

Создано: 17.10.2025 в 11:45

Обновлено: 16.12.2025 в 14:47

<https://spb.move.ru/objects/9285783276>**CITY RENT, CITY RENT****79812605776****Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, 4****140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Академика Крылова, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Академика Крылова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

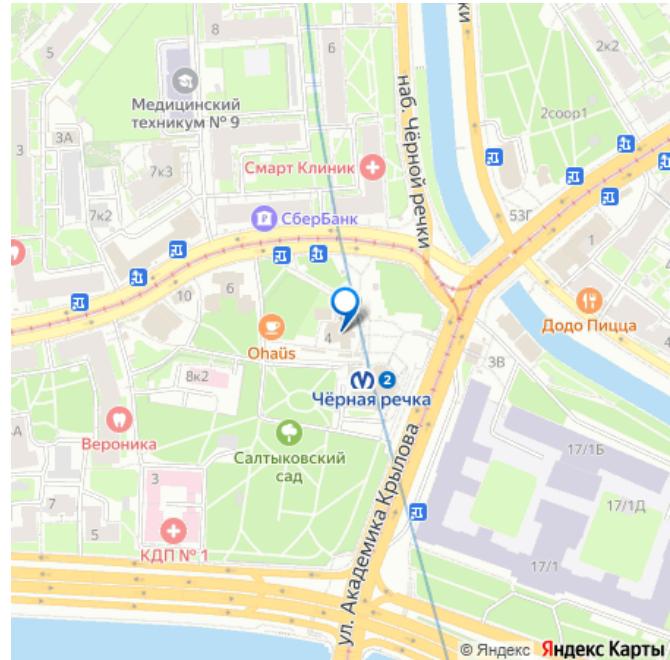
Общая площадь

55 м²**Детали объекта**

Тип сделки

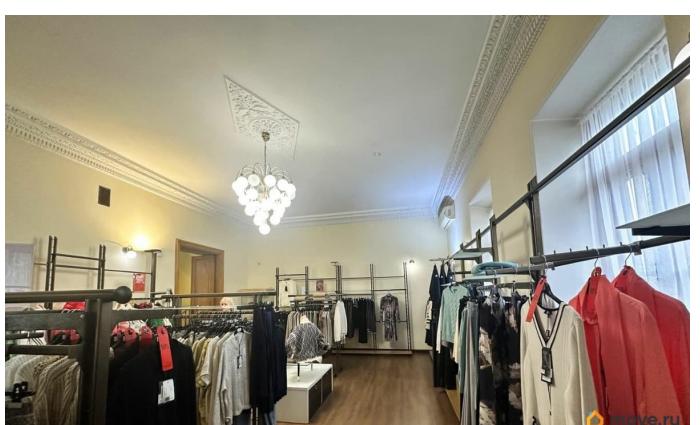
Сдаю

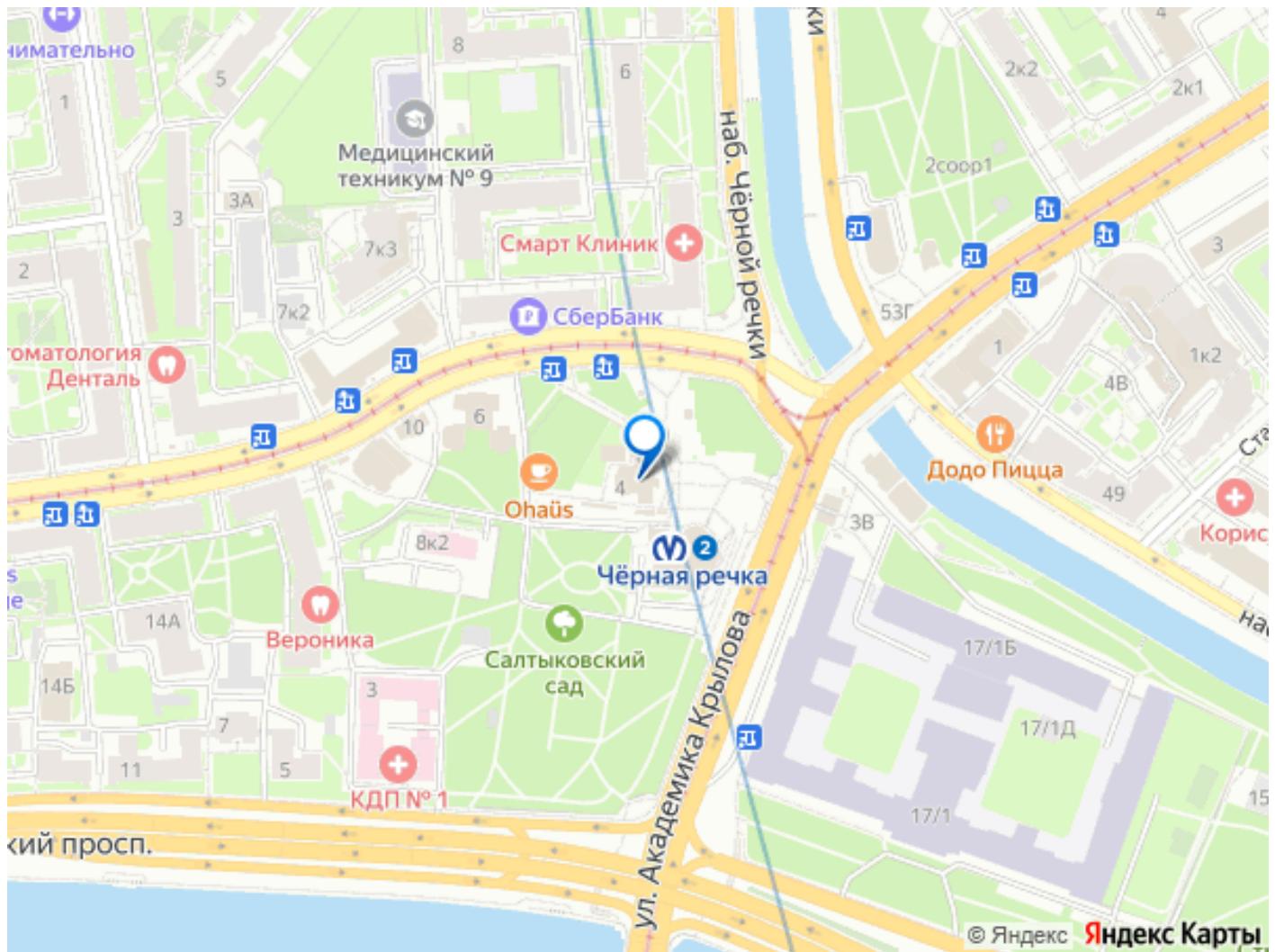
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду торговое помещение 55 м² по адресу: ул. Академика Крылова, д. 4. Уникальная локация - помещение в здании Дача Салтыковой (дача Салтыковых) — памятник архитектуры! Премиальное расположение помещения прямо у выхода из вестибюля станции метро «Черная речка», что гарантирует постоянный поток платежеспособной аудитории. Современный ремонт и готовность помещения вести бизнес в максимально короткие сроки! Круглосуточная охрана и уборка помещения

включены в стоимость аренды. Первая линия проспекта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: улица Савушкина и Ушаковская набережная. В 15 минутах выезд на ЗСД. Преимущества и характеристики: - 2 этаж; - Новый качественный ремонт в помещении; - Высокая электрическая мощность; - Высокие потолки; - Выделенный вентиляционный канал (приточно-вытяжная вентиляция); - Высокие пешеходный трафик прямо напротив помещения; - Высокая численность проживающего населения; - Экономически-активное платежеспособное население; - У входа в вестибюль станции метро Черная речка; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, общественное питание, детский развивающий центр, медицинскую деятельность, лофт пространство, спортзал, учебный центр, стоматологию, спортивного центра, кофейню, банк, ателье, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все Ваши вопросы! Просмотры в удобное для Вас время. С уважением, Лия Янбикова CITY RENT.





Move.ru - вся недвижимость России