

Создано: 03.10.2024 в 12:20

Обновлено: 05.03.2026 в 13:15

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

190 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

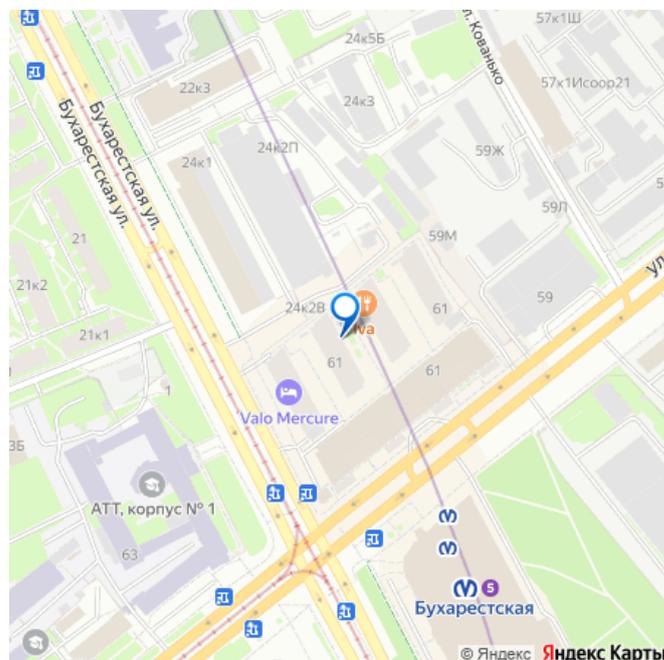
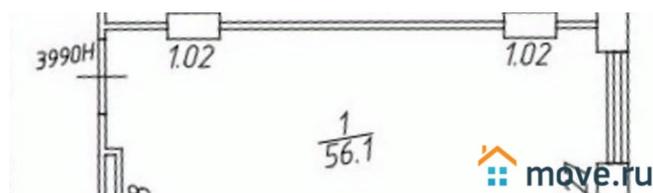
Высота потолков 3,2м Панорамные окна
Отдельный вход с улицы Проведены все коммуникации Электроэнергия 36 кВт
Приточная вентиляция (выделенный вентиляционный канал) Пожаротушение
Место для наружной рекламы Возможны партнерские программы с комплексом апартаментов VALO, рекламное продвижение 200 метров до станции метро Бухарестская
Продуманная концепция расположения Арендаторов коммерческих помещений
Окружение, 3700 апартаментов категории 3 и 4*, в том числе крупнейших международных

<https://spb.move.ru/objects/9263636752>

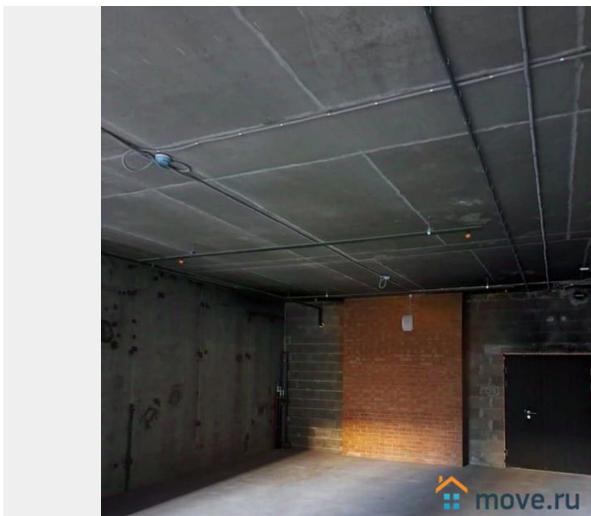
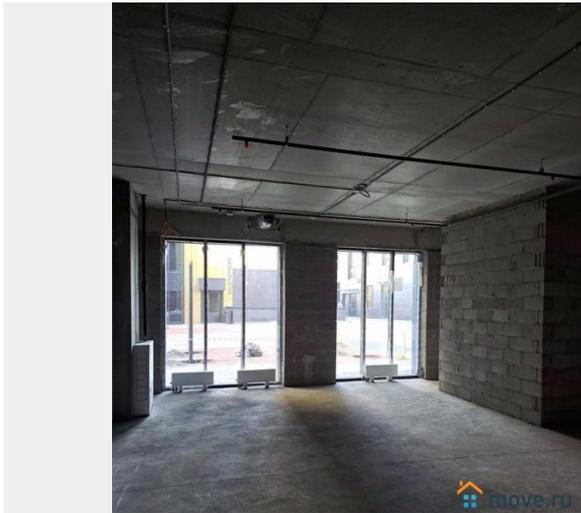
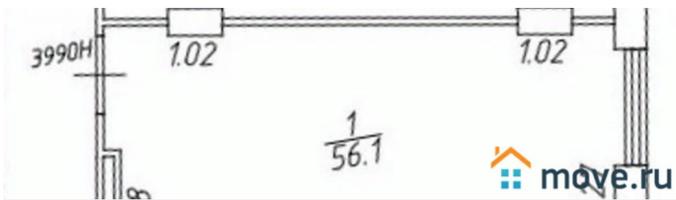
Агент

79111675269

для заметок

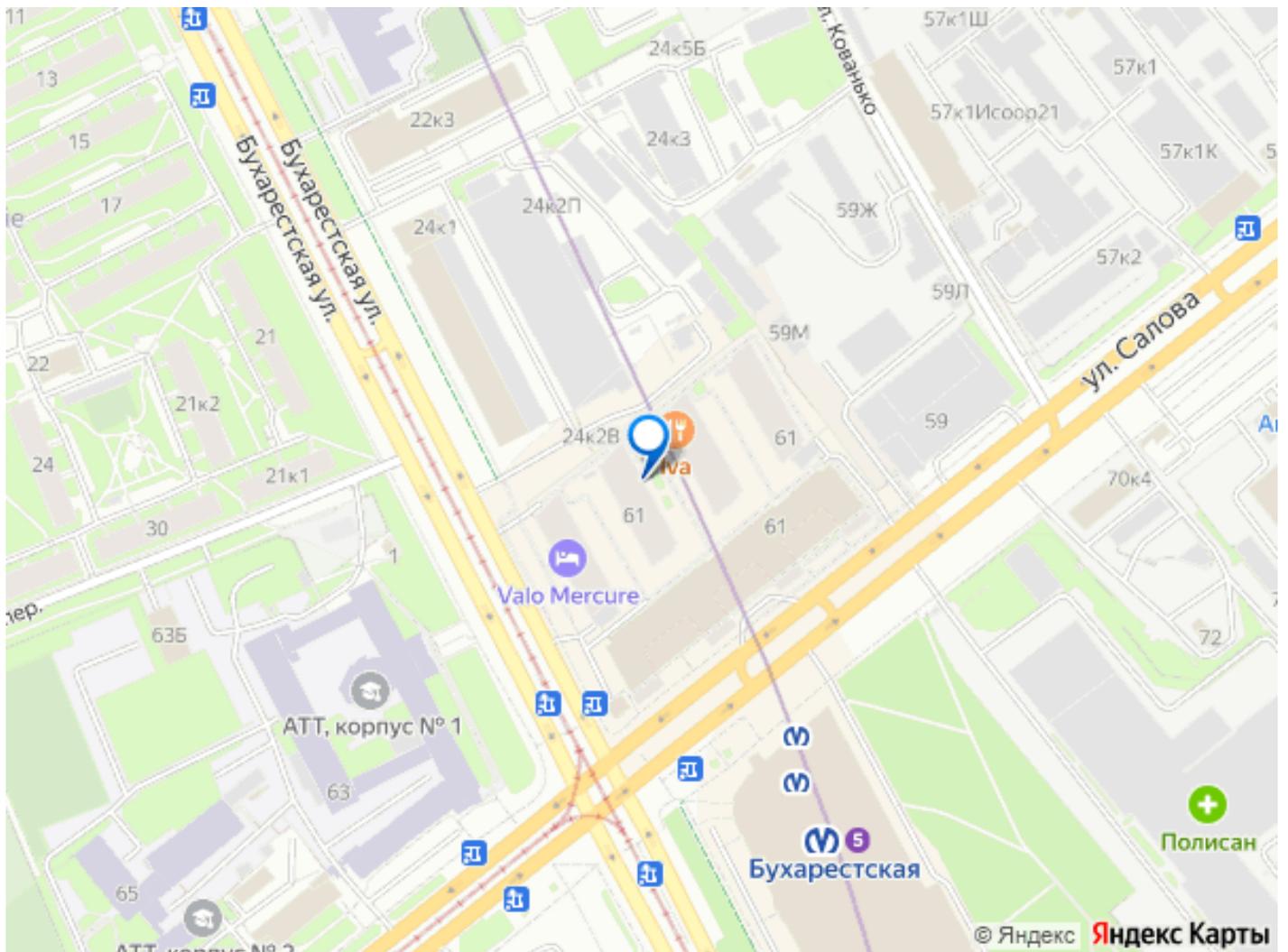


гостиничных сетей Выгодное расположение
напротив метро «Бухарестская»
обеспечивает пешеходный трафик в
непосредственной близости от
коммерческого помещения апарт-комплекса
VALO. Ежедневно здесь проходит более 20
000 человек, в том числе: • Местные жители.
В жилых районах этой локации на данный
момент проживает свыше 8700 человек, в
муниципальном округе 56000 человек. •
Сотрудники местных компаний и студенты. В
данной локации расположено достаточно
большое количества деловых и учебных
заведений, обеспечивающих трафик
9000-14000 человек • Гости апарт-отеля. В
городе отелей VALO в среднем проживает
порядка 5000 человек Подходит для: • Бьюти
коворкинг/кабинет • Салон красоты • Салон
массажа • Студия йоги • Фитнес клуб •
Кабинет косметолога • Маникюрный кабинет
• Медицинский центр • Пункт приема
анализов • Детский клуб • Детский
развивающий центр • Кафе, бистро,
ресторан, бар, пекарня • Кальянная •
Коворкинг • Офис • Цветочная студия •
Прачечная • Торговая зона • Магазин •
Помещение свободного назначения • Кабинет
• Рабочее место • Коворкинг • Лекторий •
Зал выставок и фотосессий • Технопарк •
Мастерская • Лаундж зона • Компьютерный
клуб Номер предложения: 3990 Номер
предложения 3990



Копирус 4, этаж 1





Move.ru - вся недвижимость России