

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

**84 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

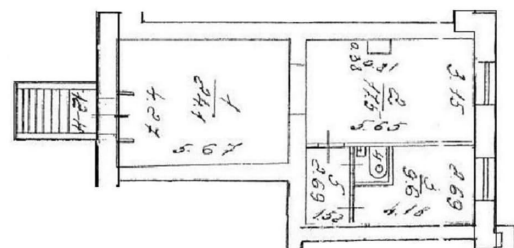
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

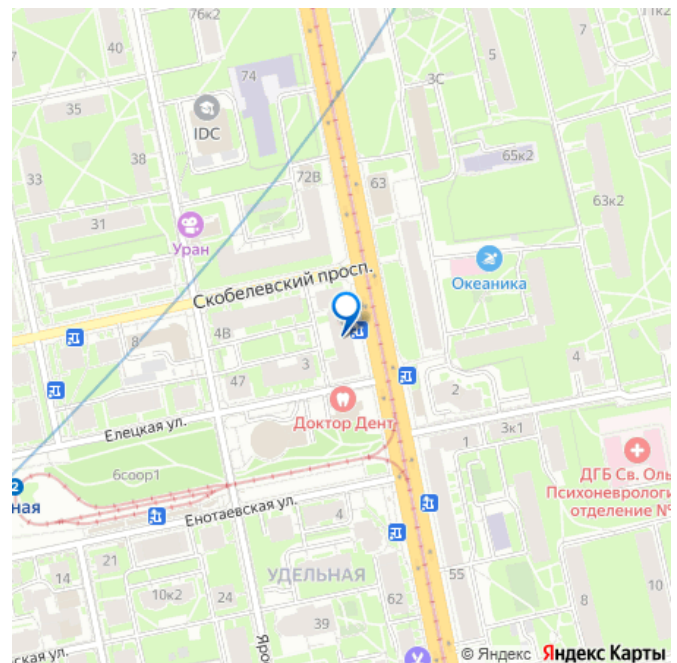
**Описание**

Сдается помещение в аренду на пр. Энгельса, 68 Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на первом этаже с удобным входом прямо с проспекта Энгельса. Это отличное место для вашего бизнеса благодаря высокой проходимости и отличной транспортной доступности. Основные характеристики: Площадь: 56,7 м. кв. Электрическая мощность: 22 кВт — идеально подходит для магазинов, салонов красоты, кафе или офисов с высокими техническими требованиями. Состояние помещения: выполнен косметический ремонт, однако

для заметок



 move.ru



требуется его обновление, что дает возможность адаптировать пространство под ваши нужды. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Преимущества локации: Транспортная инфраструктура: Общественный транспорт: помещение находится в непосредственной близости от остановок автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. Ближайшая станция метро — «Удельная» — всего в 5-10 минутах ходьбы. Автомобильная доступность: проспект Энгельса — одна из ключевых магистралей Санкт-Петербурга, обеспечивающая удобный подъезд с любых направлений города. Парковка: свободные парковочные зоны вблизи помещения. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности расположены жилые дома, офисы, магазины, кафе и другие коммерческие объекты, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Условия аренды: Помещение сдается на длительный срок, что выгодно для долгосрочного планирования вашего бизнеса. Почему это помещение? Это уникальное предложение для предпринимателей, которые ищут место с высокой проходимостью, мощностью электроэнергии и гибкими возможностями по дизайну интерьера. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре! Ваш успешный бизнес начинается здесь!

