

🕒 Создано: 07.12.2025 в 00:57

Обновлено: 07.12.2025 в 10:58

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**145 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

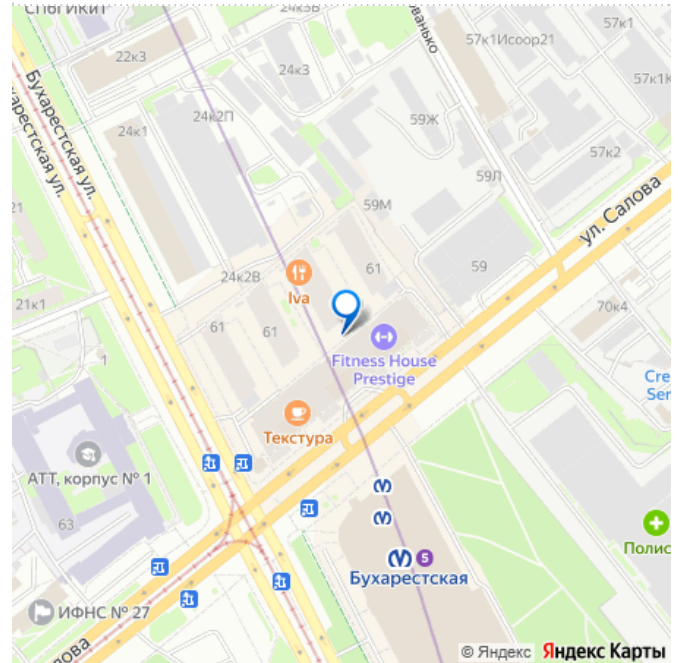
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения со свежим ремонтом на первом этаже апарт-отеля VALO на центральной прогулочной аллее. Возможные сферы деятельности: салон красоты полного цикла (есть спрос на парикмахерские, косметологические услуги, маникюр/педикюр), СПА; учебный центр; шоу-рум; офис. Оснащение и особенности: Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционер. Централизованная пожарная сигнализация и система пожаротушения. Мокрая точка. Два входа (с улицы и из лобби) Панорамные окна. Большие выделенные

для заметок



мощности — 15 кВт. Зонированное освещение с поворотными спотами. На полу — керамогранит. Гипрочные перегородки (выделены комната персонала, гардероб, служебное помещение с мокрой точкой и мини-кабинет со стеклянной дверью).  
Преимущества: Хороший трафик круглый год за счёт отеля. Транспортная доступность: 2 минуты пешком от м. Бухарестская. Условия: Переуступка прав аренды. !!! компенсация за ремонт или как готовый бизнес. Сейчас работает как маникюрный салон. Можем оставить мебель, оборудование, профили в картах с отметкой Хорошее место (5.0), персонал с высоким качеством работы и большой клиентской базой)

