

Создано: 11.03.2026 в 14:32

Обновлено: 17.03.2026 в 23:28

Санкт-Петербург, Туристская улица, 26с1

**210 000 ₽**

Санкт-Петербург, Туристская улица, 26с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Туристская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения 55 м<sup>2</sup> на 1 этаже с отдельным входом на Туристской. Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 55 кв.м на первом этаже.

Расположено в оживленной локации на пересечении улиц Туристская и Оптиков.

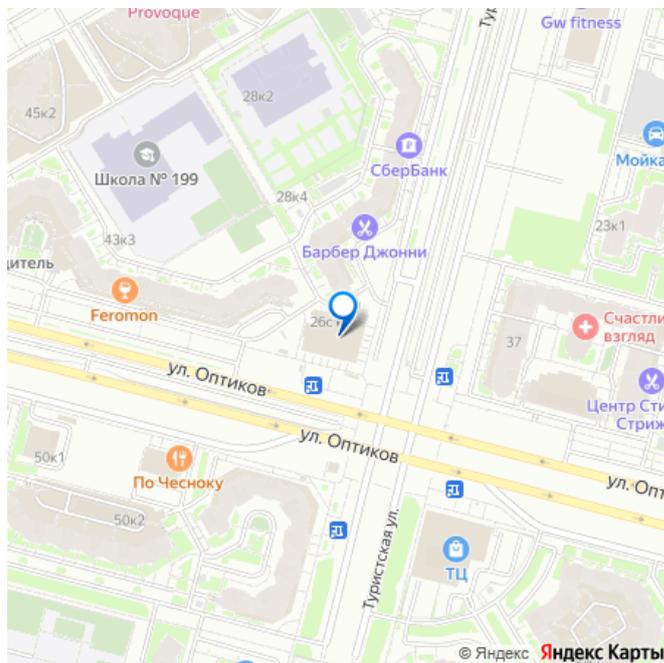
Отдельный вход с улицы, высота потолков 4 м, чистовая отделка. ТЦ с высоким трафиком и якорными арендаторами: «Люди Любят», «Лента», «Питер Оптика», шаверма, «4 лапы». Помещение свободно с 25 января 2026. Прямая аренда от собственника.

<https://spb.move.ru/objects/9291496354>

**Этажи Санкт-Петербург, Этажи Санкт-Петербург**

**79893359403**

для заметок



Звоните, все расскажем и покажем!

Коммерческие условия: Арендная ставка: 210

000 руб./мес. (3 818 руб./м?); Залог

(обеспечительный платеж): 210 000 руб.;

Арендные каникулы: есть (обсуждаются

индивидуально); Минимальный срок

договора: от 11 месяцев; Тип аренды: прямая;

Арендатор: отсутствует (помещение

свободно с 25 января 2026); Обременения:

отсутствуют. Основные характеристики:

Площадь: 55 м?; Этаж: 1; Высота потолков: 4

м; Мощность электросети: 15 кВт;

Вентиляция: есть; Отделка: чистовая; Вход:

отдельный с улицы; Назначение: помещение

свободного назначения. Локация и

инфраструктура: Адрес: Туристская ул., 26с1,

Приморский район, Санкт-Петербург.

Расположение: ТЦ находится на оживленном

перекрестке улиц Туристская и Оптиков, что

обеспечивает высокий пешеходный и

автомобильный трафик. Транспорт: Метро

«Беговая» (16-20 минут пешком),

«Комендантский проспект» (от 31 мин),

«Старая деревня» (от 31 мин). Рядом

остановки общественного транспорта.

Парковка: Бесплатная парковка на улице,

есть возможность подъезда для грузового

транспорта. Высокопотенциальное

помещение в точке притяжения покупателей

с сильным пулом якорных арендаторов.

Идеально под розничную торговлю, сферу

услуг или общепит. Свяжитесь с нами для

получения детальной информации по

объекту. Обеспечим вас: - Финансовой

защитой - в случае гарантийного случая мы

обеспечим переселение и финансовую

гарантию. - Юридическая поддержка и

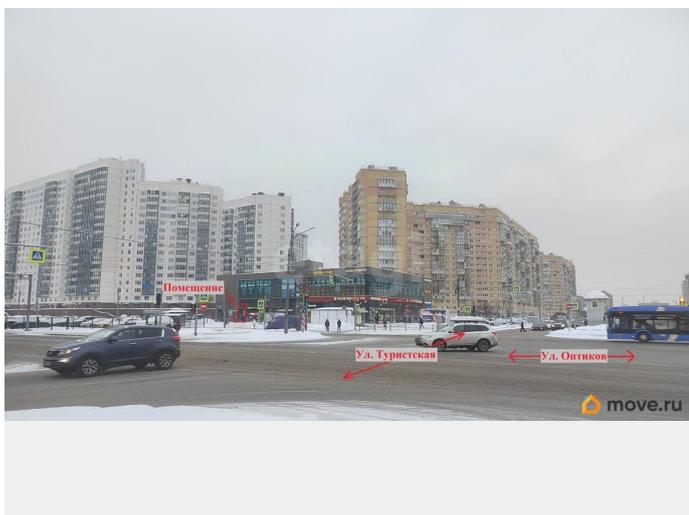
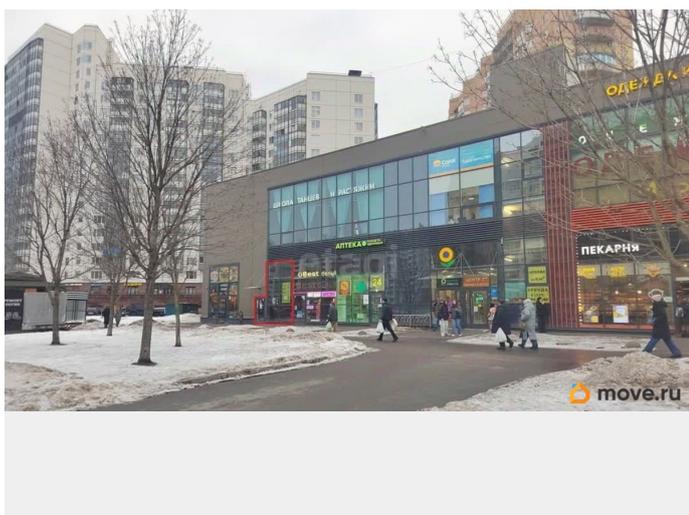
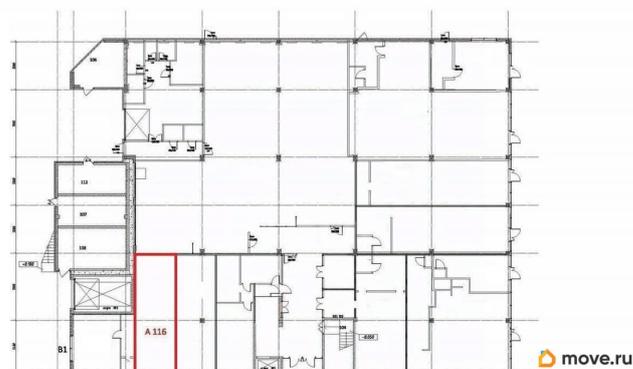
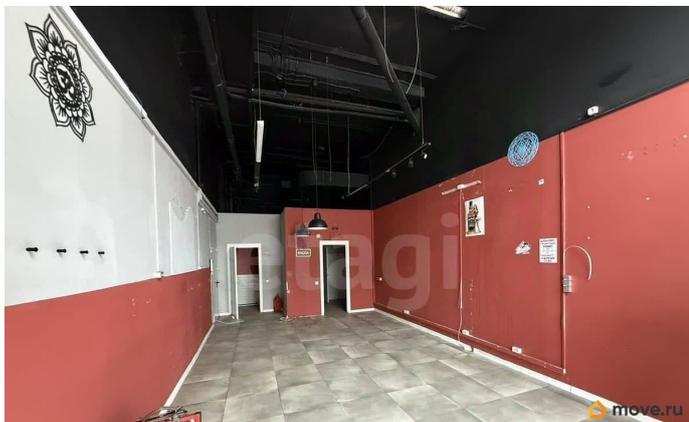
полное сопровождение сделки - у нас

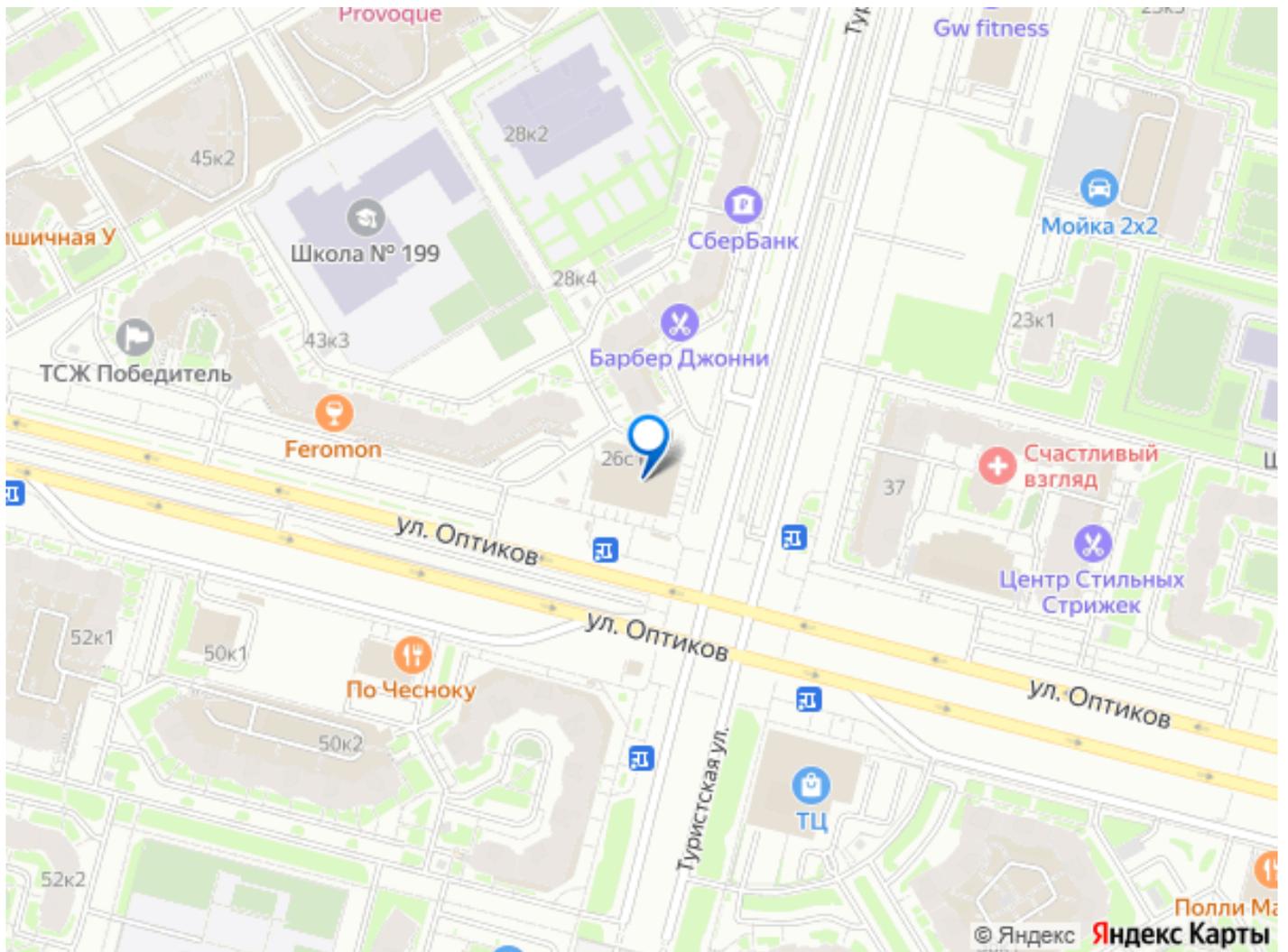
большой опыт, практики из разных городов и

узкая специализация по недвижимости

позволяет нашей компании решать самые

сложные и нетипичные задачи. - Онлайн-заселение - экономия времени, подпись договоров из любого места и в любое время. - Оплата комиссии доступна в рассрочку! Действуйте сейчас - выбирайте надёжность и удобство вместе с нами! Код пользователя: 197851 Номер в базе: 11944994





Move.ru - вся недвижимость России