

Создано: 07.12.2025 в 00:57

Обновлено: 07.12.2025 в 10:58

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

145 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

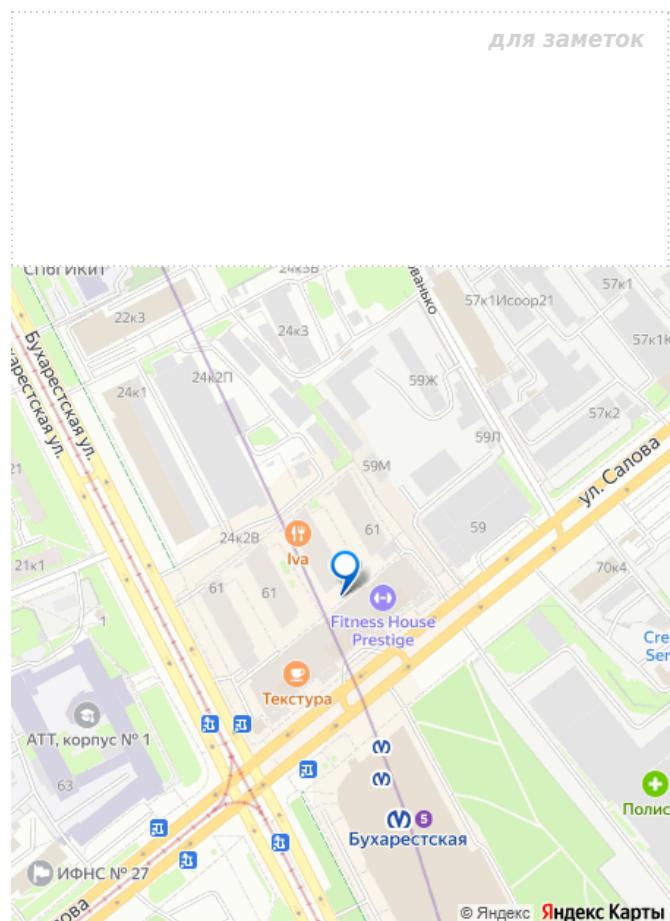
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение свободного назначения со свежим ремонтом на первом этаже отеля VALO на центральной прогулочной аллее. Возможные сферы деятельности: салон красоты полного цикла (есть спрос на парикмахерские, косметологические услуги, маникюр/педикюр), СПА; учебный центр; шоу-рум; офис. Оснащение и особенности: Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционер. Централизованная пожарная сигнализация и система пожаротушения. Мокрая точка. Два входа (с улицы и из лобби). Панорамные окна. Большие выделенные



мощности — 15 кВт. Зонированное освещение с поворотными спотами. На полу — керамогранит. Гипрочные перегородки (выделены комната персонала, гардероб, служебное помещение с мокрой точкой и мини-кабинет со стеклянной дверью).

Преимущества: Хороший трафик круглый год за счёт отеля. Транспортная доступность: 2 минуты пешком от м. Бухарестская. Условия: Переуступка прав аренды. !!! компенсация за ремонт или как готовый бизнес. Сейчас работает как маникюрный салон. Можем оставить мебель, оборудование, профили в картах с отметкой Хорошее место (5.0), персонал с высоким качеством работы и большой клиентской базой)

