

🕒 Создано: 16.05.2025 в 18:23

Обновлено: 15.11.2025 в 14:35

**Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127**  
**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Колпинское, 127

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

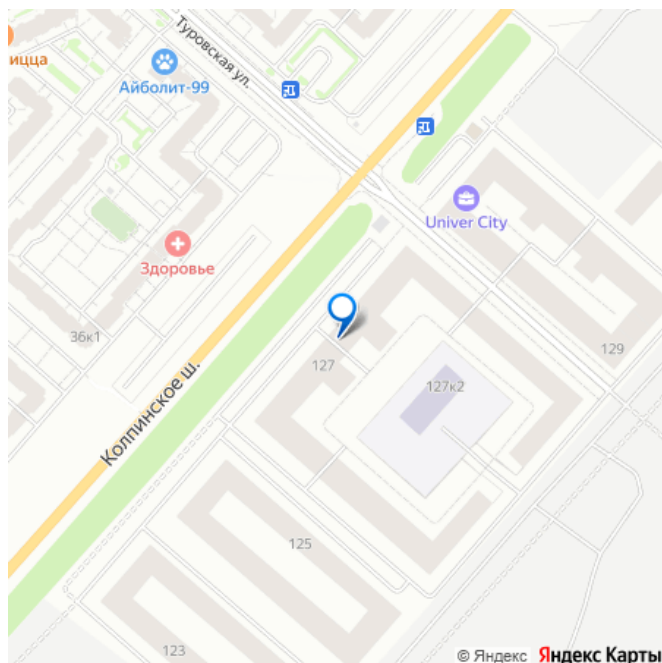
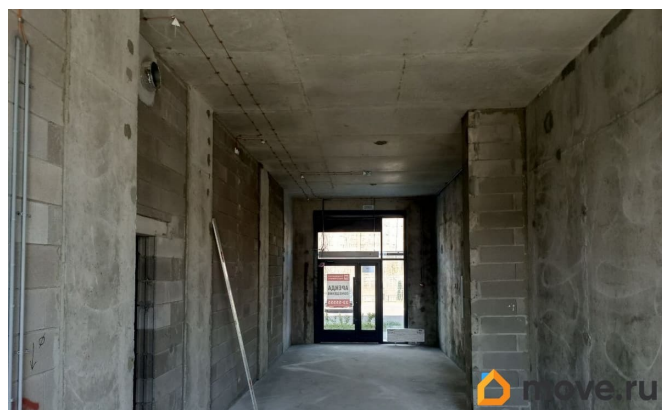
**Описание**

Торговое помещение в аренду при заезде в ЖК «Универ сити». Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Univer City по адресу: Колпинское шоссе, 127 Корпус сдан! Отличная проходимость и визуальная просматриваемость. Рядом с помещением вход в парадную и арка входа во внутренний двор, само помещение имеет витрины и входную группу выходящую на главный фасад и большую парковку. Имеются дополнительно Большие витринные окна на противоположную сторону. Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под

<https://spb.move.ru/objects/9279374891>

**Петербургская Недвижимость.**  
**Аренда, Петербургская**  
**Недвижимость. Аренда**  
**79819694468**

для заметок



ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности. Характеристики помещения:

1. Без отделки помещений. 2. Инженерные коммуникации: - Отопление - отдельное от жилой части. - Холодное водоснабжение, с установкой индивидуального узла учета. - Электроснабжение - отдельная от жилой части, с установкой индивидуального узла учета, без разводки по помещению. - Вентиляция - отдельная от жилой части. 3. Полы - стяжка. 4. Входные двери - металлопрофиль. Витринные. 5. Высота этажа не менее 3,6 м. 6. Расчетная эл.мощность - 15 кВт. Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаемы.

