

Создано: 03.04.2026 в 14:38

Обновлено: 03.04.2026 в 13:50

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 9 **127 880 ₺**

Санкт-Петербург, Фарфоровская улица, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[станция Фарфоровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

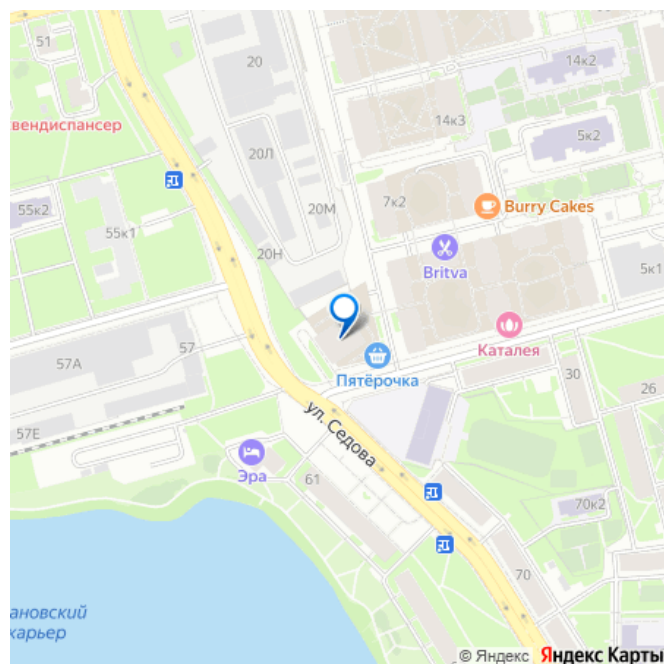
Описание

Торговое помещение с первой линии улицы Седова, на пересечении ул. Фарфоровской, в ЖК Стрижи (м. Ломоносовская, 10 минут пешком). Уникальная возможность взять в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: ул. Фарфоровская, д. 9. ЖК Стрижи, окруженный парками и Невой, был сдан 3 года назад и обеспечивает высокую плотность населения с отличной покупательской способностью. Район активно развивается, что способствует увеличению потока клиентов. Помещение выделяется большими витринами, обеспечивающими

<https://spb.move.ru/objects/9293226903>

Петербургская Недвижимость. Аренда, Петербургская Недвижимость. Аренда **79819694468**

для заметок



отличную видимость и притяжение проходящих мимо людей. Непосредственная близость к метро и хорошая пешеходная доступность, в сочетании с высоким автомобильным трафиком, создают идеальные условия для ведения бизнеса. О помещении:

- Общая площадь 55,6 кв.м.
- Этаж 1
- Вход в помещение с тротуара
- Высота потолков: 3,87
- Витринные окна, панорамное остекление
- Мощность 12 кВт
- Свободная планировка
- Вентиляция - отдельная от вентиляции квартир
- Отопление отдельно от жилой части
- Водоснабжение - холодное водоснабжение от городской сети
- Электроснабжение - с установкой индивидуального узла учета.

Долгосрочный договор аренды Не упустите шанс стать частью активно развивающегося района с высоким потенциалом!

