

Создано: 03.10.2024 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9263636752>

Агент

79111675269

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

190 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

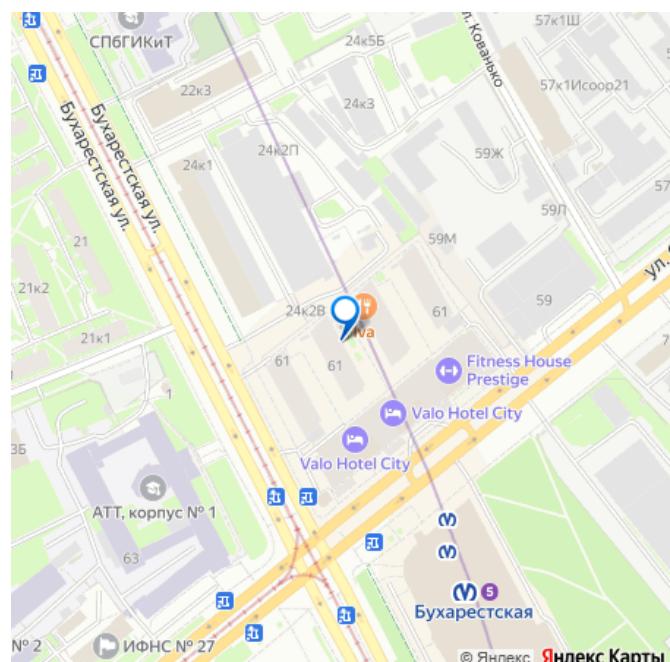
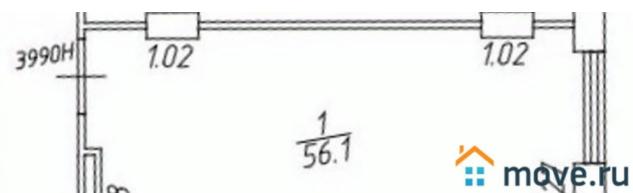
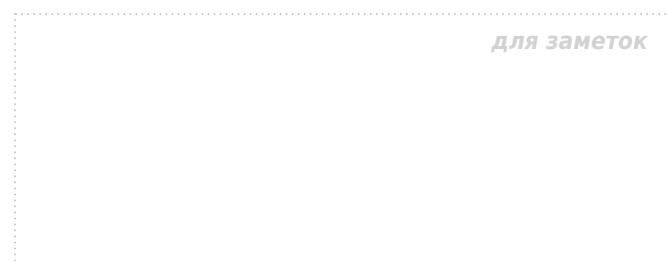
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Высота потолков 3,2м Панорамные окна
Отдельный вход с улицы Проведены все коммуникации Электроэнергия 36 кВт
Приточная вентиляция (выделенный вентиляционный канал) Пожаротушение
Место для наружной рекламы Возможны партнерские программы с комплексом апарт-отелей VALO, рекламное продвижение 200 метров до станции метро Бухарестская
Продуманная концепция расположения Арендаторов коммерческих помещений
Окружение, 3700 апартаментов категории 3 и 4*, в том числе крупнейших международных



гостиничных сетей Выгодное расположение
напротив метро «Бухарестская»
обеспечивает пешеходный трафик в
непосредственной близости от
комерческого помещения апарт-комплекса
VALO. Ежедневно здесь проходит более 20
000 человек, в том числе:

- Местные жители.

В жилых районах этой локации на данный
момент проживает свыше 8700 человек, в
муниципальном округе 56000 человек.

- Сотрудники местных компаний и студенты.

В данной локации расположено достаточно
большое количества деловых и учебных
заведений, обеспечивающих трафик
9000-14000 человек

- Гости апарт-отеля.

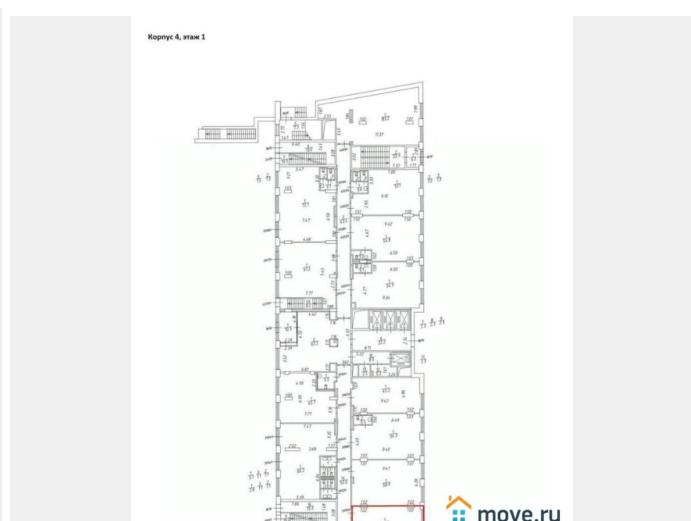
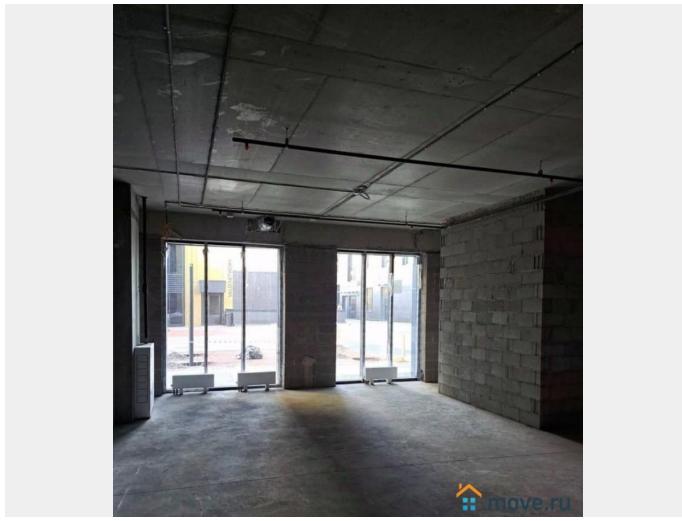
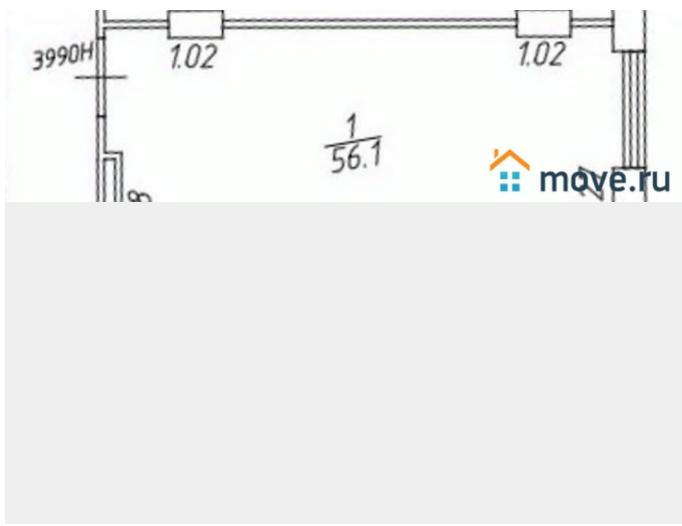
В городе отелей VALO в среднем проживает
порядка 5000 человек

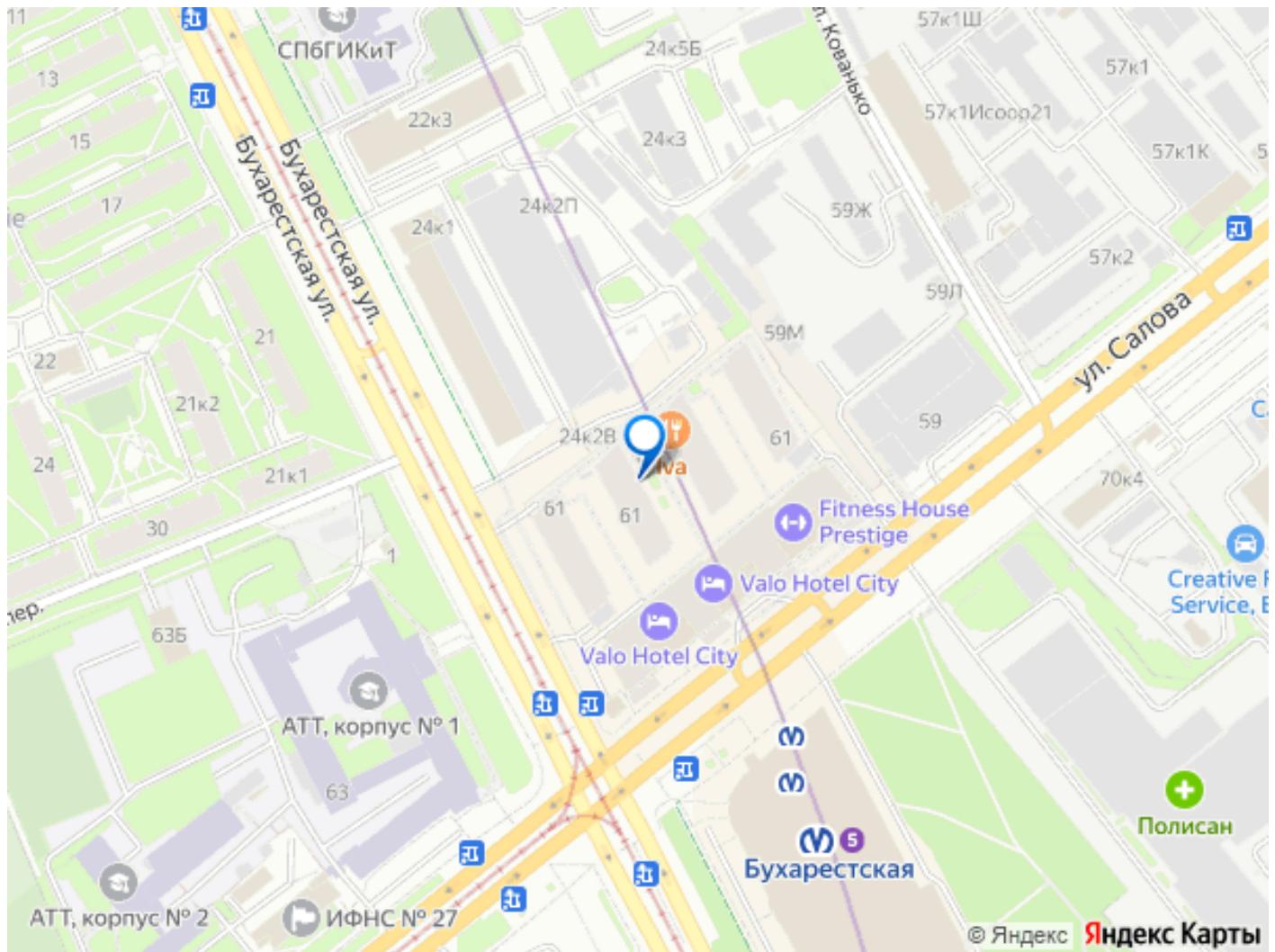
Подходит для:

- Бьюти
- Коворкинг/кабинет
- Салон красоты
- Салон
массажа
- Студия йоги
- Фитнес клуб
- Кабинет косметолога
- Маникюрный кабинет
- Медицинский центр
- Пункт приема
анализов
- Детский клуб
- Детский
развивающий центр
- Кафе, бистро,
ресторан, бар, пекарня
- Кальянная
- Коворкинг
- Офис
- Цветочная студия
- Прачечная
- Торговая зона
- Магазин
- Помещение свободного назначения
- Кабинет
- Рабочее место
- Коворкинг
- Лекторий
- Зал выставок и фотосессий
- Технопарк
- Мастерская
- Лаундж зона
- Компьютерный
клуб

Номер предложения: 3990

Номер
предложения 3990





Move.ru - вся недвижимость России