

Создано: 03.10.2024 в 12:20

Обновлено: 09.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9263636752>

Агент

**79111675269**

**Санкт-Петербург, улица Салова, 61**

**190 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

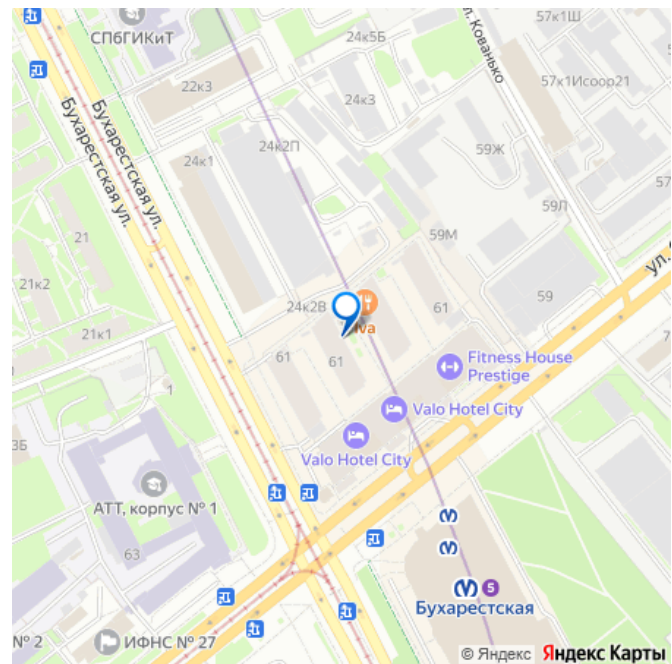
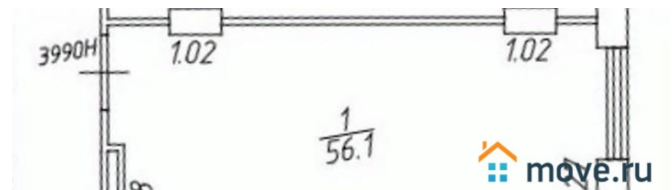
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Высота потолков 3,2м Панорамные окна  
Отдельный вход с улицы Проведены все коммуникации Электроэнергия 36 кВт  
Приточная вентиляция (выделенный вентиляционный канал) Пожаротушение  
Место для наружной рекламы Возможны партнерские программы с комплексом апартаментов VALO, рекламное продвижение 200 метров до станции метро Бухарестская  
Продуманная концепция расположения  
Арендаторов коммерческих помещений  
Окружение, 3700 апартаментов категории 3 и 4\*, в том числе крупнейших международных

для заметок



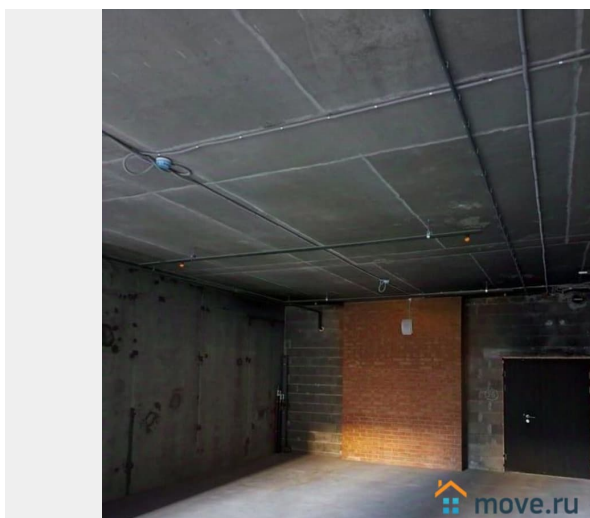
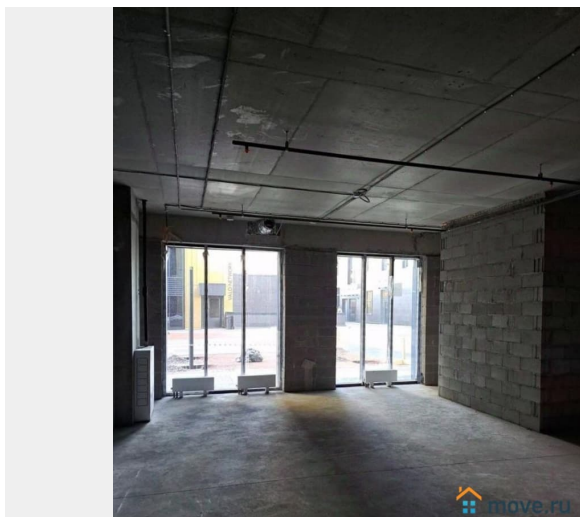
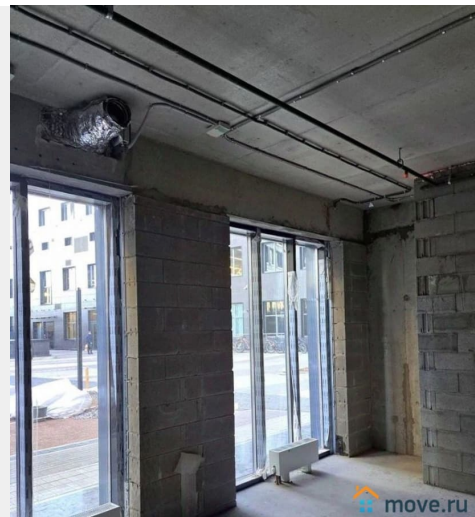
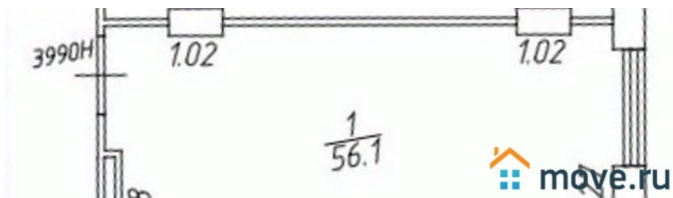
гостиничных сетей. Выгодное расположение напротив метро «Бухарестская» обеспечивает пешеходный трафик в непосредственной близости от коммерческого помещения апарт-комплекса VALO. Ежедневно здесь проходит более 20 000 человек, в том числе:

- Местные жители. В жилых районах этой локации на данный момент проживает свыше 8700 человек, в муниципальном округе 56000 человек.
- Сотрудники местных компаний и студенты. В данной локации расположено достаточно большое количества деловых и учебных заведений, обеспечивающих трафик 9000-14000 человек
- Гости апарт-отеля. В городе отелей VALO в среднем проживает порядка 5000 человек

Подходит для:

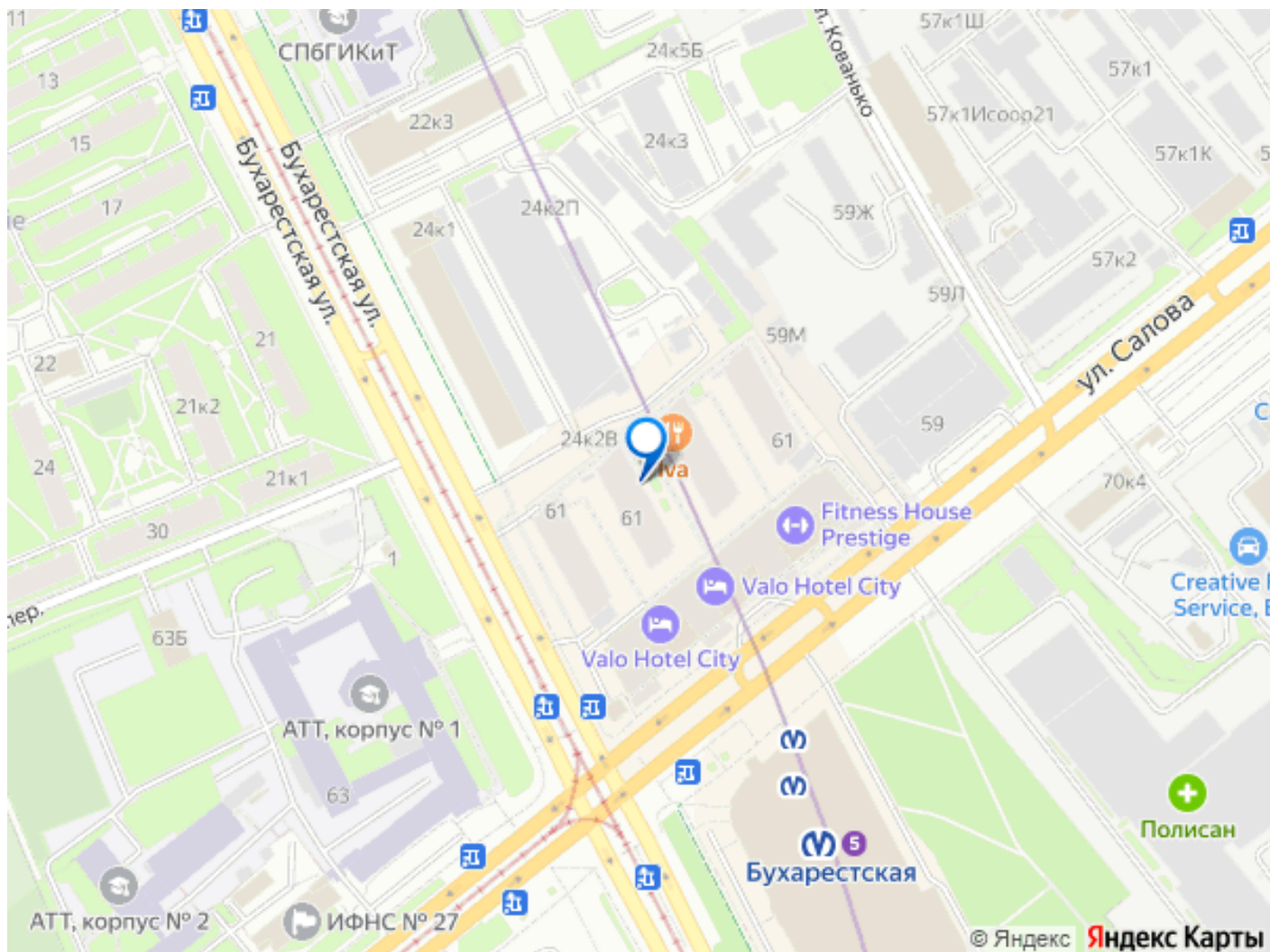
- Бьюти коворкинг/кабинет
- Салон красоты
- Салон массажа
- Студия йоги
- Фитнес клуб
- Кабинет косметолога
- Маникюрный кабинет
- Медицинский центр
- Пункт приема анализов
- Детский клуб
- Детский развивающий центр
- Кафе, бистро, ресторан, бар, пекарня
- Кальянная
- Коворкинг
- Офис
- Цветочная студия
- Прачечная
- Торговая зона
- Магазин
- Помещение свободного назначения
- Кабинет
- Рабочее место
- Коворкинг
- Лекторий
- Зал выставок и фотосессий
- Технопарк
- Мастерская
- Лаундж зона
- Компьютерный клуб

Номер предложения: 3990  
Номер предложения 3990



Копирс 4, этаж 1





Move.ru - вся недвижимость России