

Создано: 01.12.2025 в 18:33

Обновлено: 28.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9287038367>

Татьяна Александрова, Адвекс

**79811749304**

для заметок

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2**

**120 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 3к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ID: 832236 Помещение в ЖК «Аэросити 5» с двумя отдельными входами с улицы, напротив школы, в 100м., в соседнем здании открывается новая Городская поликлиника 60. Панорамные окна, высота потолков 3,3м., 1 мокрая точка (ХВС и ГВС), 10кВт (возможно увеличение), парковка рядом с помещением. Черновая отделка (возможность ремонта под свои варианты коммерческого использования), арендные каникулы на период ремонта. Подойдет для: аптеки, медицинской деятельности, стоматологии,

салона красоты, парикмахерской, барбершопа, студии маникюра, химчистки, ателье, пунктов выдачи, магазина цветов, фруктов, сладостей, зоомагазина, салона груминга и т.д. Высокий пешеходный трафик: помещение находится на пути из детского сада, двух школ и поликлиники. Рядом остановки скоростного трамвая (от ст.м.Купчино).





