

🕒 Создано: 22.12.2025 в 18:21

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 12:09

**Виталий Борисенко, ПАН Партнер**

**79811745497**

**Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 7**

**120 000 ₹**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

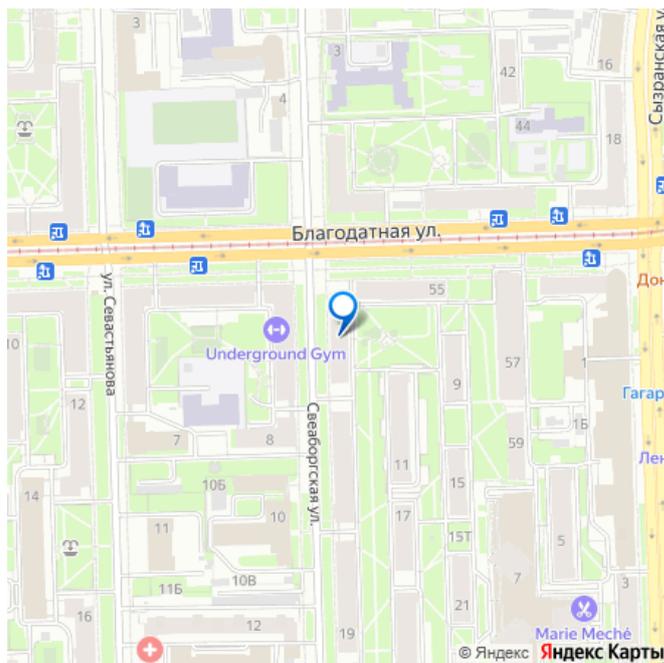
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

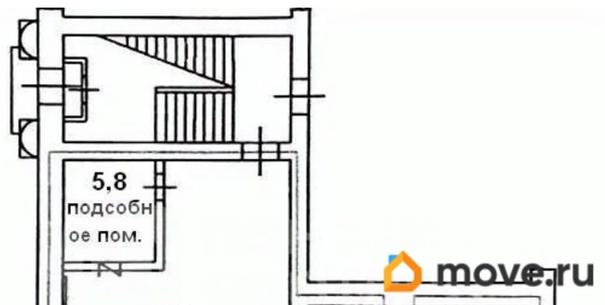
**Описание**

Код объекта: 1982235. Воспользуйтесь возможностью снять в аренду коммерческое помещение площадью 54 квадратных метра на пересечении Благодатной и Свеаборгской улиц. Это идеальный выбор для размещения вашего бизнеса. Здесь уже работает аптека и сегодня у неё практически нет конкурентов. При этом, помещение прекрасно подойдёт и для других торговых площадок, салонов услуг, офисов. Преимущества помещения: Удобное расположение на пересечении улиц с высокой проходимостью. Развитая инфраструктура района: наличие жилых

для заметок

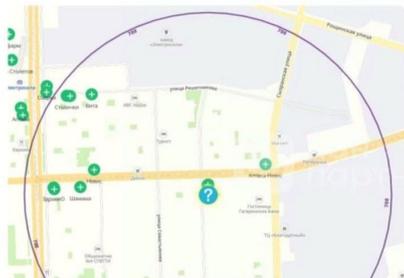


домов, в том числе новой постройки, социальных объектов и бизнес-центров. Возможность использования помещения под торговые площадки, салоны услуг или офисы. Наличие общего зала и отдельного кабинета с подсобными помещениями. Главный вход с улицы и дополнительный в подъезд. Перед входом — свободная парковка. Помещение соответствует всем требованиям для ведения бизнеса. Помещение расположено в центре полностью развитого района, где расположены жилые дома, в том числе новой постройки, социальные объекты, бизнес-центры клиенты здесь будут всегда. Звоните, с удовольствием ответу на все вопросы. С уважением, Виталий Борисенко.



### Конкуренция

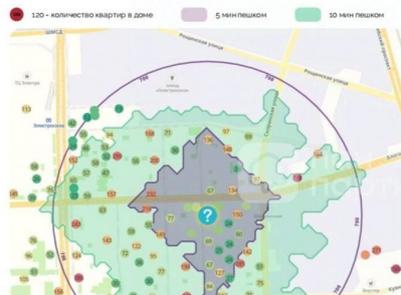
В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Название	Вид предприятия	По прямой	По дороге
Эпинокс Фарма	аптека	37	95
Шанана	аптека	38	92
Аптека Невис	аптека	248	368
Невис	аптека	445	541
Шанана	аптека	487	553
ЭкоЛайф	аптека	586	637
Вита	аптека	588	797
ЗдравЮ	аптека	589	663
Лен Оптима	аптека	648	881
Стопички	аптека	659	892

### Зона охвата

Представлена общая информация жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.



Фактор	5 мин. пешком	10 мин. пешком	700м
Сданные домохозяйства	2 257	7 243	8 315
Среднее по району	1 390	5 971	8 404
Строящиеся жилье	0	0	0
Среднее по району	70	341	9
Средний бюджет семьи	128 909	146 044	143 638
Среднее по району	171 879	168 841	174 581
Среднее по району	0	5 906	5 906

### Преимущества

- Высокая плотность населения – 6 510 домохозяйств Средняя плотность – 4 625 домохозяйств (округ Московская застава).
- Рядом расположено 2 432 парковочных места. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 19 метров.
- Рядом расположено 2 торговых центра.
- Рядом расположено 5 бизнес центров. Общее количество сотрудников – 6 544 человека.
- Рядом расположен 1 университет. Общее количество студентов – 158 человек.
- Рядом расположено 5 продуктовых магазинов.
- Рядом расположено 6 супермаркетов.

