

🕒 Создано: 01.12.2025 в 18:33

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 12:34

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
Зк2**

70 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, Зк2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

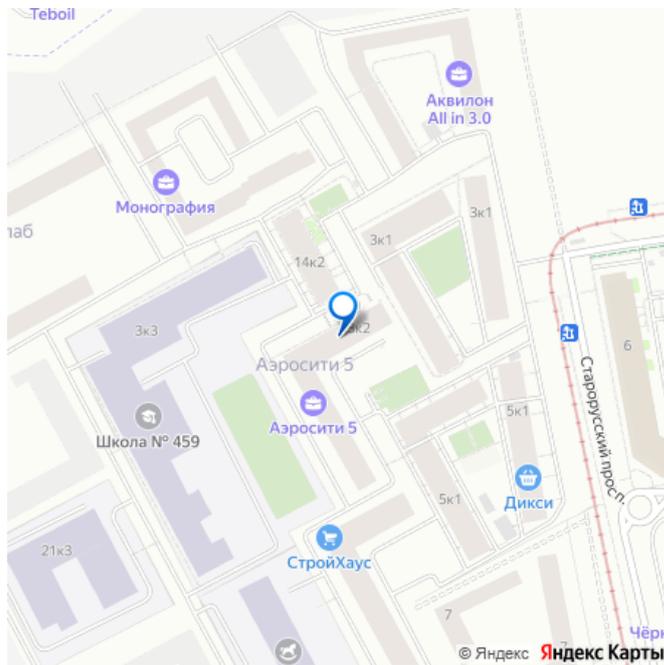
ID: 832236 Помещение в ЖК «Аэросити 5» с двумя отдельными входами с улицы, напротив школа, в 100м., в соседнем здании, в 70м. открывается новая Городская поликлиника 60. Панорамные окна, высота потолков 3,3м., 1 мокрая точка (ХВС и ГВС), 10кВт (возможно увеличение), авто и вело парковка рядом с помещением. Черновая отделка (возможность ремонта под свои варианты коммерческого использования), арендные каникулы на период ремонта. Подойдет для: аптеки, медицинской

<https://spb.move.ru/objects/9287038367>

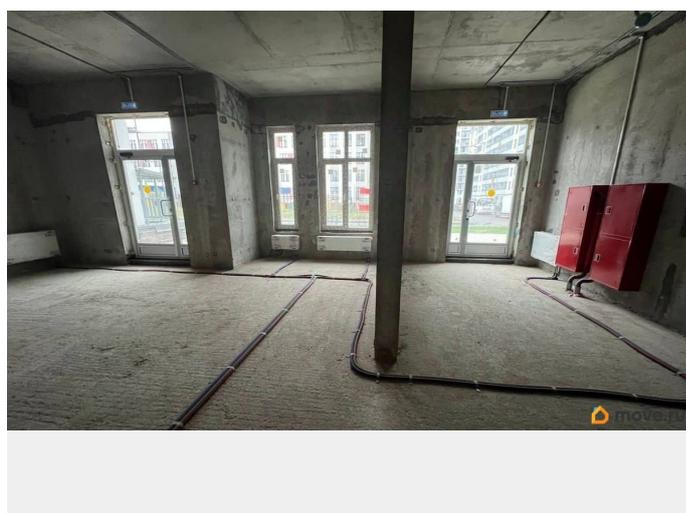
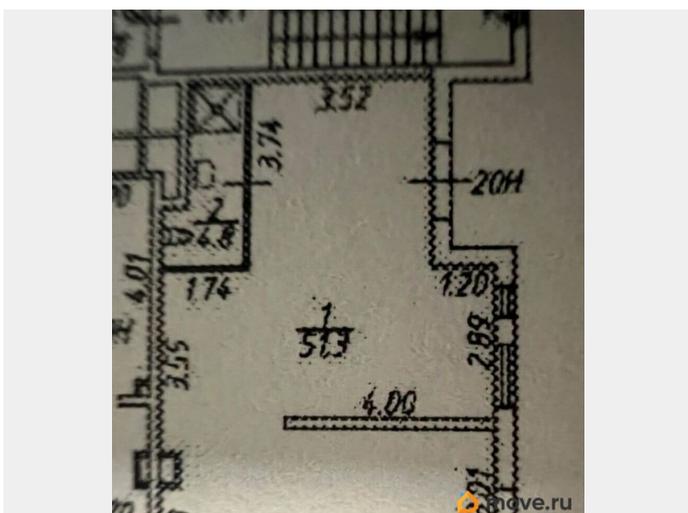
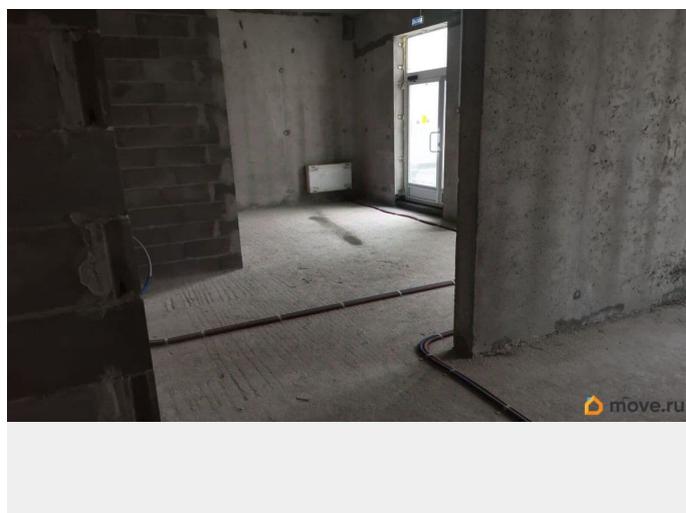
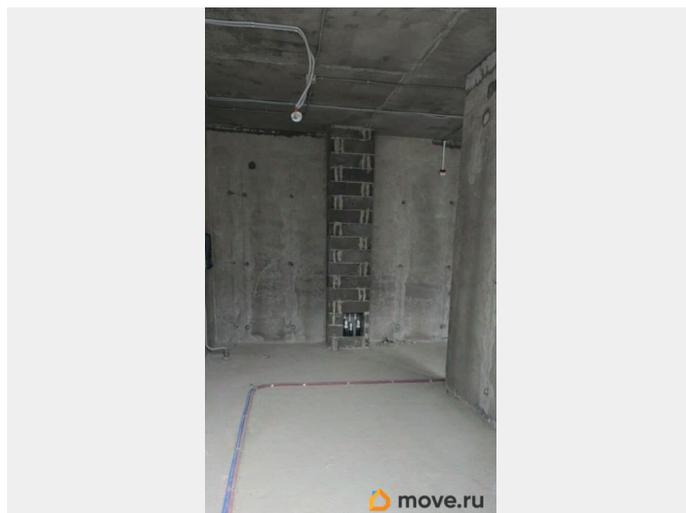
Татьяна Александрова, Адвекс

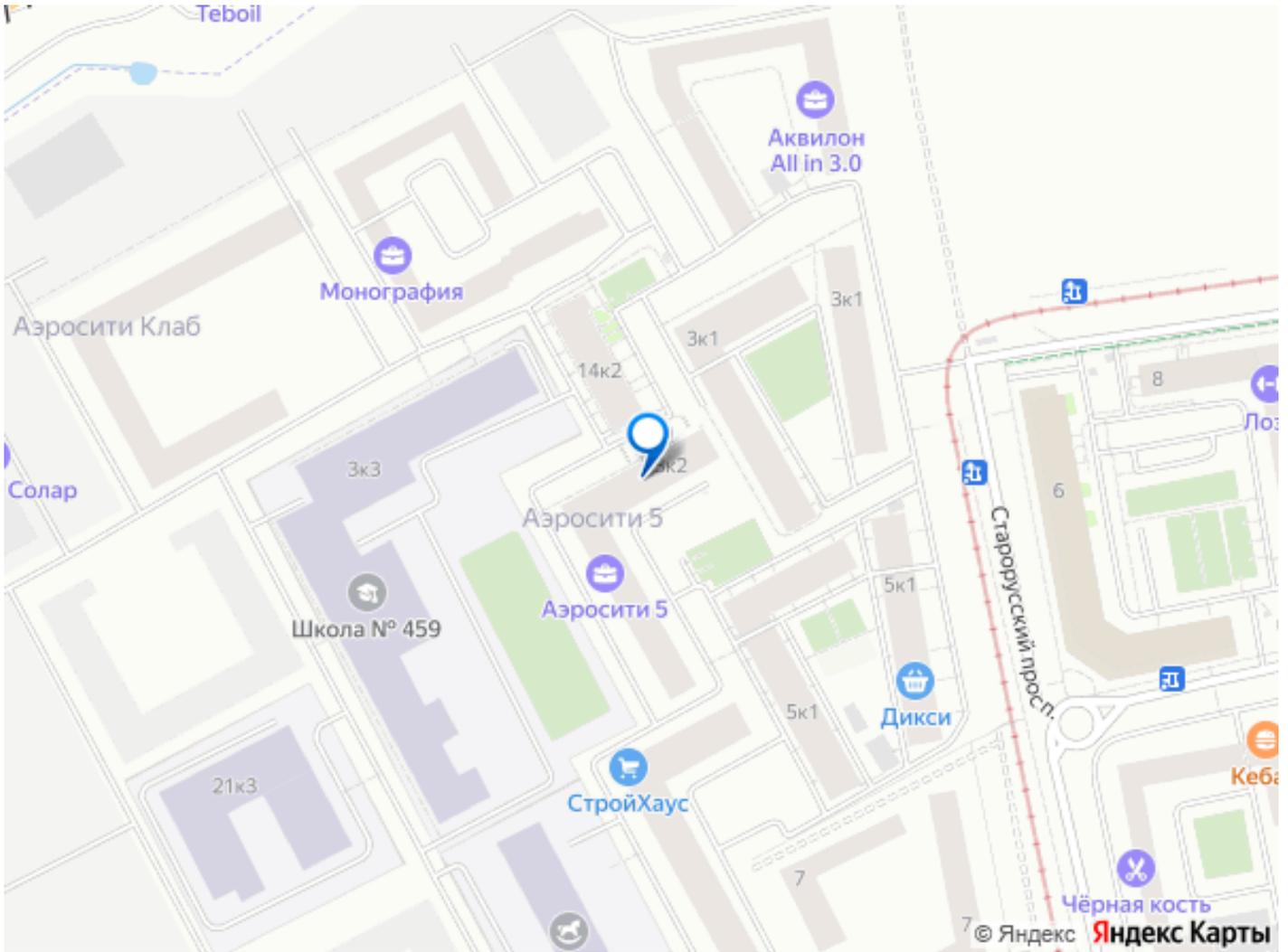
79811749304

для заметок



деятельности, стоматологии, салона красоты, парикмахерской, барбершопа, студии маникюра, химчистки, ателье, пунктов выдачи, магазина цветов, фруктов, сладостей, зоомагазина, салона груминга и т.д. Первые 5 месяцев аренда 70тыс.руб+КУ. Высокий пешеходный трафик: помещение находится на пути из детского сада, двух школ и поликлиники. Рядом остановки скоростного трамвая (от ст.м.Купчино).





Move.ru - вся недвижимость России