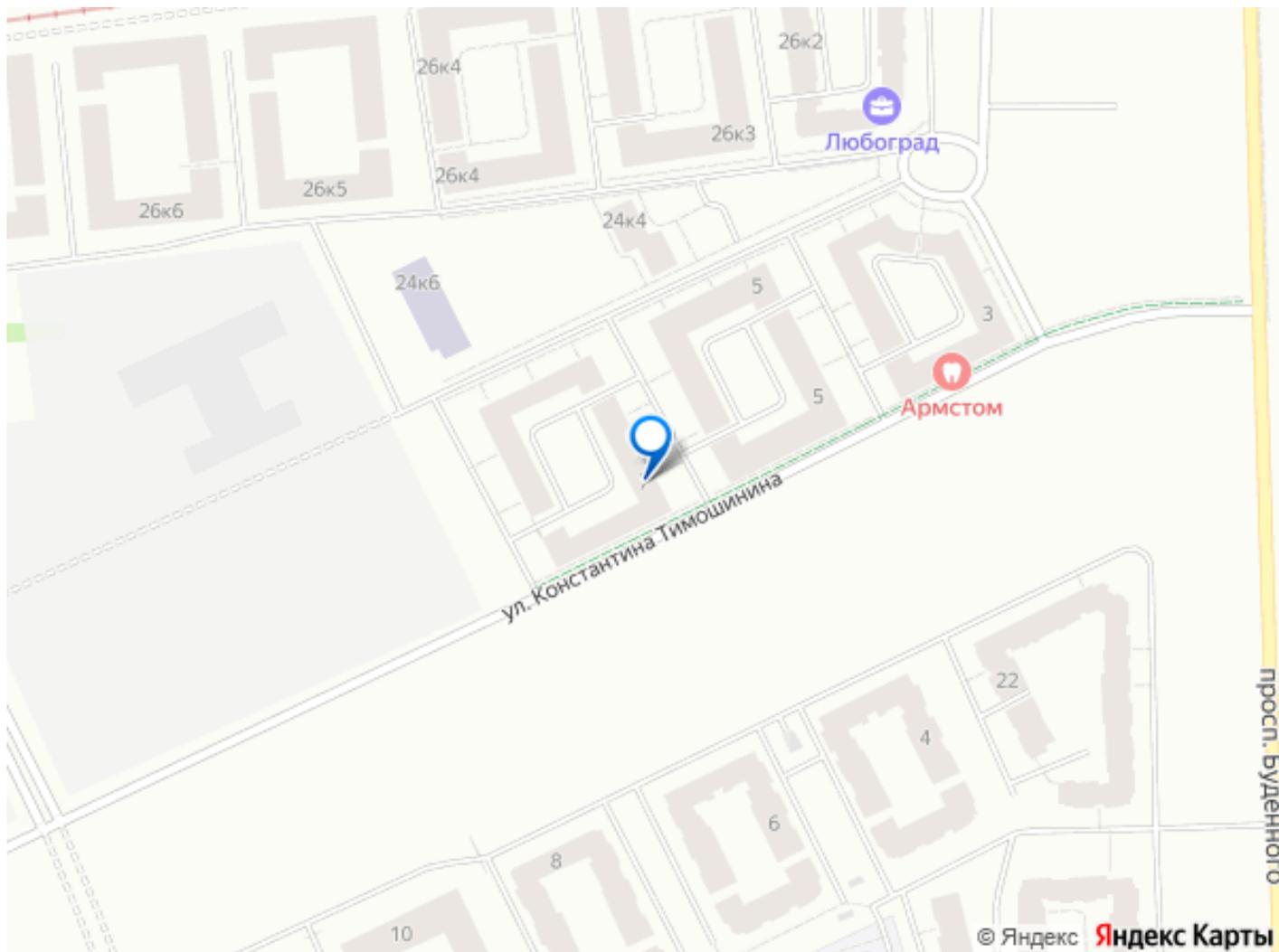
для заметок



с наружной воздухозаборной решеткой  
Коммуникации: Подведены холодное и горячее водоснабжение, канализация, установлены счетчики  
Преимущества объекта: Развитая инфраструктура в ЖК Любоград запланированы школа, поликлиника, спорткомплекс и два детских сада (один уже действует ) Перспективное расположение помещение рядом с 4-й очередью строительства, где минимальное количество коммерческих площадей Высокая проходимость во 2-й очереди строительства - полностью заселена, 3-я очередь построена (заселение еще 4-х корпусов (без коммерции) началось в октбре). Итого в квартале до конца года будет заселено 11 корпусов. Все корпуса с отделкой, что гарантирует быстрое заселение. Высокая плотность - Первые 3 очереди - 2200 квартир. Всего в квартале 6 очередей, 21 дом - более 4000 квартир  
Развитая торговая инфраструктура. В квартале уже работают 2 Магнита, Дикси Go, ветеринарная клиника, Красное и Белое, несколько ПВЗ Wildberries и OZON, Шаверма, барбершоп, цветочный магазин, медицинский центр, аптека, стоматология Идеально подойдет для: Магазины (алкоголь, зоотовары, промтовары) Салона красоты Фитнес-студии Офиса или представительства Кафе или пекарни. Звоните, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России