

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:14

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 12:28

Наталия Жаркова, Домината

79817853778

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 66к2**

130 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

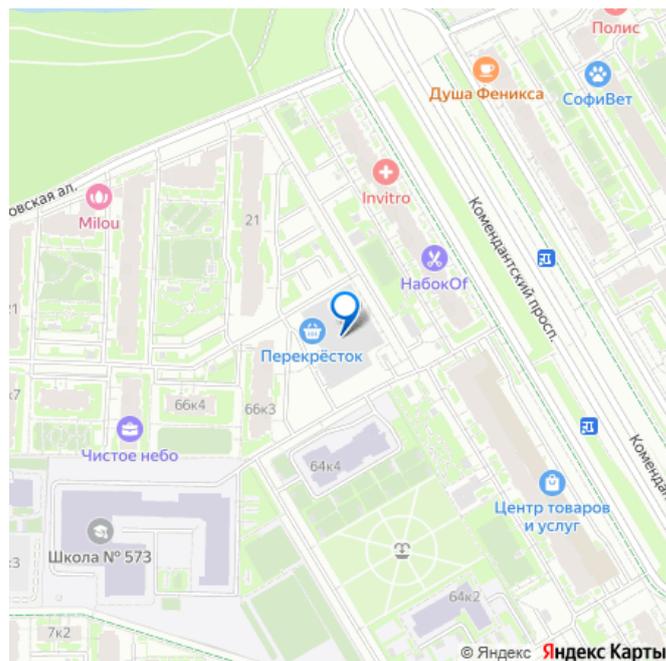
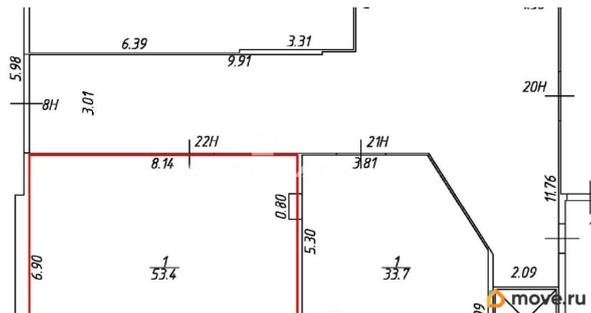
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 55,4 м² в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне супер-активного пешеходного трафика. В ТЦ уже работают: Магазин Перекрёсток 24/7, Улыбка радуги, Вотоня (детские товары), Аптека, Petshop, Озон, Wildberries, Табачный магазин и другие. Уникальность данного помещения в его расположении: вдоль данного помещения в обязательном порядке проходит каждый

для заметок



покупатель Перекрёстка, при выходе из магазина, таким образом у Ваших покупателей нет шансов пройти мимо Вас. Помещение расположено в цокольном этаже, имеет независимый вход из красивой торговой галереи рядом с выходом из Перекрёстка и огромную витрину вдоль всего помещения. Режим работы ТЦ 24/7. Цокольный этаж оборудован собственной погрузочной зоной с подъемником с фасадной стороны здания. Планировка помещения открытая, правильной квадратной формы, без колонн, стен и т.п. В помещении выполнен ремонт по брендбуку Яндекс-маркет, есть отдельный с/у, высота потолков 3,2м, электричество 15 кВт с возможностью увеличения. Не сдаем под: аптеку, табак, орехи/сухофрукты. Буду рада ответить на Ваши вопросы. Пожалуйста, звоните.

