

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:45

Обновлено: 03.01.2026 в 14:51

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
119Б**

**141 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 119Б

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

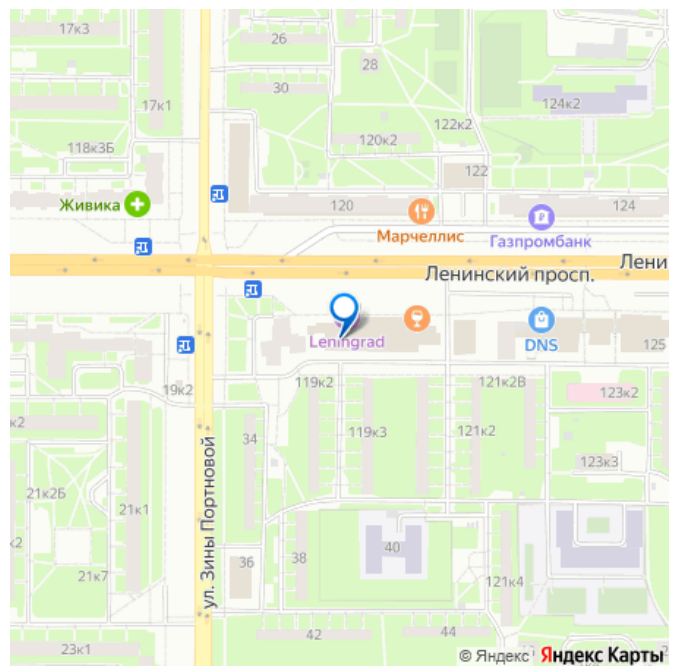
Предлагаем в аренду на долгий срок коммерческое помещение на пешеходном трафике! Основные характеристики: - Общая площадь: 56,6 м<sup>2</sup>; - Мощность электросети: 15 кВт; - Высота потолков: 3.5 м; - Этаж: первый; - Вход: с улицы; - Ремонт: типового ремонта; - место под вывеску: на фасаде; Предложения по аренде: - арендный платеж: 141 500 руб/месяц (2500 руб./кв.м.); - обеспечительный платеж - 141 500 рублей; - Срок договора - длительный (от 11 мес.); - арендные каникулы - 1 месяц; Преимущества

<https://spb.move.ru/objects/9287118249>

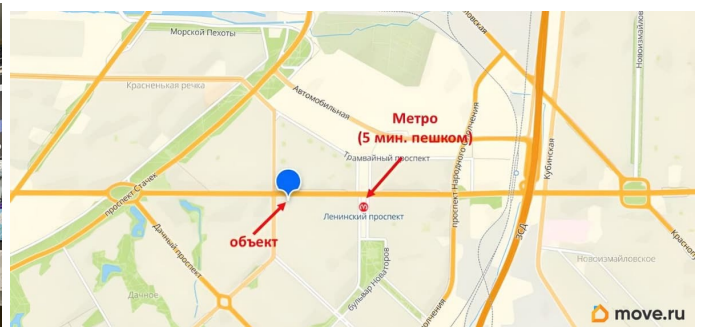
**Олег Дауров, Недвижимость для  
Жизни и Бизнеса**

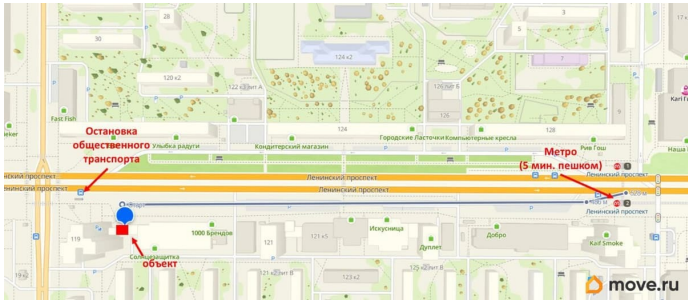
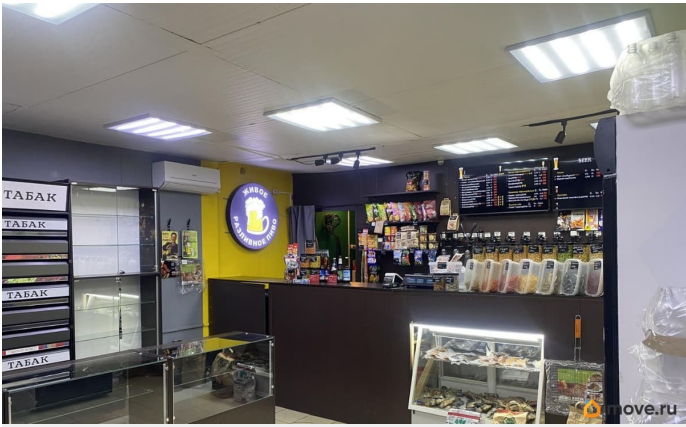
**79118270581**

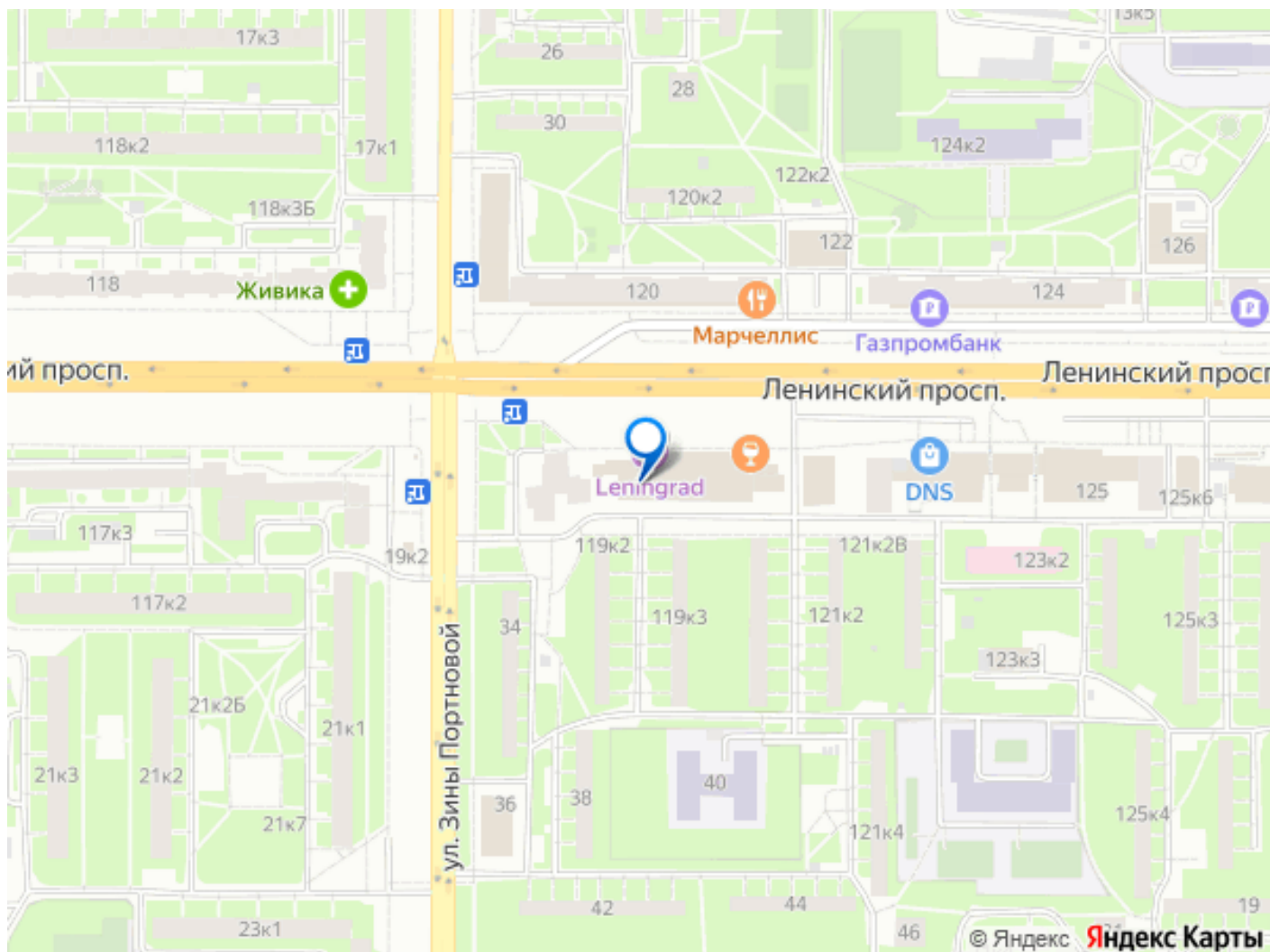
для заметок



объекта: - помещение правильной формы; -  
Вход с первой линии; - помещение прямо  
напротив остановки; - высокий пешеходный  
трафик; - сформированная коммерческая  
зона с большим потоком; Помещение  
освобождается 01.01.2026. Отличное  
помещение, расположено прямо напротив  
остановки общественного транспорта, что  
создает постоянный трафик. Помещение  
подойдет под различные виды бизнеса (офис,  
ПВЗ, салон красоты, магазин продуктов и  
т.д.). До метро 5 минут пешком. Напротив  
автобусная остановка. Не упустите  
возможность арендатором этого уникального  
коммерческого помещения. Добавляйте в  
ИЗБРАННОЕ, чтобы не потерять и звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать подробнее!!! Для  
поиска: #АрендаПомещения  
#КоммерческаяНедвижимость  
#СдамПомещение #первыйЭтаж  
#ВходСУлицы #РядомСМетро  
#ПешеходныйТрафик #ОтдельныйВход  
#ПодСалонКрасоты #ПодКофейню  
#ПодКабинет #ПодМастерскую #Санкт-  
Петербург







Move.ru - вся недвижимость России