

🕒 Создано: 04.02.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 16:34

**Санкт-Петербург, переулок Тучков, 12**

**105 000 ₽**

Санкт-Петербург, переулок Тучков, 12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[Тучков переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся помещение свободного назначения.

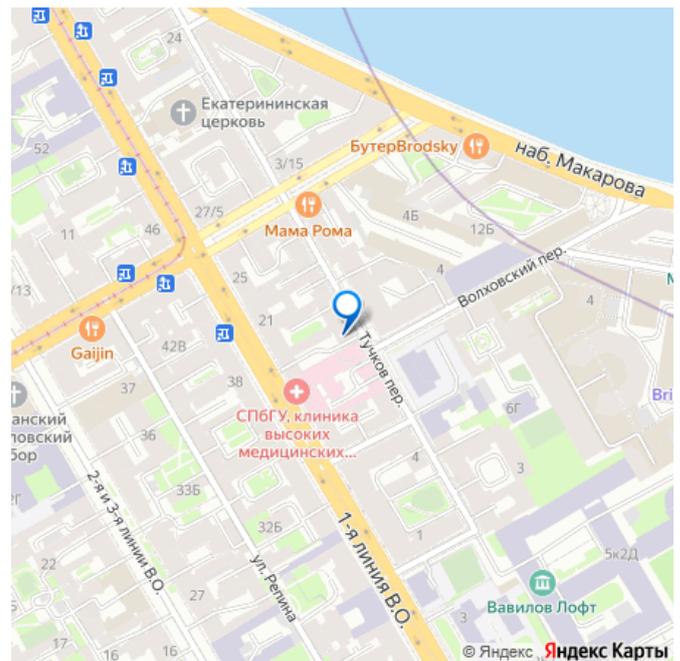
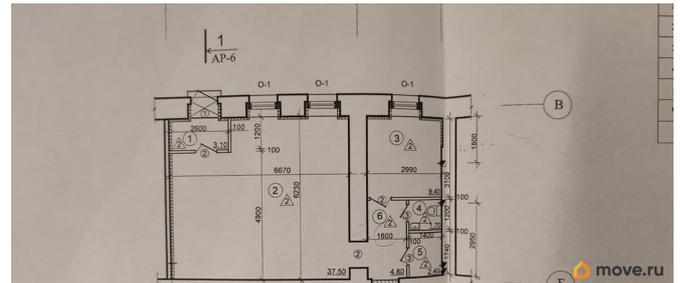
Преимущества локации: Престижный Василеостровский район. Высокая проходимость (жилой квартал, близость к набережной, офисные здания и учебные заведения). Отличная транспортная доступность две станции метро в шаговой доступности: метро Василеостровская и Спортивная) Преимущества помещения: Отдельный вход с улицы, - Свободные парковочные места, Возможность использовать под любой бизнес: розничная торговля, сфера услуг, шоу-рум, офис или

<https://spb.move.ru/objects/9288940506>

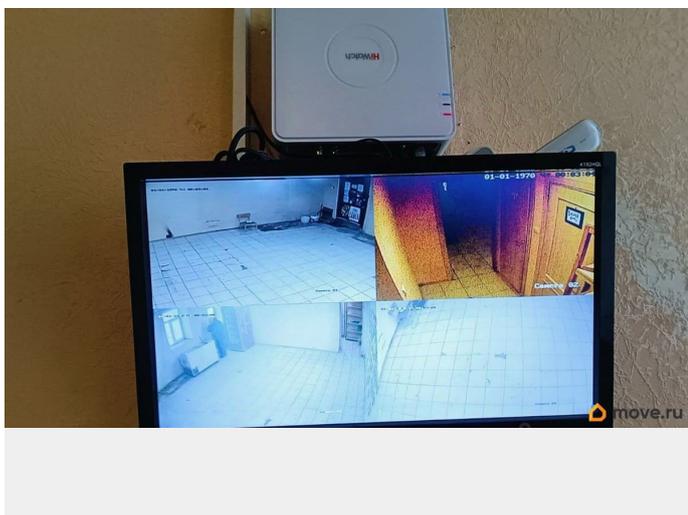
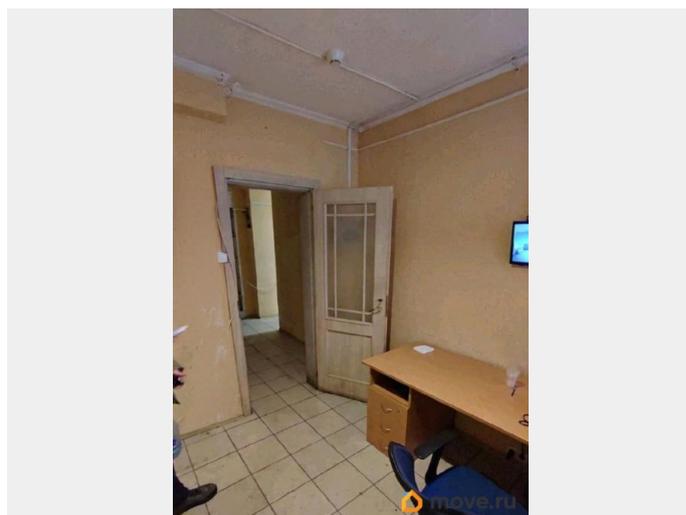
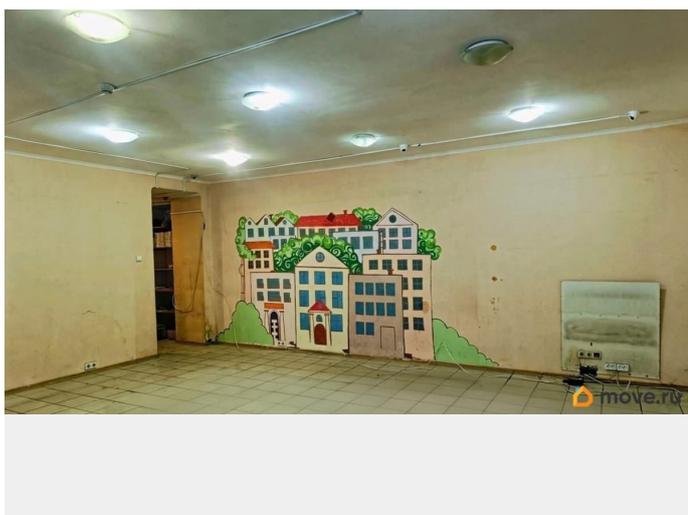
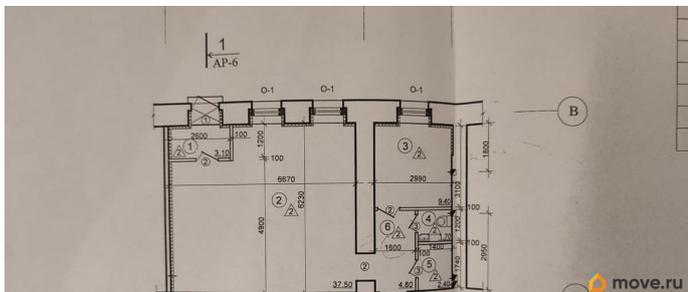
**Собственник**

**79819319071**

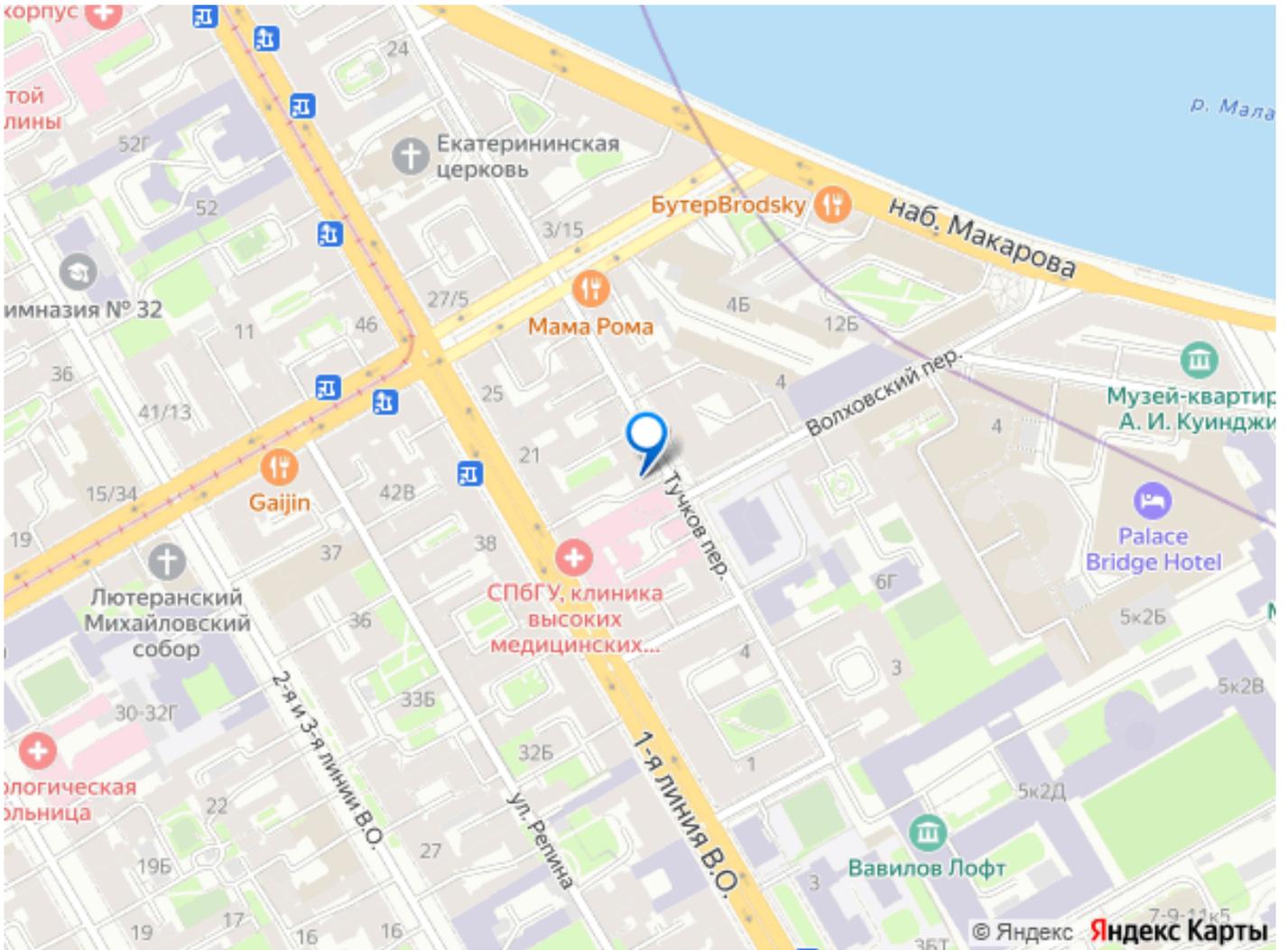
для заметок



представительство. Все необходимые коммуникации подведены. Ранее ( более 6 лет ) в помещении был расположен круглосуточный продовольственный магазин. Магазин был закрыт в связи с переездом владельца бизнеса в другой город . Площадь торгового зала 40 кв м



Экспликация помещений		
№ по проекту	Наименование	Площадь кв.м
1	Тамбур	3.10
2	Торговый зал	37.50
3	Помещение персонала	9.40
4	Сал.узел	1.70



Move.ru - вся недвижимость России