

Создано: 22.12.2025 в 18:21

Обновлено: 06.02.2026 в 12:44

<https://spb.move.ru/objects/9288055809>

Виталий Борисенко, ПАН Партнер

**79811745497****Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 7****120 000 ₽**

Санкт-Петербург, Свеаборгская улица, 7

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Свеаборгская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

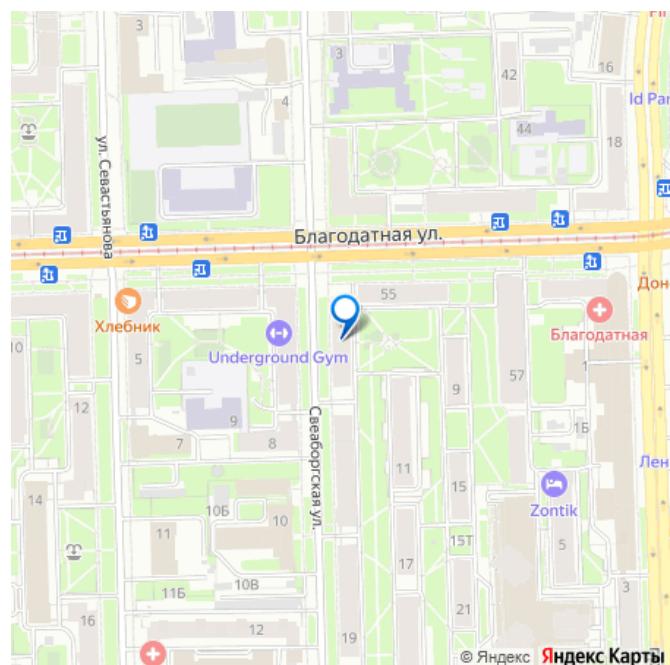
Общая площадь

54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

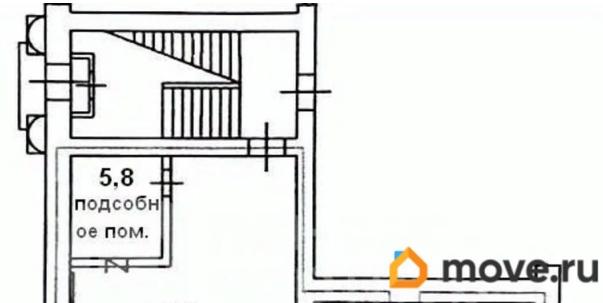
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

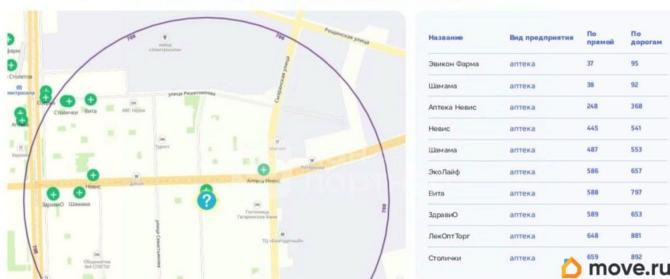
Код объекта: 1982235. Воспользуйтесь возможностью снять в аренду коммерческое помещение площадью 54 квадратных метра на пересечении Благодатной и Свеаборгской улиц. Это идеальный выбор для размещения вашего бизнеса. Здесь уже работает аптека и сегодня у неё практически нет конкурентов. При этом, помещение прекрасно подойдёт и для других торговых площадок, салонов услуг, офисов. Преимущества помещения: Удобное расположение на пересечении улиц с высокой проходимостью. Развитая инфраструктура района: наличие жилых

домов, в том числе новой постройки, социальных объектов и бизнес-центров. Возможность использования помещения под торговые площадки, салоны услуг или офисы. Наличие общего зала и отдельного кабинета с подсобными помещениями. Главный вход с улицы и дополнительный в подъезд. Перед входом — свободная парковка. Помещение соответствует всем требованиям для ведения бизнеса. Помещение расположено в центре полностью развитого района, где расположены жилые дома, в том числе новой постройки, социальные объекты, бизнес-центры клиенты здесь будут всегда. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. С уважением, Виталий Борисенко.



## Конкуренты

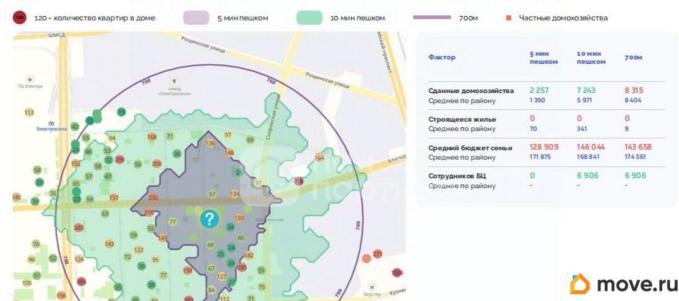
В таблице отображен список ближайших конкурентов по выбранному виду бизнеса и радиусу оценки.



Поделитесь замечанием

## Зона охвата

Представлена общая информация жилых домах и новостройках в зоне охвата. Домохозяйство - это одна квартира или частный дом.



Поделитесь замечанием

move.ru

## Преимущества

- Высокая плотность населения – 6 510 домохозяйств Средняя плотность – 4 625 домохозяйств (округ Московская застава).
- Рядом расположено 2 492 парковочных места. Расстояние по прямой до ближайшей парковки – 19 метров.
- Рядом расположено 2 торговых центра.
- Рядом расположено 5 бизнес центров. Общее количество сотрудников – 6 544 человека.
- Рядом расположен 1 университет. Общее количество студентов – 158 человек.
- Рядом расположено 5 продуктовых магазинов.
- Рядом расположено 6 супермаркетов.

move.ru

