

Создано: 02.09.2025 в 15:02

Обновлено: 07.04.2026 в 07:27

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1**

**5 423 200 ₹**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 75к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5504 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

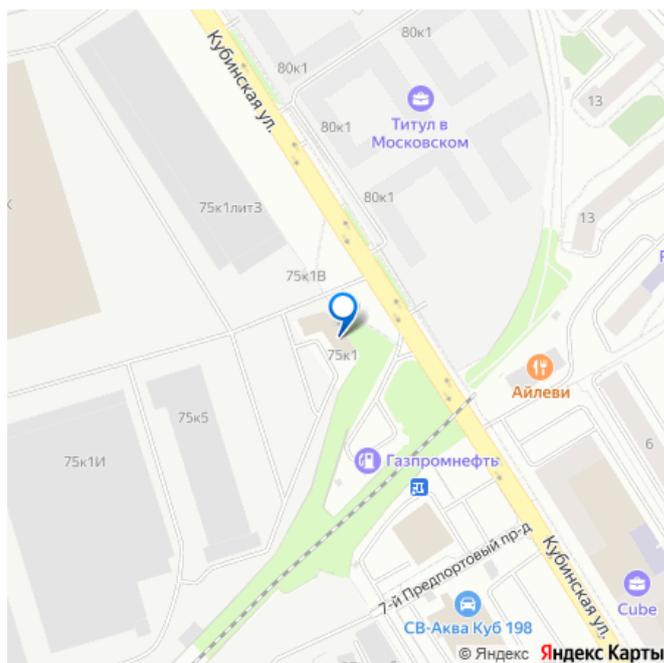
Сдается теплый склад класса «А» площадью 5504м2 на территории складского комплекса!

Объект полностью готов для качественного функционирования вашего бизнеса. Рядом находится съезд на КАД и ЗСД + не далеко от метро, в пешей доступности остановки общественного транспорта ( автобусы 13А, 62, 63) для удобства ваших сотрудников

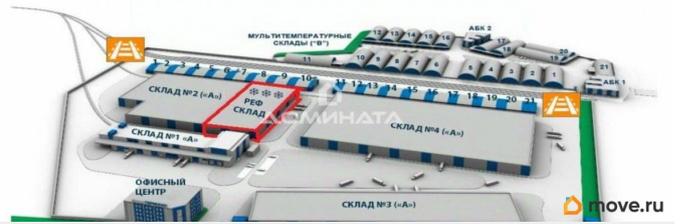
Общие характеристики предлагаемых в аренду помещений: Площадь камеры высотного хранения 1400 кв.м. Площадь части перегрузочного пандуса 900 кв.м.

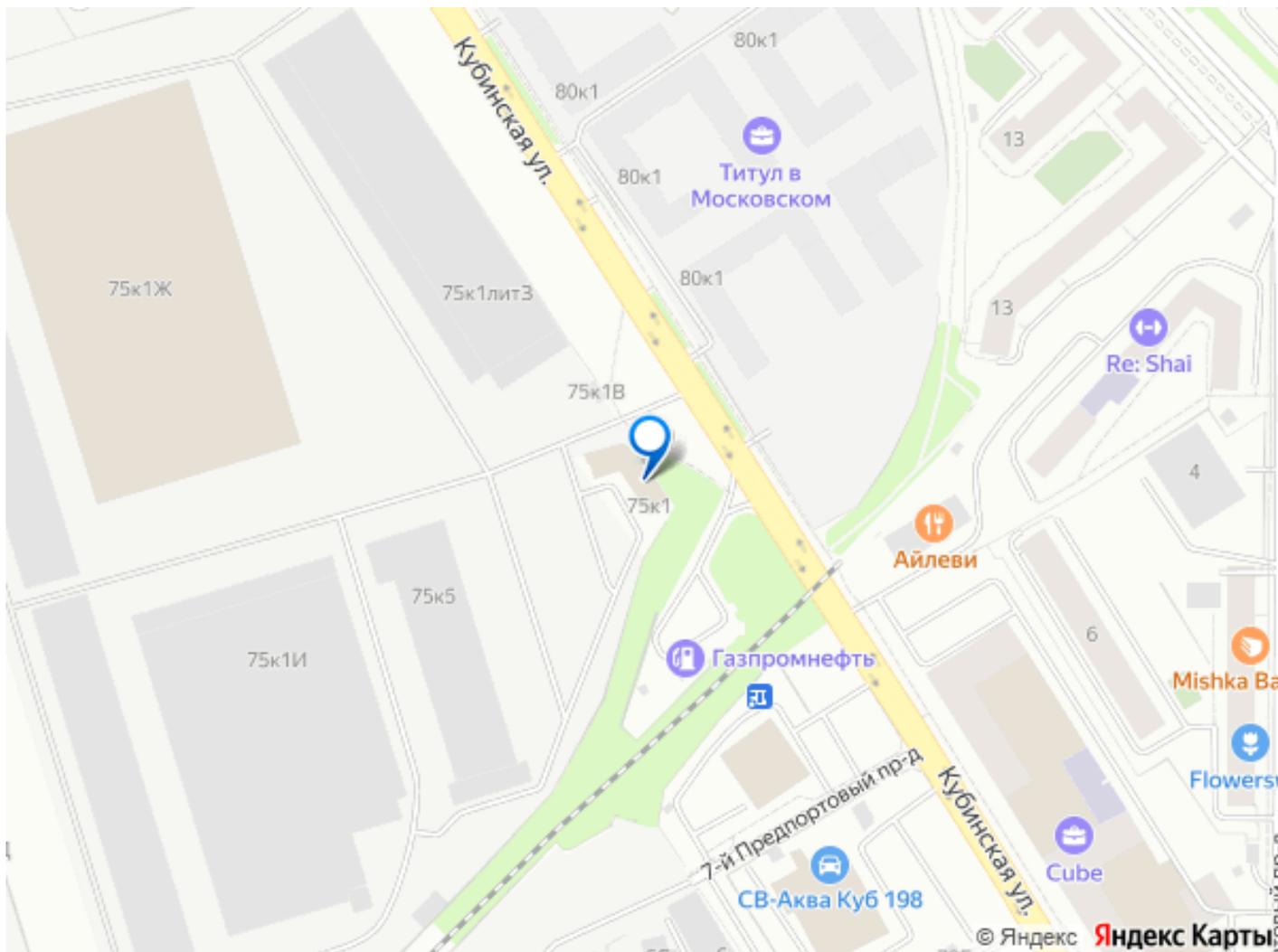
Количество камер 3 шт. Количество доков 5

для заметок



шт., оборудован доклевеллером и докшелтером. Ворота на железнодорожный пандус 2 шт. Температурный режим - от -18 до +18С Высота потолков камеры 12 м. Бетонный пол с антипылевым покрытием; Нагрузка на пол 6 т./кв.м. ж/д пандус 72х6 метров Встроенные бытовые и офисные помещения на втором этаже, общей площадью около 404 кв.м. Независимый вход в помещение и доступ на второй этаж Стеллажная система Mesalux на 5-6 ярусов Комплекс оснащен всей необходимой инфраструктурой, высокотехнологичным оборудованием в части отопления и охлаждения, обеспечен круглосуточной охраной, цифровым видеонаблюдением, современными средствами связи и оптоволоконными телекоммуникациями. Комплекс располагает автомобильными подъездными дорогами, высокой обеспеченностью парковочными местами как для большегрузных автомобилей так и для легковых автомобилей сотрудников. Отдельно оплачиваются: - телефония, интернет; - парковка (200р/сутки, первые 4 часа бесплатно) - аренда погрузо-разгрузочной техники; - электричество и вода по расчетным формулам; - монтаж стеллажной системы; - уборка в помещениях В арендную ставку включены НДС и ОРЕХ. Есть обеспечительный платеж. Без комиссии, процентов и надбавок. Подписание договора аренды напрямую с собственником. Звоните, мы оперативно организуем просмотр в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России