

Создано: 23.01.2026 в 11:09

Обновлено: 23.01.2026 в 11:03

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

800 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 45/2

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²



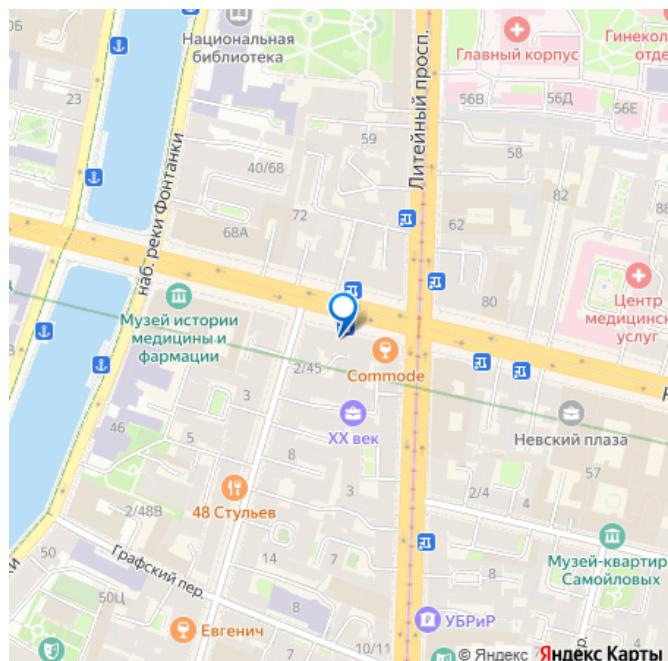
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение расположено в историческом центре, на главном проспекте города, на колоссальнейшем пешеходном и автомобильном трафике, в шаговой доступности от станций метро «Маяковская», «Площадь Восстания», Московского вокзала! 1-й этаж. Первая линия. Площадь: 55м². Все городские коммуникации. С отделкой. 20кВт. Высота потолков: 3,15м. Вход с Невского проспекта. Есть свечка-вытяжка. Любое коммерческое использование. Суперпроходное место! центр досуговой и деловой жизни города, пешеходный и

<https://spb.move.ru/objects/9288256518>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

для заметок

автомобильный трафик, высокая покупательская способность! Арендатор: магазин «Клад Мармелад» НДС 5% Точки притяжения: возле метро, исторические достопримечательности города, главные магистрали города Подходящий тип арендатора: Аптеки, Банки, Бары, Бутик одежду, Зоотовары, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Сувениры, Сумки / Кожгалантерея, Часы, Ювелирные изделия, Нижнее бельё Ближайшие станции метро: Маяковская Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 572813



