

Создано: 02.09.2025 в 15:02

Обновлено: 10.02.2026 в 14:35

<https://spb.move.ru/objects/9284589809>

Александр Смолин, Домината

79112679605

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

5 423 200 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

5504 м²



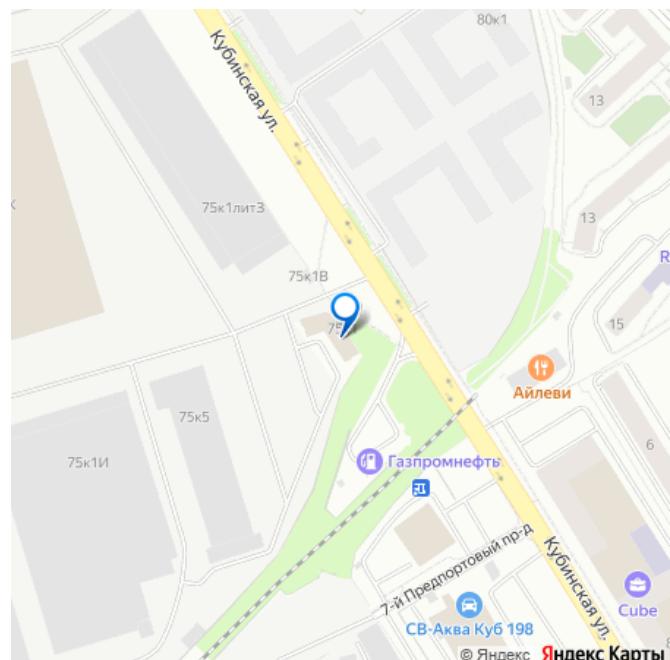
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается теплый склад класса «А» площадью 5504м² на территории складского комплекса!

Объект полностью готов для качественного функционирования вашего бизнеса. Рядом находится съезд на КАД и ЗСД + не далеко от метро, в пешей доступности остановки общественного транспорта (автобусы 13А, 62, 63) для удобства ваших сотрудников
Общие характеристики предлагаемых в аренду помещений: Площадь камеры высотного хранения 1400 кв.м. Площадь части перегрузочного пандуса 900 кв.м.
Количество камер 3 шт. Количество доков 5

шт., оборудован доклевеллером и докшелтером. Ворота на железнодорожный пандус 2 шт. Температурный режим - от -18 до +18С Высота потолков камеры 12 м.

Бетонный пол с антипылевым покрытием; Нагрузка на пол 6 т./кв.м. ж/д пандус 72х6 метров Встроенные бытовые и офисные помещения на втором этаже, общей площадью около 404 кв.м. Независимый вход в помещение и доступ на второй этаж

Стеллажная система Mecalux на 5-6 ярусов

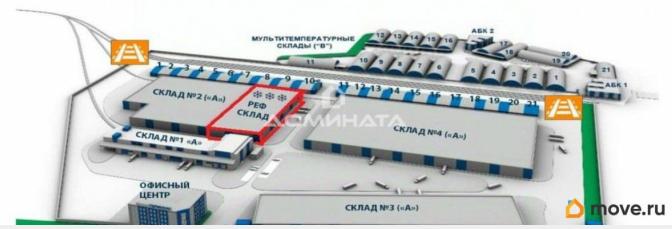
Комплекс оснащен всей необходимой инфраструктурой, высокотехнологичным оборудованием в части отопления и охлаждения, обеспечен круглосуточной охраной, цифровым видеонаблюдением, современными средствами связи и оптико-волоконными телекоммуникациями.

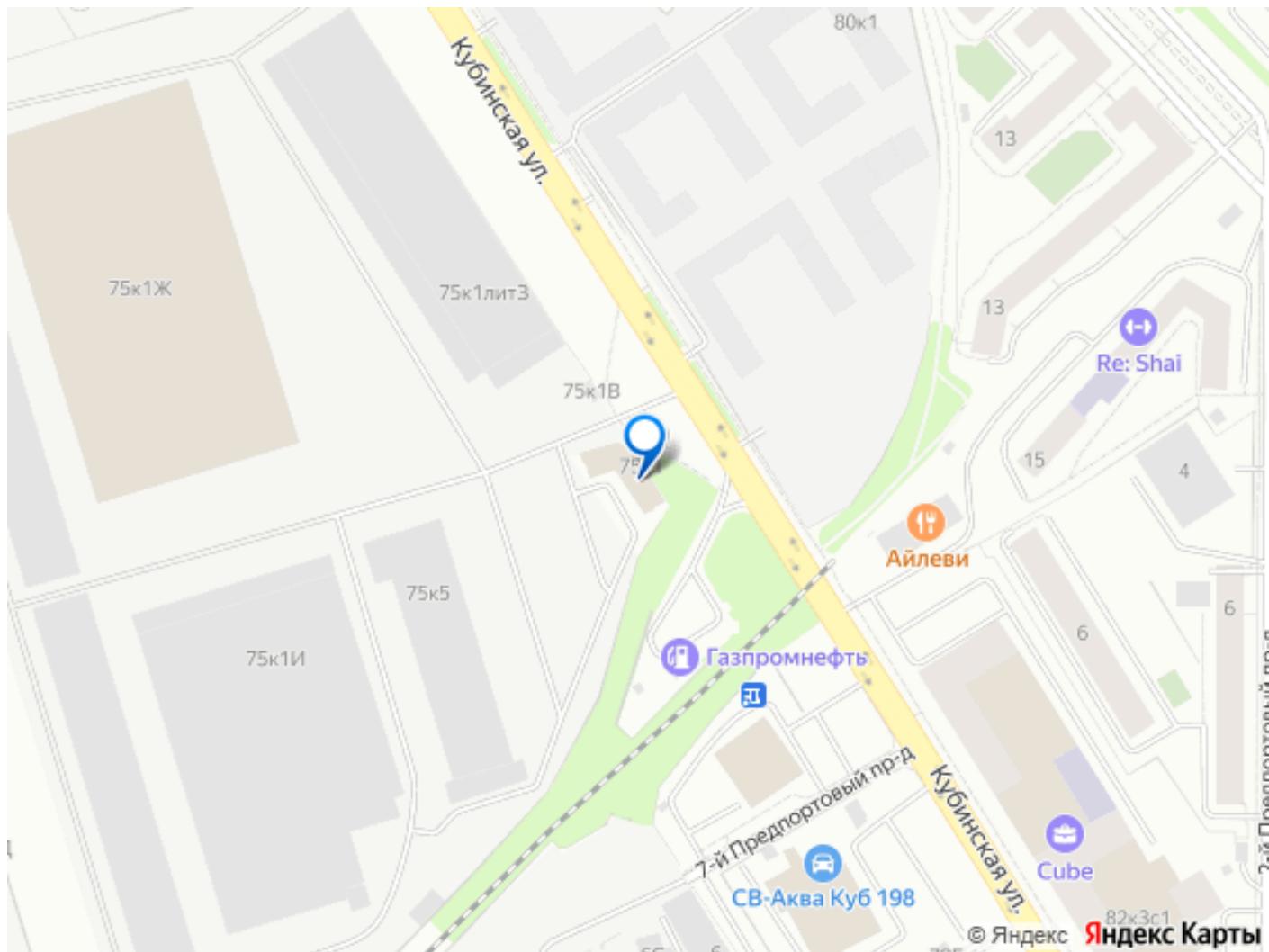
Комплекс располагает автомобильными подъездными дорогами, высокой обеспеченностью парковочными местами как для большегрузных автомобилей так и для легковых автомобилей сотрудников.

Отдельно оплачиваются: - телефония, интернет; - парковка (200р/сутки, первые 4 часа бесплатно) - аренда погрузо-разгрузочной техники; - электричество и вода по расчетным формулам; - монтаж стеллажной системы; - уборка в помещениях

В арендную ставку включены НДС и ОРЕХ.

Есть обеспечительный платеж. Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Звоните, мы оперативно организуем просмотр в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России