

Создано: 28.01.2025 в 11:45

Обновлено: 11.02.2026 в 13:17

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**148 930 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду фасадное коммерческое помещение в ЖК «Svetlana Park»

Расположение очень удачное! Первая линия от Манчестерской и межквартальный проезд между улицей Манчестерской и

Светлановским проспектом. Постоянный активный пеший и автомобильный трафик вдоль фасада здания. Технические

характеристики: • Одностороннее фасадное помещение • Площадь 56,2 м? • Этаж 1 •

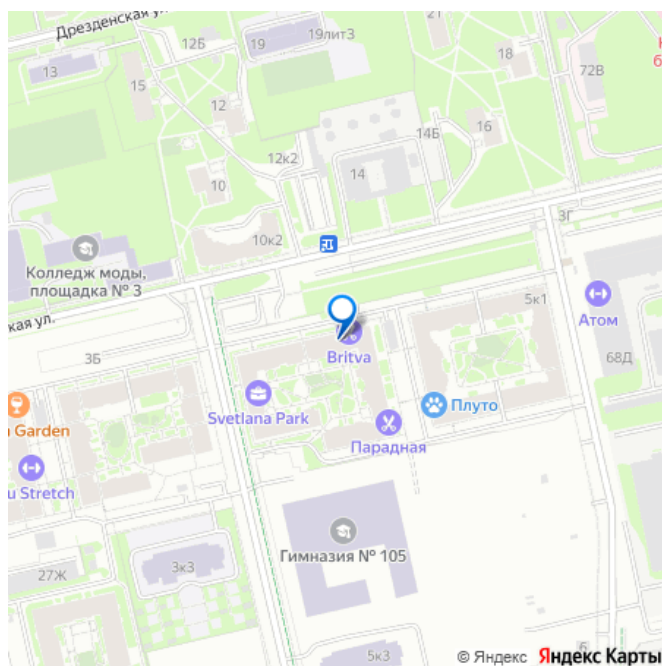
Высота потолков 4,13 м • Увеличенная электрическая мощность 32 кВт • Все

<https://spb.move.ru/objects/9289468208>

**Ритм Эстейт, Ритм Эстейт**

**79112672302,7981796  
2854**

для заметок

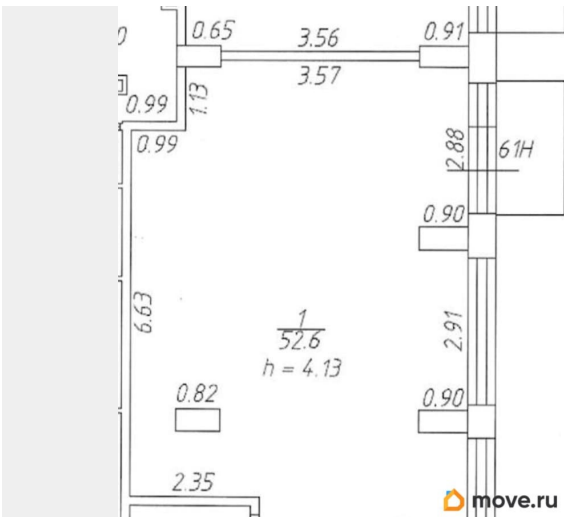


городские коммуникации (электричество, ХВС, отопление) • Индивидуальный вентканал, приточно-вытяжная вентиляция. • 1 вход (отдельный с фасада) • 2 больших витринных окна и входная дверь с панорамным остеклением с фасадной стороны. ЖК Svetlana Park новый жилой комплекс бизнес-класса в престижной локации Выборгского района. Расположен на пересечении проспекта Энгельса и Манчестерской улицы, рядом со Светлановской площадью. Жилой комплекс состоит из 4 корпусов по 10 этажей каждый и насчитывает 2185 квартир. Все корпуса сданы в эксплуатацию и заселены. Помещение расположено в фасадной части третьего корпуса ЖК Svetlana Park, хорошо просматривается с Манчестерской улицы и с межквартального проезда. Рядом уже построен и заселен ЖК Панорама парк Сосновка и строится ЖК ID Svetlanovskiy. В новых кварталах будет заселено более 8 000 квартир. В помещении нет несущих колонн. Планировка свободная.

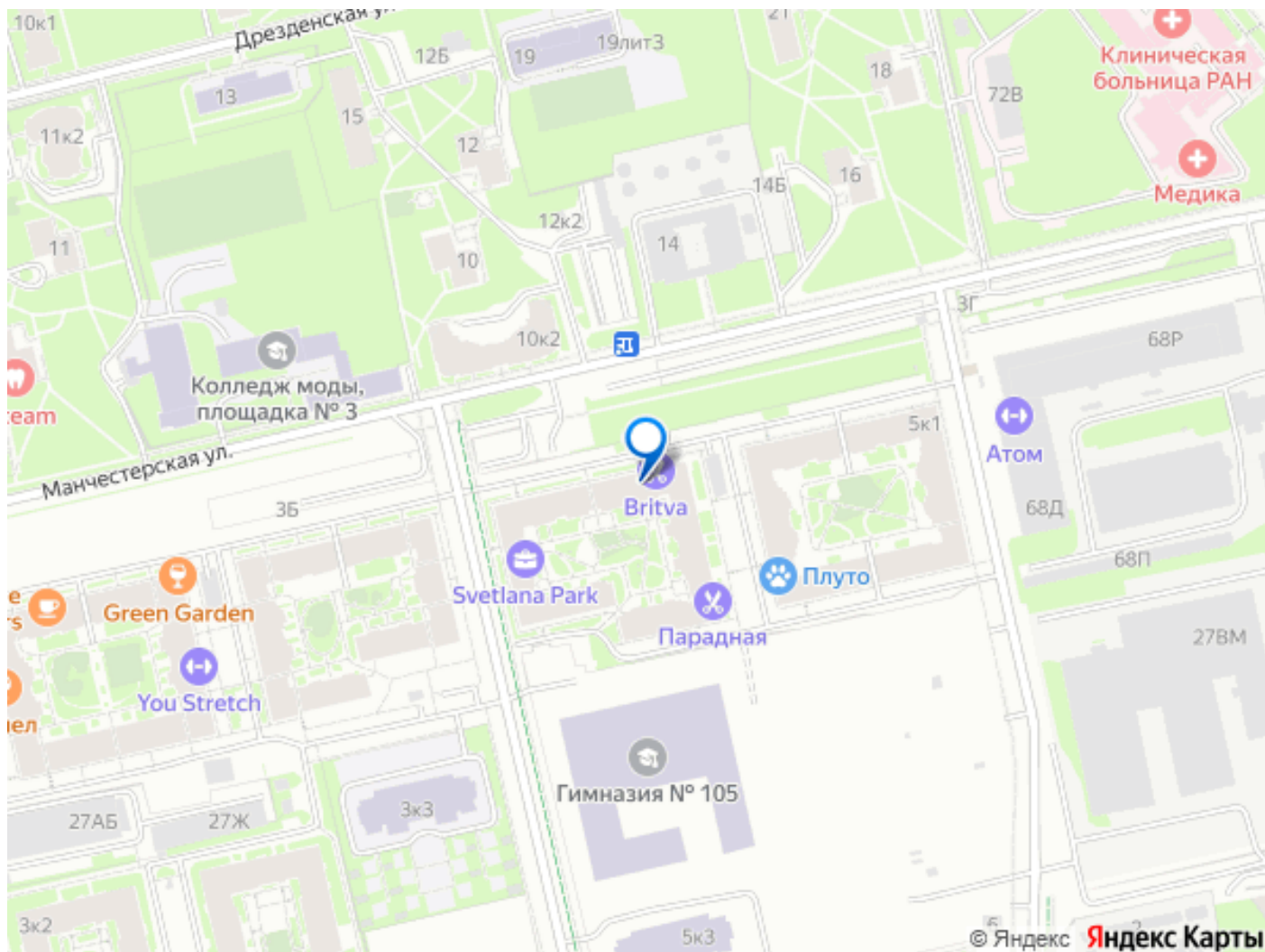




## Генплан комплекса







Move.ru - вся недвижимость России