

Создано: 29.12.2025 в 12:12

Обновлено: 03.01.2026 в 02:19

<https://spb.move.ru/objects/9287729291>

Агент

**79812238064**

Санкт-Петербург, Новгородская улица,  
13Е

**784 000 ₽**

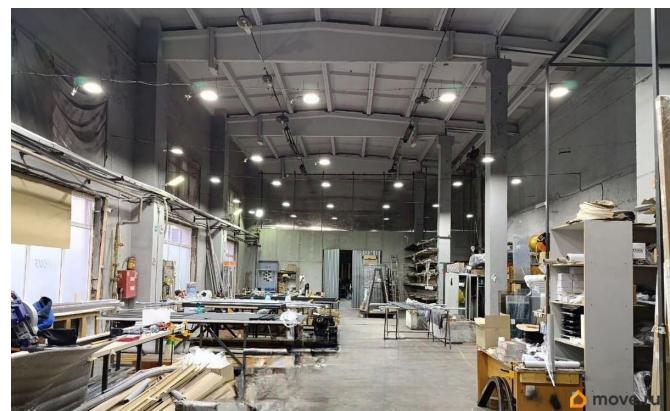
Санкт-Петербург, Новгородская улица, 13Е

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>

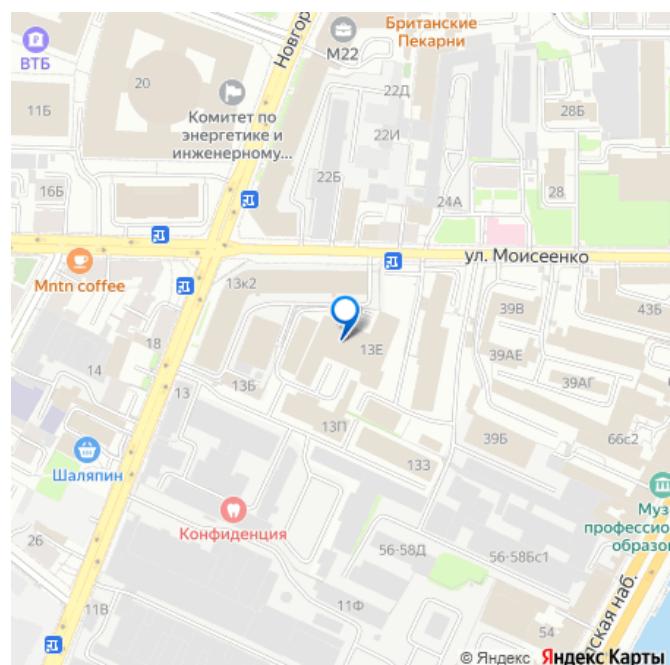
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Общественно-деловое пространство  
НОРДФОРТ, Новгородская ул.д.13, литер  
ЕПредлагает в аренду помещение под склад,  
производство - 560 м2 Характеристики  
помещения:— 1 этаж; — 560 м2; — Высота  
потолка - 8 - 9 м; — Мощность электросети:  
30 кВт (возможно увеличить по запросу); —  
Отдельный вход; — Есть зона для погрузки-  
разгрузки; Центральная система отопления;  
Отдельные мокрые точки в помещение;На  
территории локации расположены точки  
общепита, кафе-столовая; Стоимость,

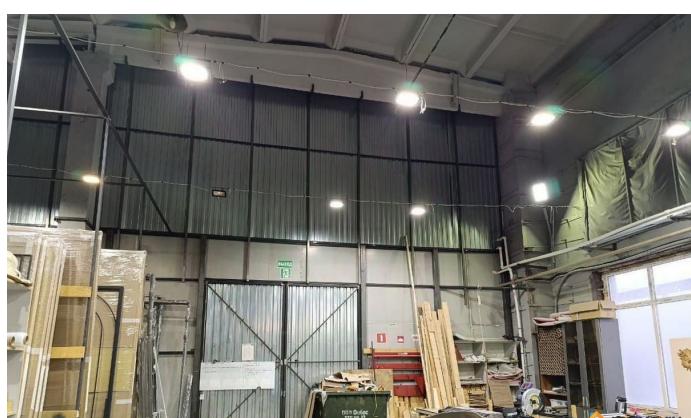
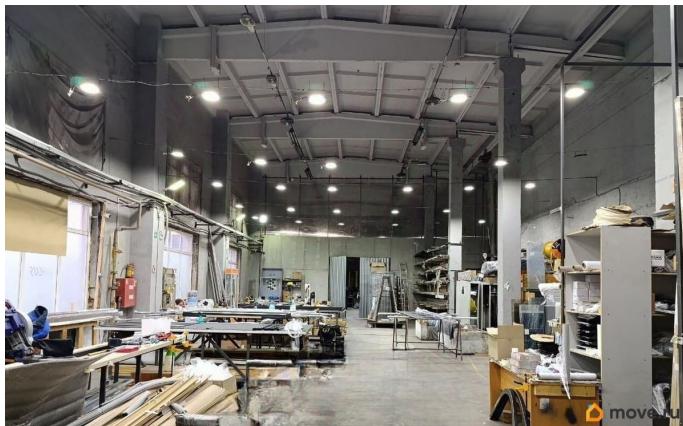
условия сделки: Предоставим арендные каникулы; Обеспечительный платеж Один месяц аренды 100% ; Срок договора - договор возможен как на 11 мес. так и на 3-5 лет;

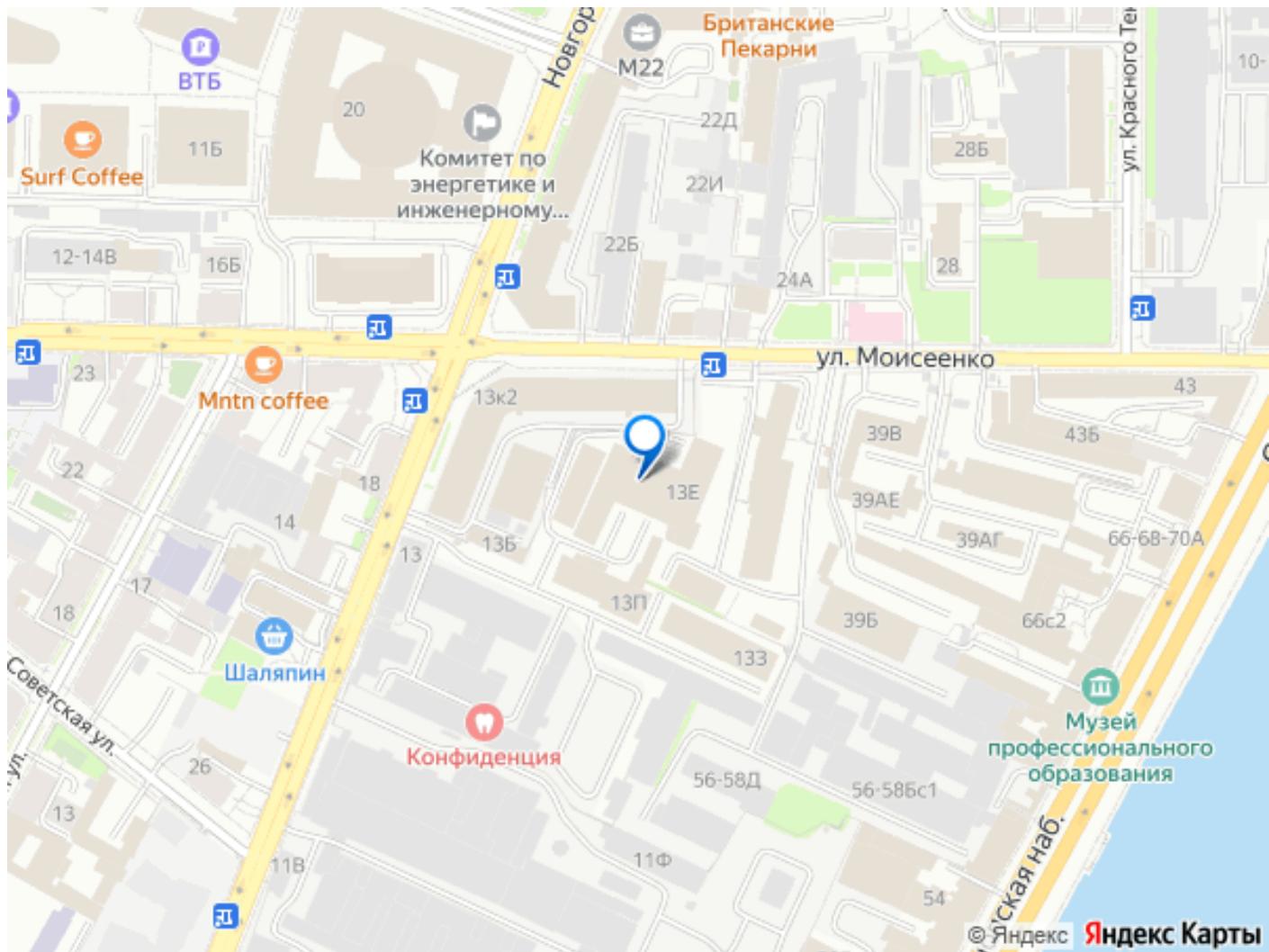
Характеристики локации: Расположено в Центральном районе; Территория благоустраивается в комфортный деловой центр, проект находится в завершающей стадии, большая часть помещений уже сдана, планируется общедоступное пространство и зоны отдыха. Охраняемая территория, доступ 24/7; Территория оснащена парковочными местами для легкового и грузового автотранспорта;

Соседство с креативными проектами; Нашиими резидентами являются:— Газпром — Медицинский кластер Дентал Депо; — Клиника МРТ и КТ - Tesla; — Chefs Eatertainment (Кулинарная студия, где можно устроить изысканные вечеринки по любому поводу или вовсе без него); — Go Golf (Спортивно-развлекательное пространство);

— Лаврские Сыры; — Right Design Bureau (проектировании и дизайне объектов для клиентов сервиса B2B) — ZELEGE, GRILLZONE, KAMPIKA - Архитектура, строительство, ландшафт; — Магазин Ducati; — VolkovArt (Художественная студия); — ARSENYFOMINIKH (Реставрационная и художественная мастерская); — Etlon Coffee (Кафе); и многие другие...и многие другие...

Развитие: Концепция культурно-деловое пространство с резидентами ресторанный индустрии, моды, дизайна, креативного производства, а также событийными площадками. В перспективе стратегического развития территорий, возможно объединение с будущими жилыми комплексами от ЛСР и сквозного выхода на Синопскую набережную с Новгородской улицы. Аренда от собственника.





Move.ru - вся недвижимость России