

CITY RENT, CITY RENT

79812605776

**Санкт-Петербург, улица Академика
Крылова, 4**

140 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Академика Крылова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

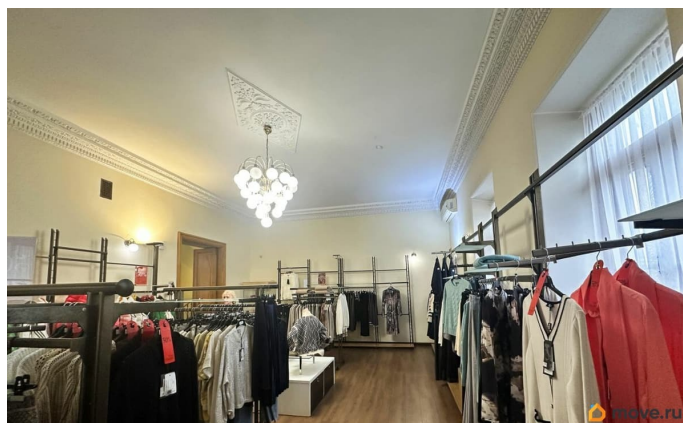
Описание

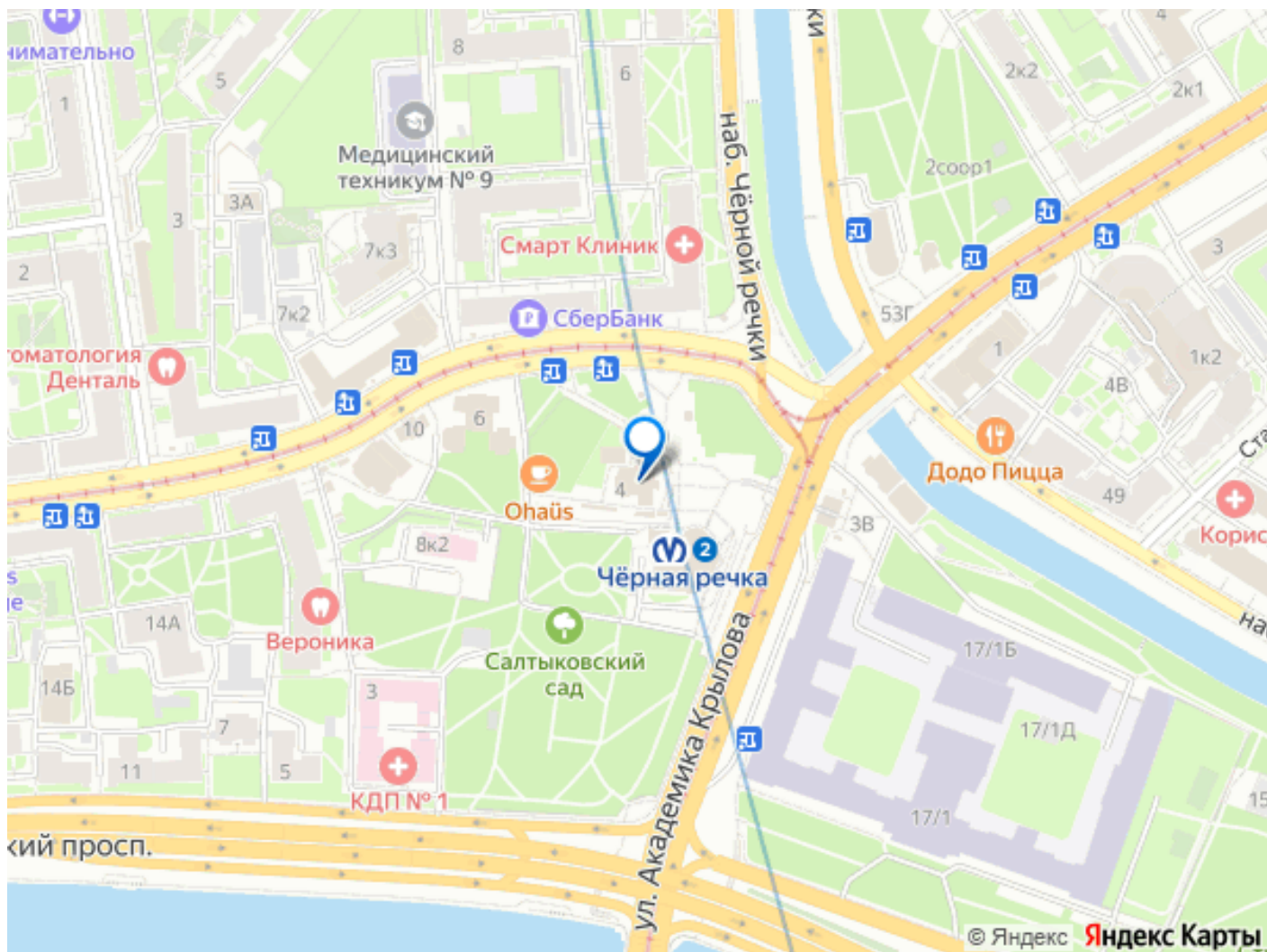
Сдается в аренду торговое помещение 55 м² по адресу: ул. Академика Крылова, д. 4. Уникальная локация - помещение в здании Дача Салтыковой (дача Салтыковых) — памятник архитектуры! Премиальное расположение помещения прямо у выхода из вестибюля станции метро «Черная речка», что гарантирует постоянный поток платежеспособной аудитории. Современный ремонт и готовность помещения вести бизнес в максимально короткие сроки! Круглосуточная охрана и уборка помещения

для заметок



включены в стоимость аренды. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: улица Савушкина и Ушаковская набережная. В 15 минутах выезд на ЗСД. Преимущества и характеристики: - 2 этаж; - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокий пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - У входа в вестибюль станции метро Черная речка; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортйога центр, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Лия Янбикова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России