

Создано: 06.12.2025 в 12:00

Обновлено: 08.12.2025 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9287182371>

Максим Георгиев, ДОМвизор

79110119361

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

84 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 68

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

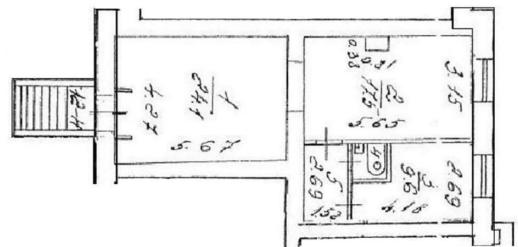
Улица

[проспект Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56.7 м²



move.ru

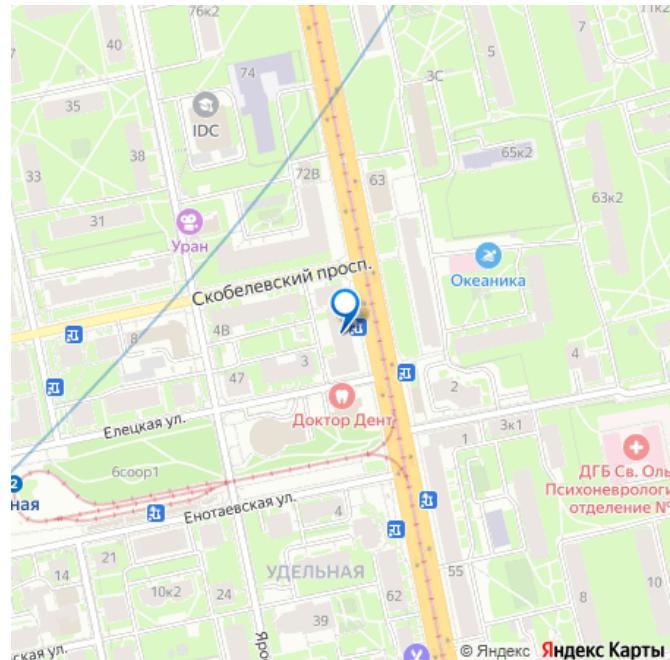
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

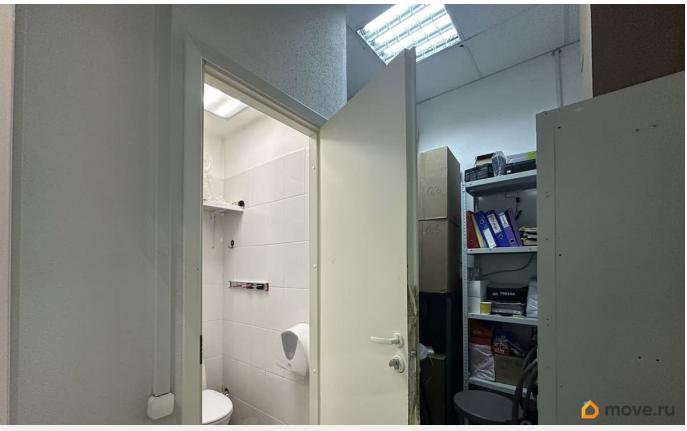
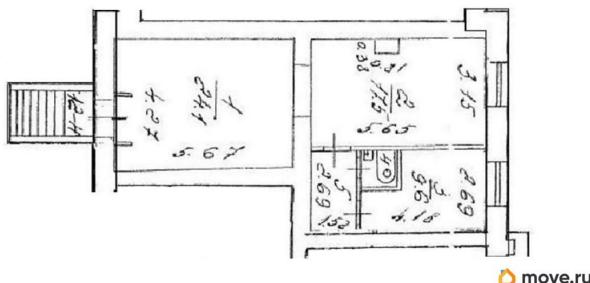
[Коммерческая недвижимость](#)

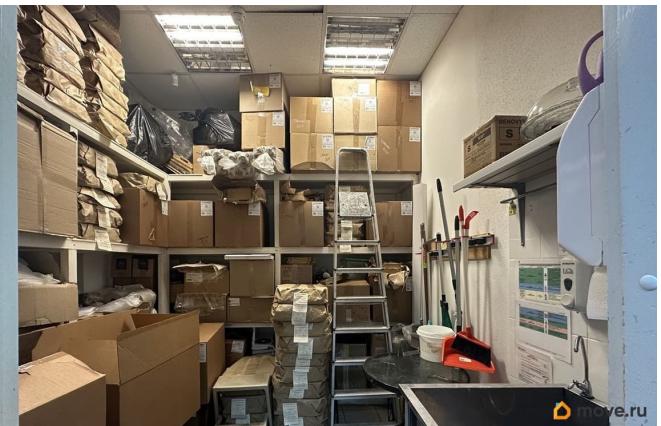


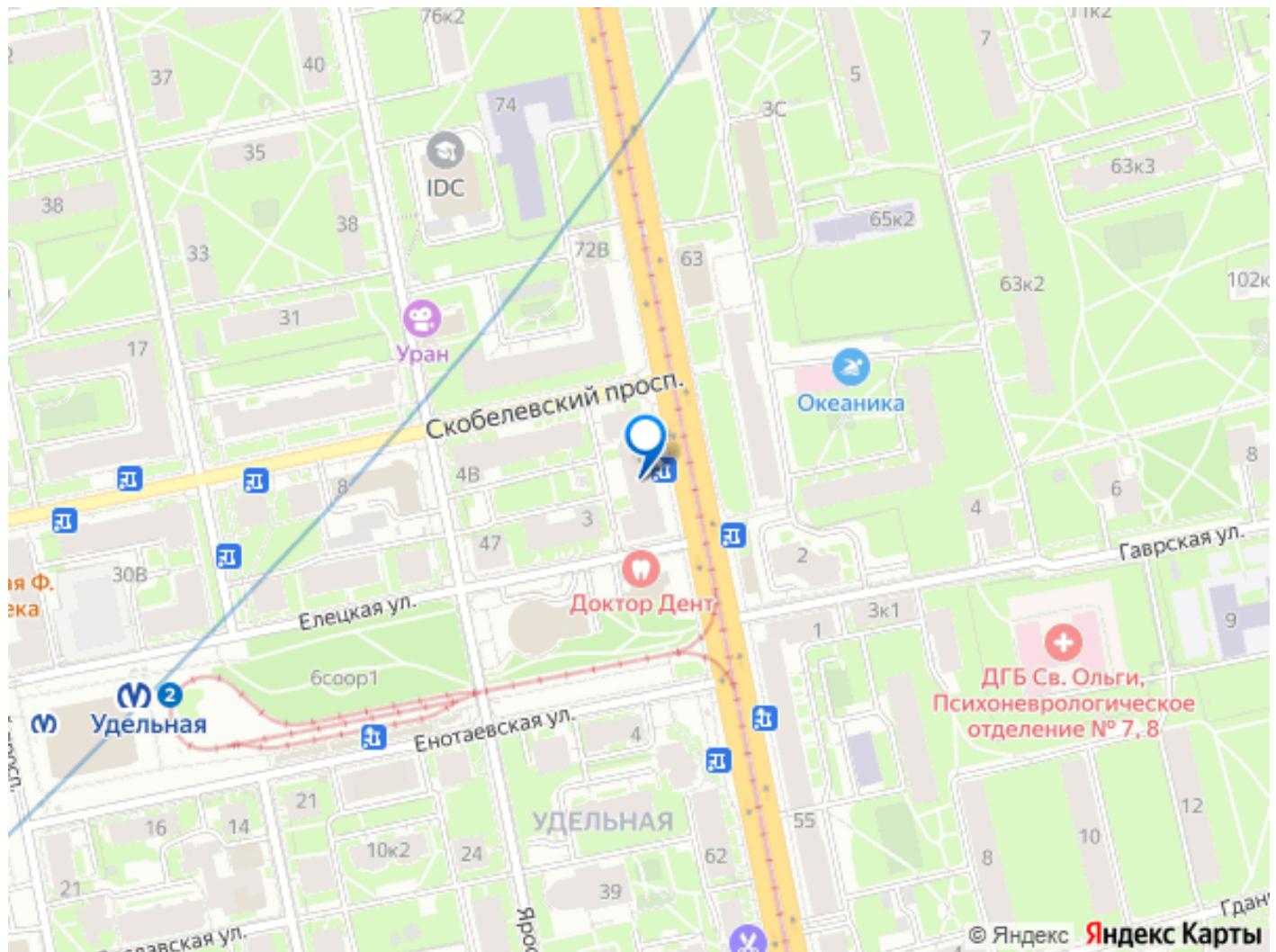
Описание

Сдается помещение в аренду на пр. Энгельса, 68. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на первом этаже с удобным входом прямо с проспекта Энгельса. Это отличное место для вашего бизнеса благодаря высокой проходимости и отличной транспортной доступности. Основные характеристики: Площадь: 56,7 м. кв. Электрическая мощность: 22 кВт — идеально подходит для магазинов, салонов красоты, кафе или офисов с высокими техническими требованиями. Состояние помещения: выполнен косметический ремонт, однако

требуется его обновление, что дает возможность адаптировать пространство под ваши нужды. Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно. Преимущества локации: Транспортная инфраструктура: Общественный транспорт: помещение находится в непосредственной близости от остановок автобусов, троллейбусов и маршрутных такси. Ближайшая станция метро — «Удельная» — всего в 5-10 минутах ходьбы. Автомобильная доступность: проспект Энгельса — одна из ключевых магистралей Санкт-Петербурга, обеспечивающая удобный подъезд с любых направлений города. Парковка: свободные парковочные зоны вблизи помещения. Развитая инфраструктура района: в пешей доступности расположены жилые дома, офисы, магазины, кафе и другие коммерческие объекты, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Условия аренды: Помещение сдается на длительный срок, что выгодно для долгосрочного планирования вашего бизнеса. Почему это помещение? Это уникальное предложение для предпринимателей, которые ищут место с высокой проходимостью, мощностью электроэнергии и гибкими возможностями по дизайну интерьера. Звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре! Ваш успешный бизнес начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России