

Создано: 04.12.2025 в 14:45

Обновлено: 03.01.2026 в 14:51

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
119Б

**141 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 119Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

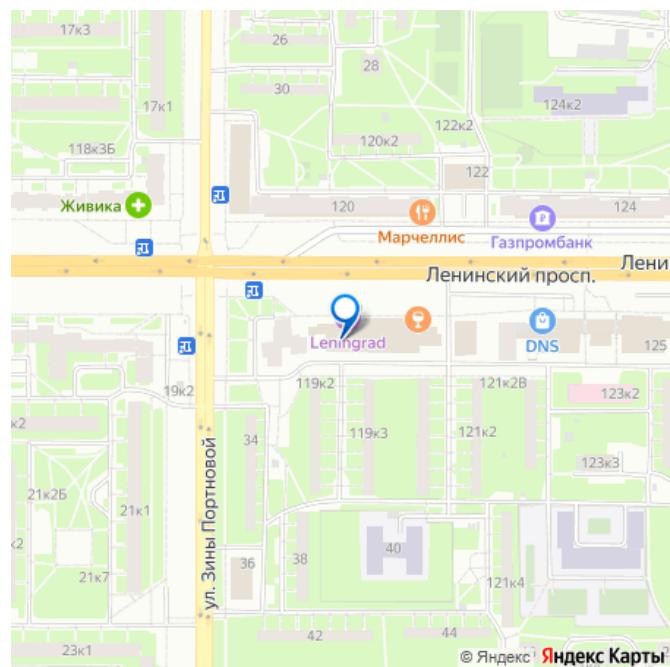
Предлагаем в аренду на долгий срок коммерческое помещение на пешеходном трафике! Основные характеристики: - Общая площадь: 56,6 м<sup>2</sup>; - Мощность электросети: 15 кВт; - Высота потолков: 3.5 м; - Этаж: первый; - Вход: с улицы; - Ремонт: типовой ремонт; - место под вывеску: на фасаде; Предложения по аренде: - арендный платеж: 141 500 руб/месяц (2500 руб./кв.м.); - обеспечительный платеж - 141 500 рублей; - Срок договора - длительный (от 11 мес.); - арендные каникулы - 1 месяц; Преимущества

<https://spb.move.ru/objects/9287118249>

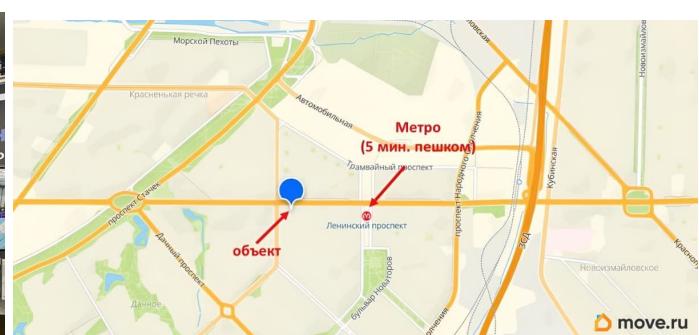
Олег Дауров, Недвижимость для  
Жизни и Бизнеса

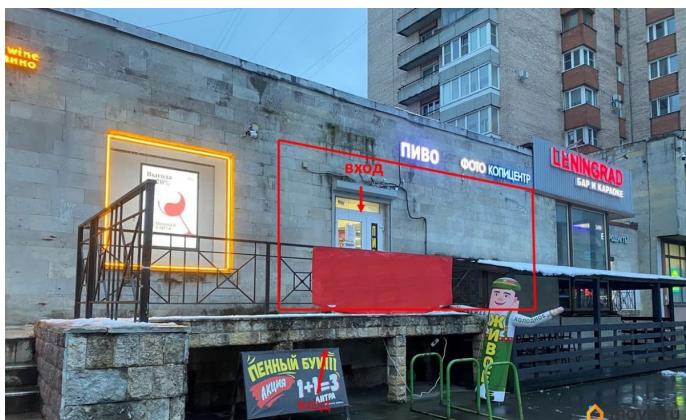
**79118270581**

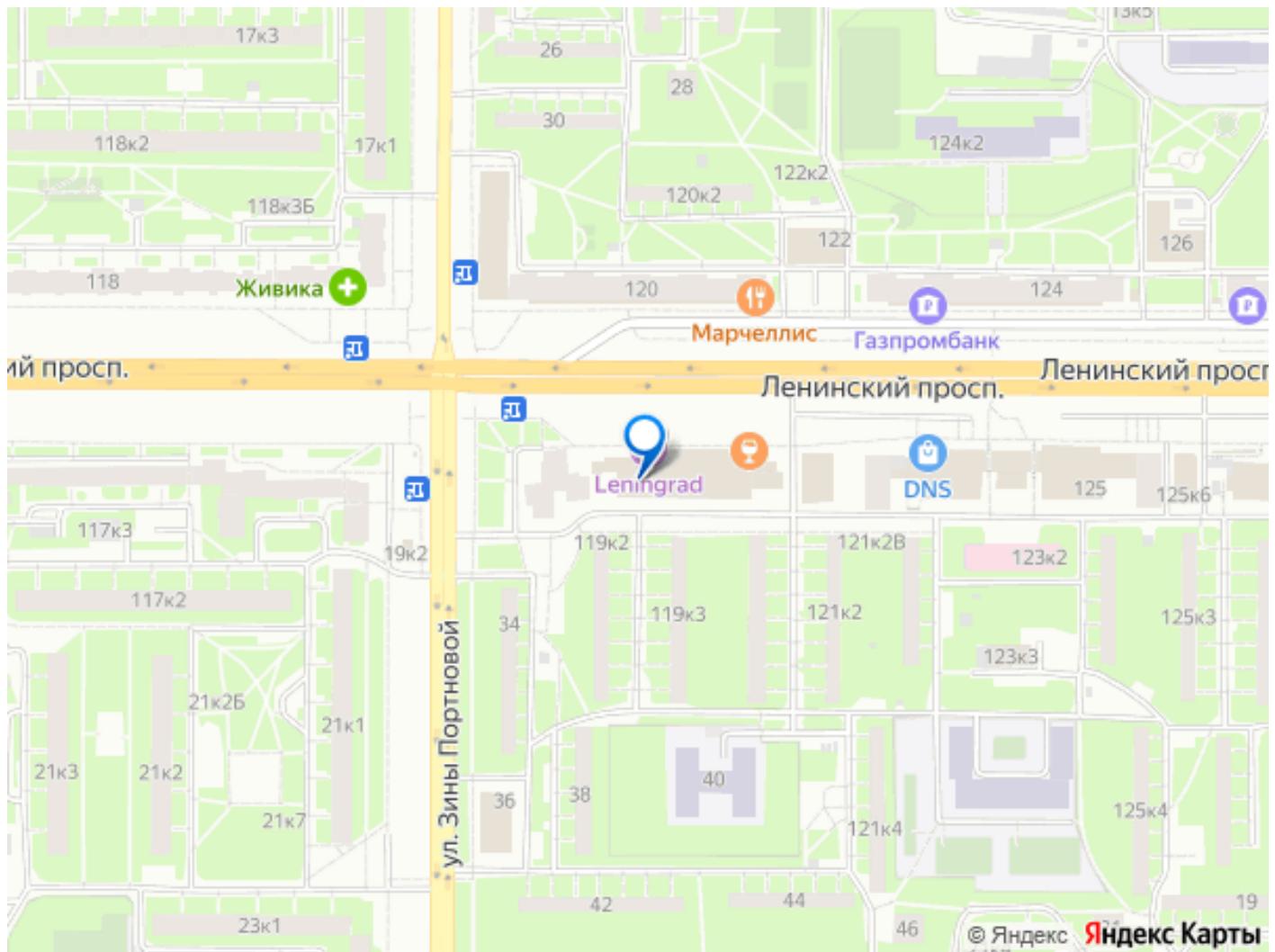
для заметок



объекта: - помещение правильной формы; - Вход с первой линии; - помещение прямо напротив остановки; - высокий пешеходный трафик; - сформированная коммерческая зона с большим потоком; Помещение освобождается 01.01.2026. Отличное помещение, расположено прямо напротив остановки общественного транспорта, что создает постоянный трафик. Помещение подойдет под различные виды бизнеса (офис, ПВЗ, салон красоты, магазин продуктов и т.д.). До метро 5 минут пешком. Напротив автобусная остановка. Не упустите возможность арендатором этого уникального коммерческого помещения. Добавляйте в ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять и звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробнее!!! Для поиска: #АрендаПомещения #КоммерческаяНедвижимость #СдамПомещение #первыйЭтаж #ВходСУлицы #РядомСМетро #ПешеходныйТрафик #ОтдельныйВход #ПодСалонКрасоты #ПодКофеиню #ПодКабинет #ПодМастерскую #Санкт-Петербург







Move.ru - вся недвижимость России