

Создано: 09.08.2025 в 00:32

Обновлено: 08.01.2026 в 16:28

**Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово, улица Молодцова, 3**

**55 000 ₽**

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово,  
улица Молодцова, 3

Улица

[улица Молодцова](#)

Шоссе

[Выборгское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

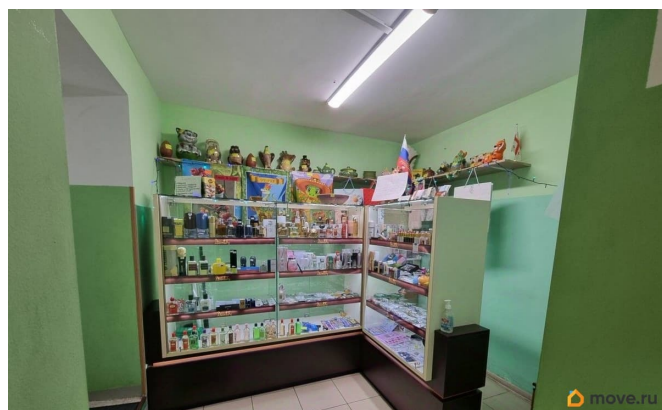
339957 Стоимость снижена при условии заключения договора до 12 января!!! Сдается в аренду на длительный срок универсальное коммерческое помещение. Расположено в центральной части г Сертолово в густонаселенном районе. Состоит из 4 теплых и светлых помещений, центральное водоснабжение и отопление, электричество 5.5 квт. Через дорогу бесплатная парковка. Отдельный вход с улицы с высоким пешеходным трафиком. Хороший

<https://spb.move.ru/objects/9285315802>

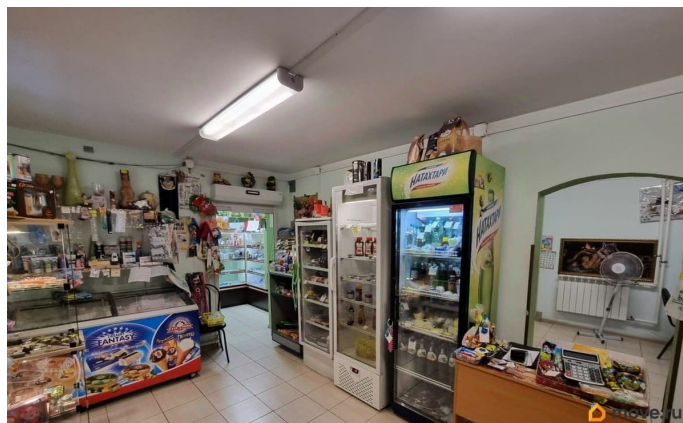
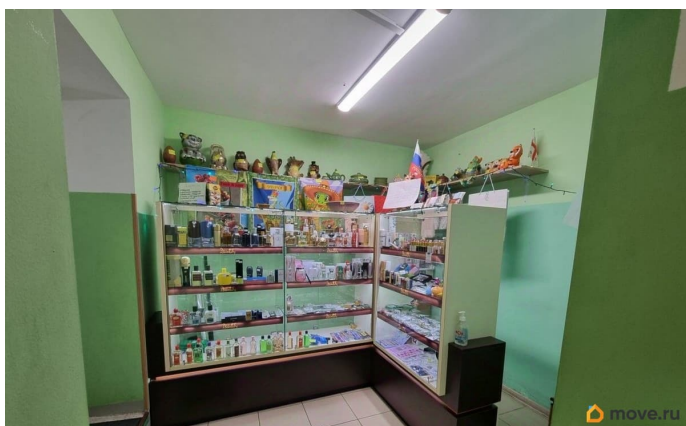
**Алена Червинская, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

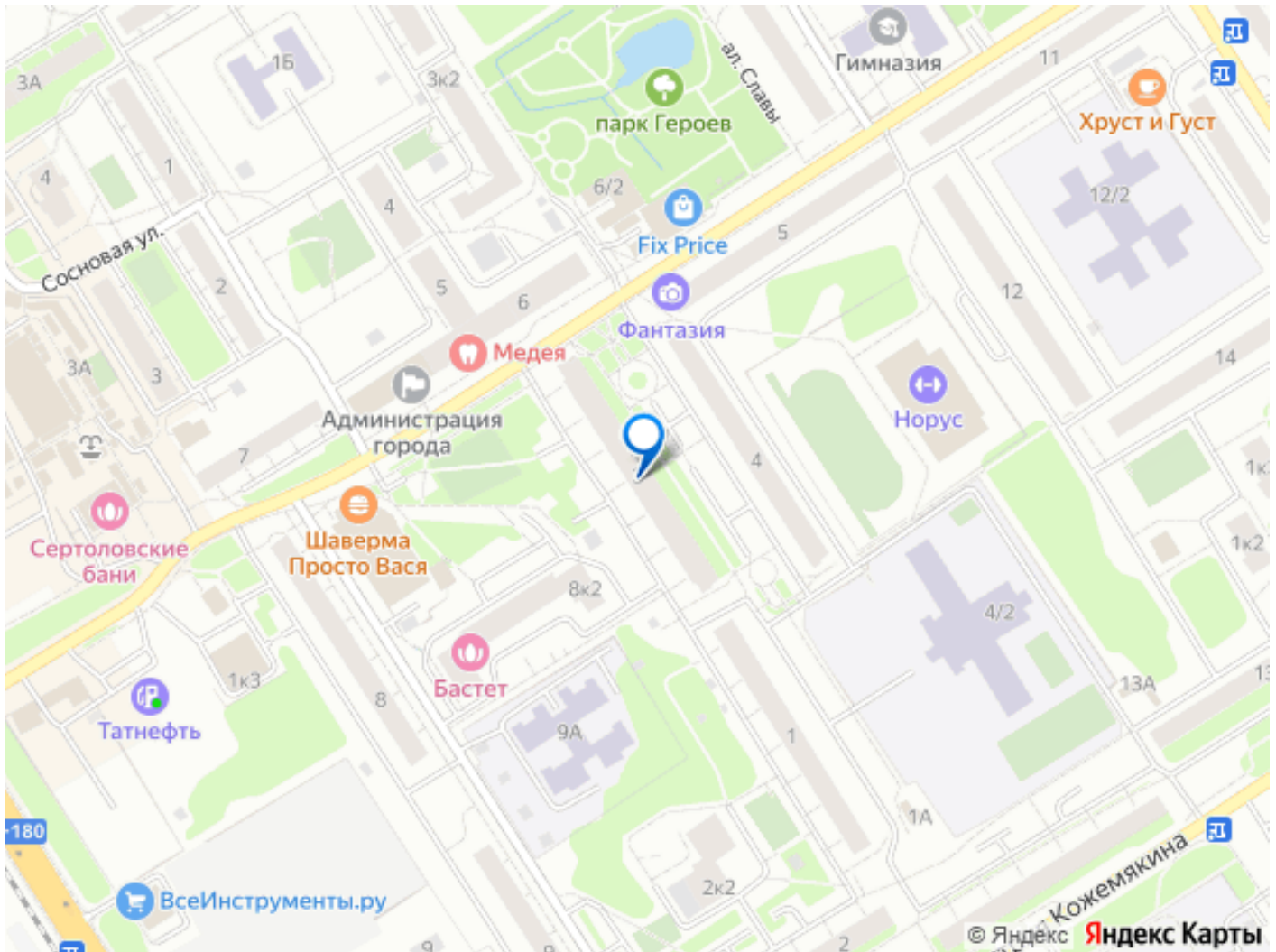
для заметок



косметический ремонт - можно использовать сразу или поменять что-то `под себя` На данном момент здесь расположен магазин продуктов и напитков из Грузии, место хорошо `раскрученное`, много своих постоянных клиентов. Арендные каникулы предусмотрены. К/У не включены в стоимость. Комиссия агентства 100% Все варианты аренды/субаренды обсуждаемы.







Move.ru - вся недвижимость России