

🕒 Создано: 13.04.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, улица Богайчука, 24А

55 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Богайчука, 24А

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается коммерческое помещение 54 м² в отдельно стоящем здании. Металлострой, ул. Богайчука 24а. Характеристики: Адрес: СПб, п. Металлострой, ул. Богайчука, 24а
Площадь: 54 кв.м (оптимальный формат для старта) Состояние: Требуется косметический ремонт (свободная планировка — делайте как хотите, это дешевле, чем сносить чужой ремонт!) Арендные каникулы 1 мес для комфортного про Почему это лучшая локация для вашего бизнеса? Помещение расположено в плотно заселенном районе. Напротив, через улицу — новый современный парк (высокая пешеходная проходимость в выходные и вечером). В этом же здании уже

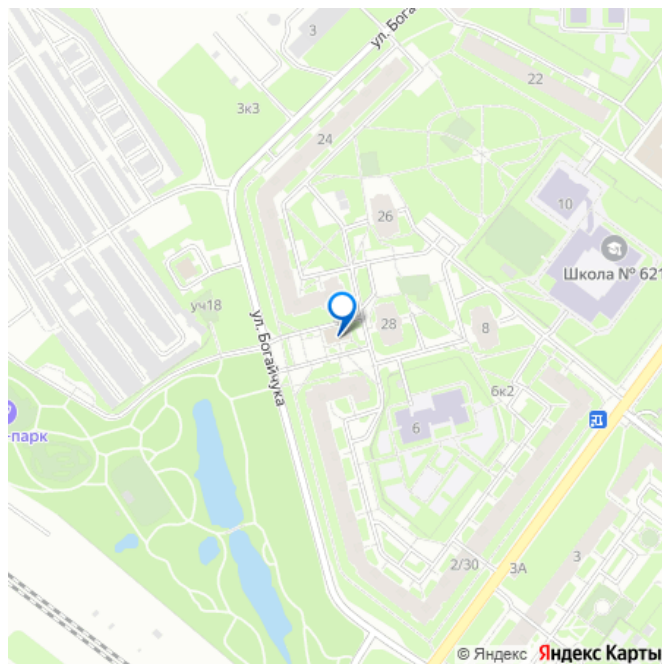
<https://spb.move.ru/objects/9293540652>

Ангелина Александровна Петрова,

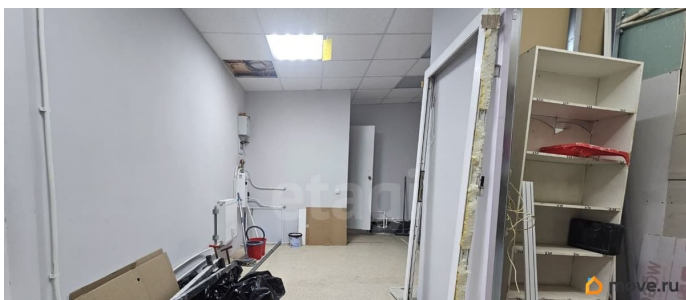
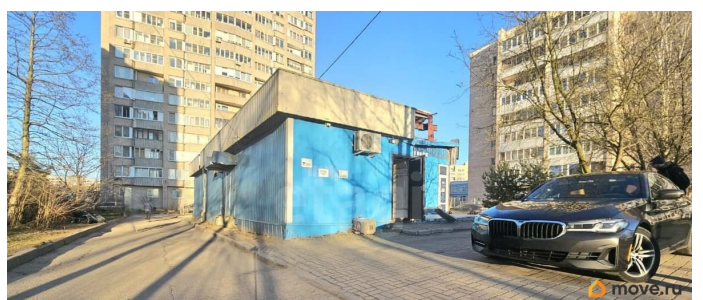
Этажи Санкт-Петербург

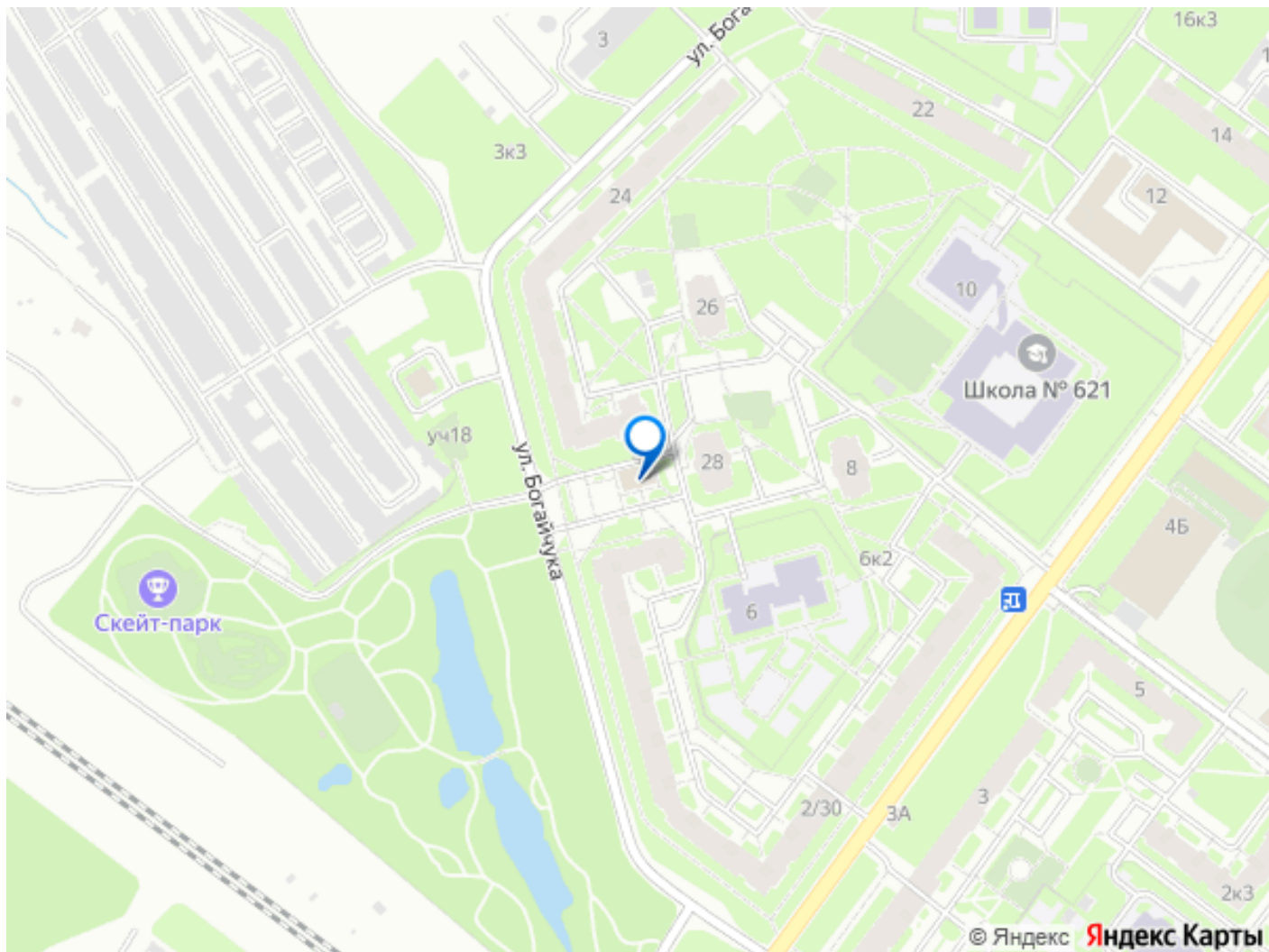
79117987358

для заметок



работает БУЛОЧНАЯ — это готовый трафик голодных и пахнущих выпечкой людей, которые купят всё, что вы предложите. Ключевые преимущества объекта: Отдельно стоящее здание СВОЯ парковочная зона удобно для клиентов на авто и служб доставки. Два входа (один временно заблокирован, есть возможность открыть) Отдельный вход с улицы работаете без охранника и домофонов. Назначение: Общественное питание , отлично встанет ПВЗ (до этого работал WB). Идеально подойдет для: Кофейня, бургерная, лавашная, пиццерия Кондитерская, свежая выпечка, кулинария Пункт выдачи (Ozon, Wildberries, Vohberry, Яндекс Маркет) Ремонт техники, сервисный центр Салон красоты, барбершоп, ногтевой сервис Офис, склад, интернет-магазин Характеристики: Адрес: СПб, п. Металлострой, ул. Богайчука, 24а Площадь: 54 кв.м (оптимальный формат для старта) Состояние: Требуется косметический ремонт (свободная планировка — делайте как хотите, это дешевле, чем сносить чужой ремонт!) Коммуникации: Все центральные Вход: Отдельный (с улицы) Ориентир для бизнеса: Рядом находятся: жилые дома, новый парк. В здании уже работает булочная — это создает продовольственный кластер. Ваши клиенты приходят за хлебом, а уходят с вашим товаром/услугой. Условия аренды: Аренда: 55 000 руб/мес. Коммуналка: по счетчикам (оплачиваете только то, что потребили) Комиссия: 55 000 Залог: 15 000 Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 165410 Номер в базе: 12402170





Move.ru - вся недвижимость России