

Создано: 28.01.2025 в 11:45

Обновлено: 11.02.2026 в 13:17

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1

148 930 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.2 м²



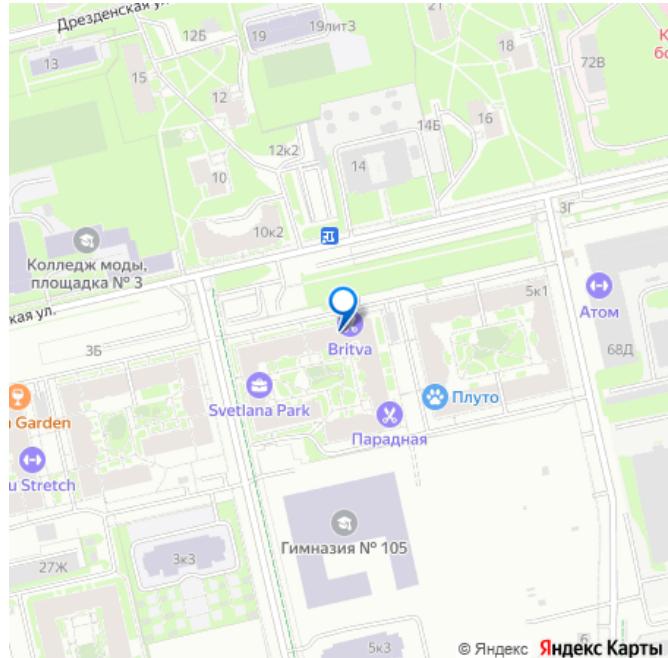
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду фасадное коммерческое помещение в ЖК «Svetlana Park»

Расположение очень удачное! Первая линия от Манчестерской и межквартальный проезд между улицей Манчестерской и

Светлановским проспектом. Постоянный активный пеший и автомобильный трафик вдоль фасада здания. Технические характеристики:

- Одностороннее фасадное помещение
- Площадь 56,2 м²
- Этаж 1
- Высота потолков 4,13 м
- Увеличенная электрическая мощность 32 кВт
- Все

городские коммуникации (электричество, ХВС, отопление) • Индивидуальный вентканал, приточно-вытяжная вентиляция. • 1 вход (отдельный с фасада) • 2 больших витринных окна и входная дверь с全景ным остеклением с фасадной стороны. ЖК Svetlana Park новый жилой комплекс бизнес-класса в престижной локации Выборгского района. Расположен на пересечении проспекта Энгельса и Манчестерской улицы, рядом со Светлановской площадью. Жилой комплекс состоит из 4 корпусов по 10 этажей каждый и насчитывает 2185 квартир. Все корпуса сданы в эксплуатацию и заселены.

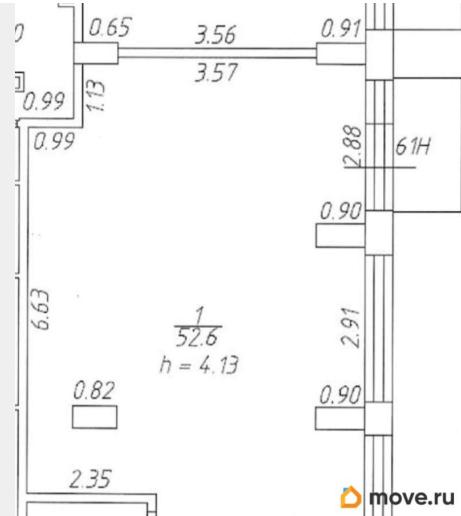
Помещение расположено в фасадной части третьего корпуса ЖК Svetlana Park, хорошо просматривается с Манчестерской улицы и с межквартального проезда. Рядом уже построен и заселен ЖК Панорама парк Сосновка и строится ЖК ID Svetlanovskiy. В новых кварталах будет заселено более 8 000 квартир. В помещении нет несущих колонн. Планировка свободная.

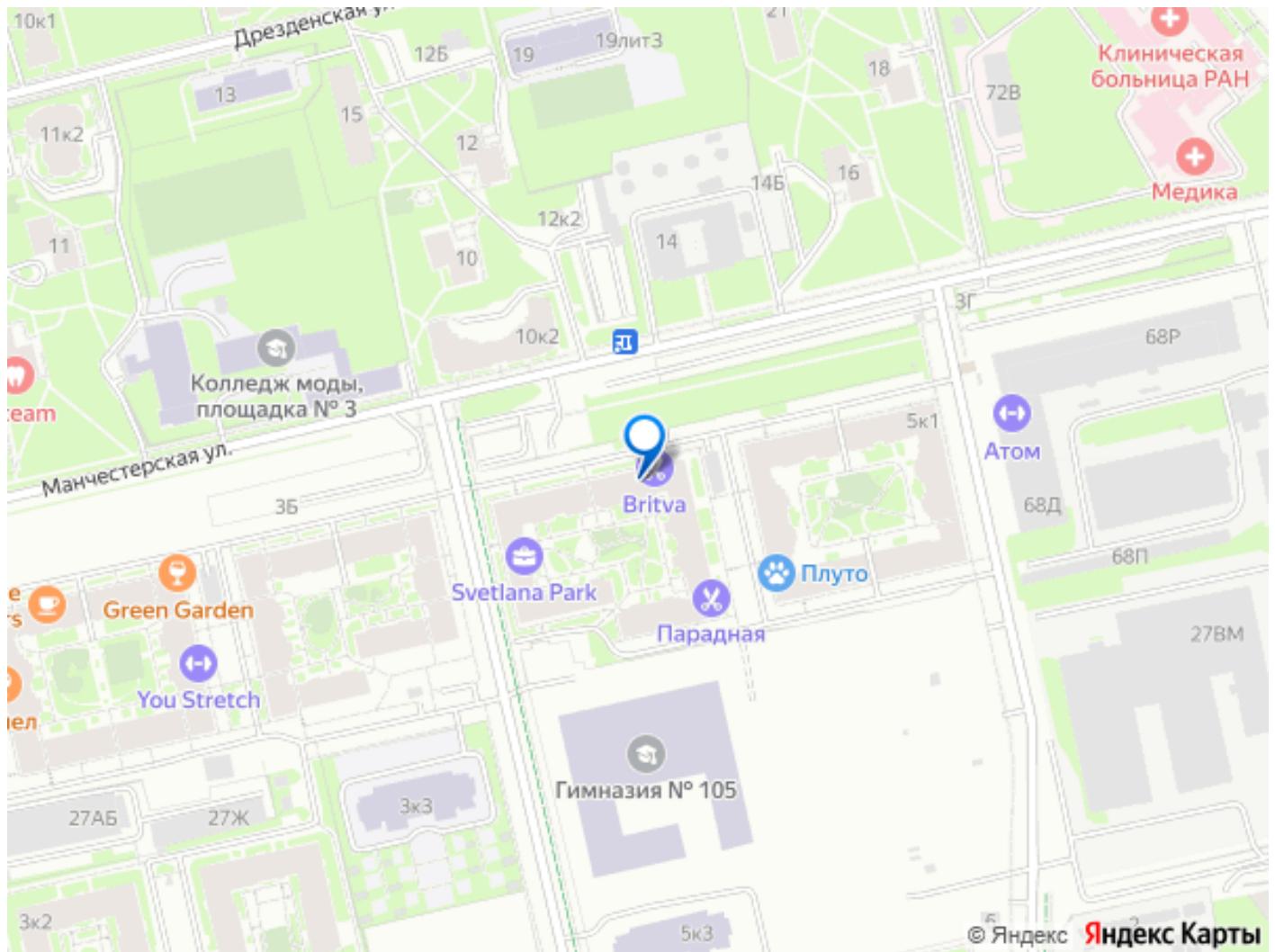




Генплан комплекса

Расположение помещений





Move.ru - вся недвижимость России