

Создано: 18.12.2025 в 09:13

Обновлено: 09.02.2026 в 11:16

Агент

**79111675269**

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

**145 000 ₽**

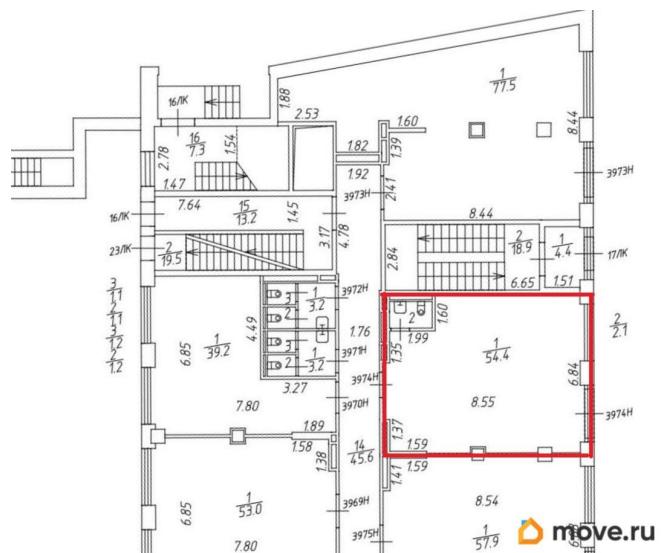
Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**56.5 м<sup>2</sup>**

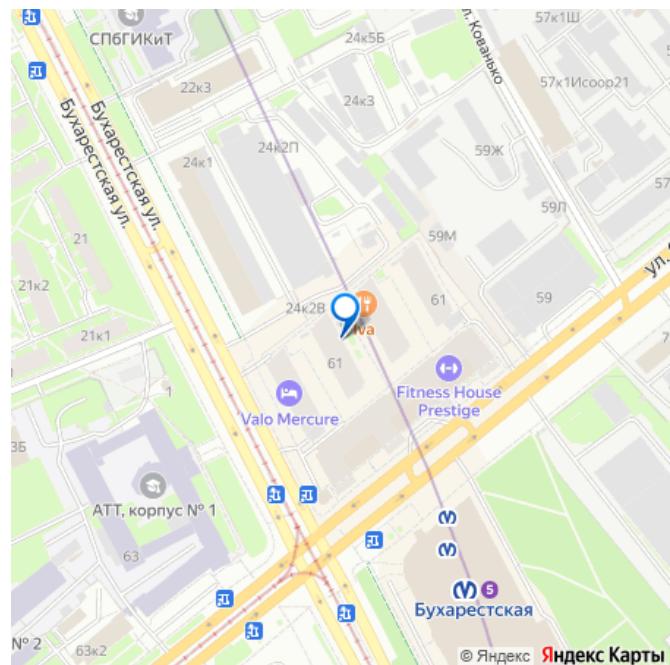
## Детали объекта

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

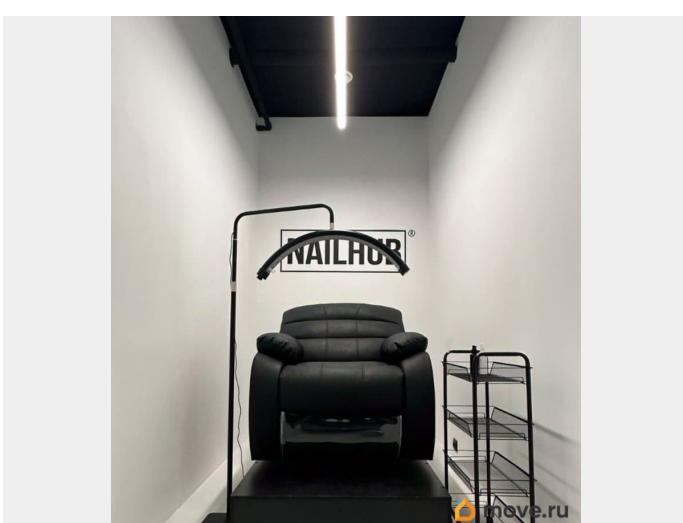
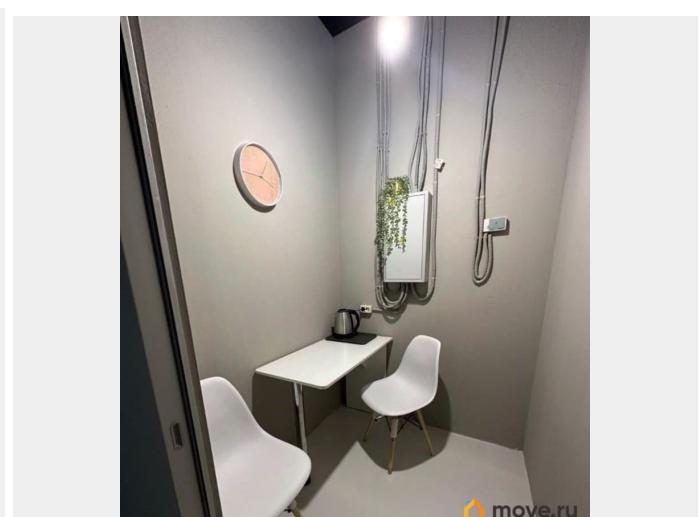
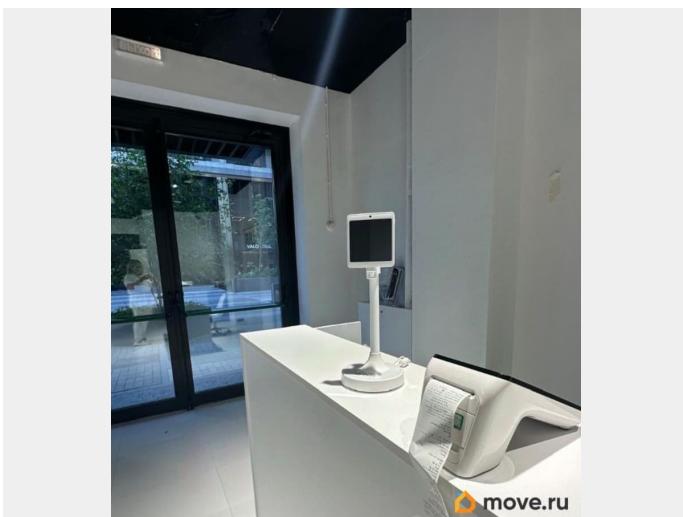
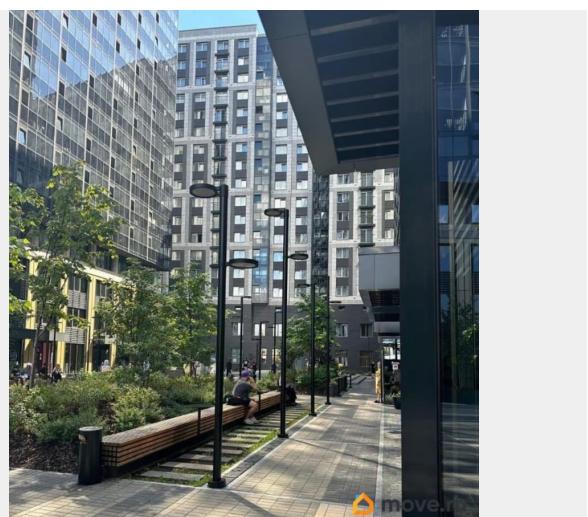
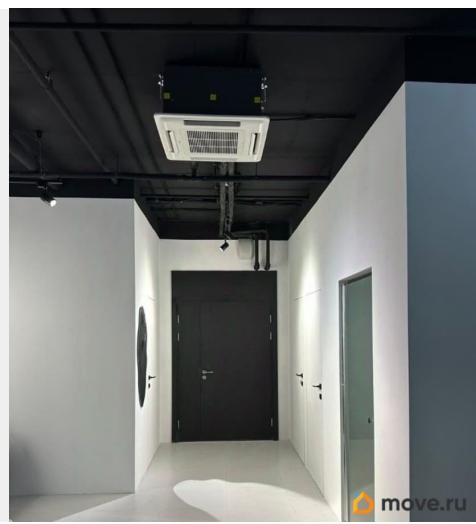
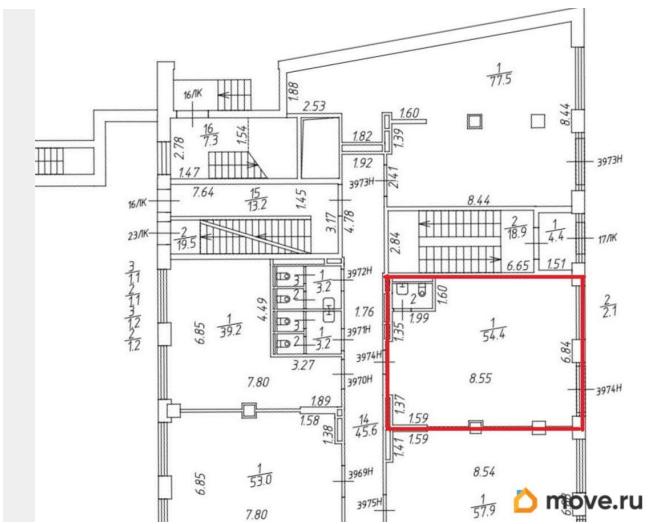
[Коммерческая недвижимость](#)

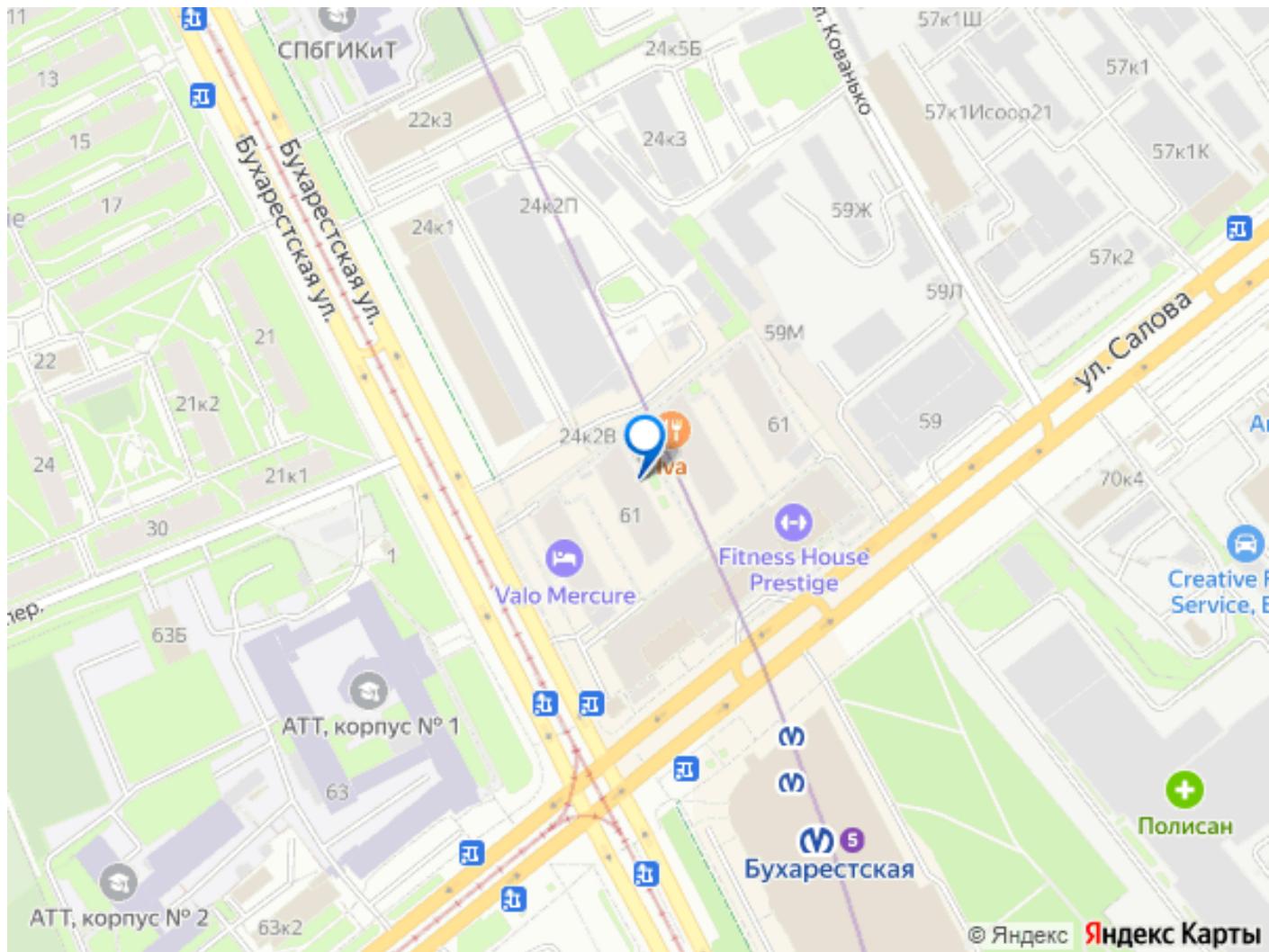


## Описание

Аренда коммерческого помещения площадью 56,5 м<sup>2</sup>. Сдаётся помещение свободного назначения с ремонтом и полной комплектацией для открытия бьюти-бизнеса. Возможные сферы деятельности: - Маникюрный салон. - Салон красоты полного цикла. - СПА - Учебный центр. - Офис - Бьюти-коворкинг. Условия: - Переуступка прав аренды. - Компенсация за ремонт или как готовый бизнес. - Сейчас работает, как маникюрный салон. Может остаться мебель, оборудование, профили в картах с отметкой Хорошее место (5.0), персонал с высоким

качеством работы и большой клиентской базой. - Высота потолков 3,2м - Панорамные окна - Приточная вентиляция; кондиционирование - Пожаротушение - Место для наружной рекламы - Большие выделенные мощности — 15 кВт. - Зонированное освещение с поворотными спотами. - Гипрочные перегородки (выделены комната персонала, гардероб, служебное помещение с мокрой точкой и мини-кабинет со стеклянной дверью). Возможны партнерские программы с комплексом апарт-отелей VALO, рекламное продвижение. 200 метров до станции метро Бухарестская Окружение, 3700 апартаментов категории 3 и 4\*, в том числе крупнейших международных гостиничных сетей Выгодное расположение напротив метро «Бухарестская» обеспечивает пешеходный трафик в непосредственной близости от коммерческого помещения апарт-комплекса VALO. Ежедневно здесь проходит более 20 000 человек, в том числе: - Местные жители. В жилых районах этой локации на данный момент проживает свыше 8700 человек, в муниципальном округе 56000 человек. - Сотрудники местных компаний и студенты. В данной локации расположено достаточно большое количества деловых и учебных заведений, обеспечивающих трафик 9000-14000 человек. - Гости апарт-отеля. В городе отелей VALO в среднем проживает порядка 5000 человек. Номер предложения 3974





Move.ru - вся недвижимость России