

🕒 Создано: 10.12.2025 в 18:20

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 06:10

**Юлия Колесник, Ойстерс**

**79118227852**

**Санкт-Петербург, улица Чапыгина, 6**

**85 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Чапыгина, 6

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Чапыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

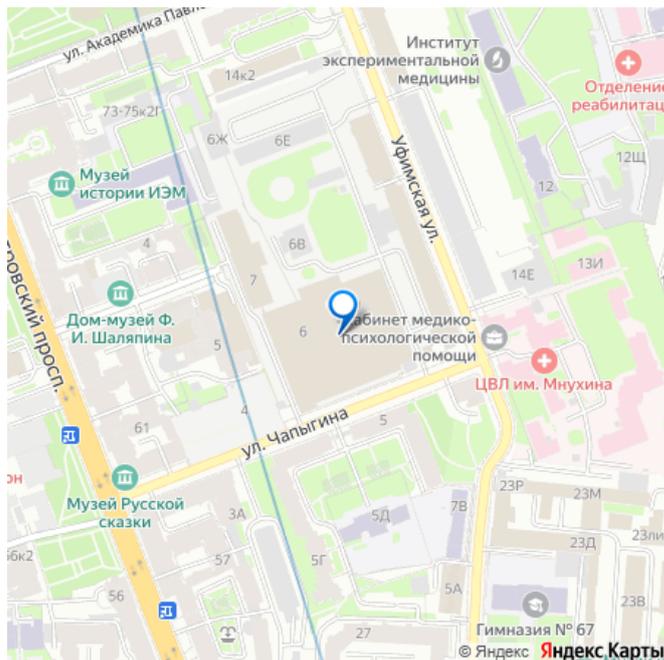
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

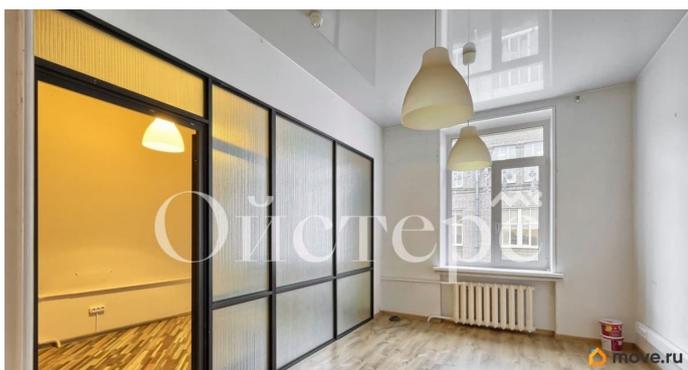
### Описание

Арт. 127672393 В бизнес центре внутри выполнен качественный ремонт, проведены современные телекоммуникации. В помещении на 4 этаже - это отдельный «отсек», есть подключение центрального водоснабжения и канализация. Бизнес центр «ТВ-Полис» обладает всем необходимым для комфортного ведения бизнеса. В помещениях проведены современные средства телекоммуникации. Для удобства арендаторов и гостей на территории делового комплекса организована парковка. Здание и парковочная зона находятся под

для заметок



круглосуточной охраной, на первом этаже работает стойка центральной рецепции, что подчёркивает статус делового центра и упрощает приём посетителей. В шаговой доступности находится метро «Петроградская» (около 10 минут), а до выезда на ЗСД около 15 минут на автомобиле. Локация для тех, кому важны имидж, удобная логистика и инфраструктура. Также рядом расположены Лопухинский сад и значимые городские улицы: проспект Медиков, набережная реки Карповки, Аптекарская набережная, ул. Профессора Попова, Такое окружение создаёт дополнительные возможности для бизнеса и удобство для арендаторов с личным транспортом. Высокие потолки. Готов к сдаче. Готовы рассмотреть арендные каникулы. При необходимости регистрация договора аренды в Росреестре. Возможность оформления долгосрочной аренды. По согласованию Арендатору может быть предоставлен юридический адрес. Предоплата за первый и последний месяц НДС включен КУ включен





**АКТУАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА**  
Санкт-Петербург, улица Чалыгина, 6П, Бизнес-центр «ТВ-Полис»

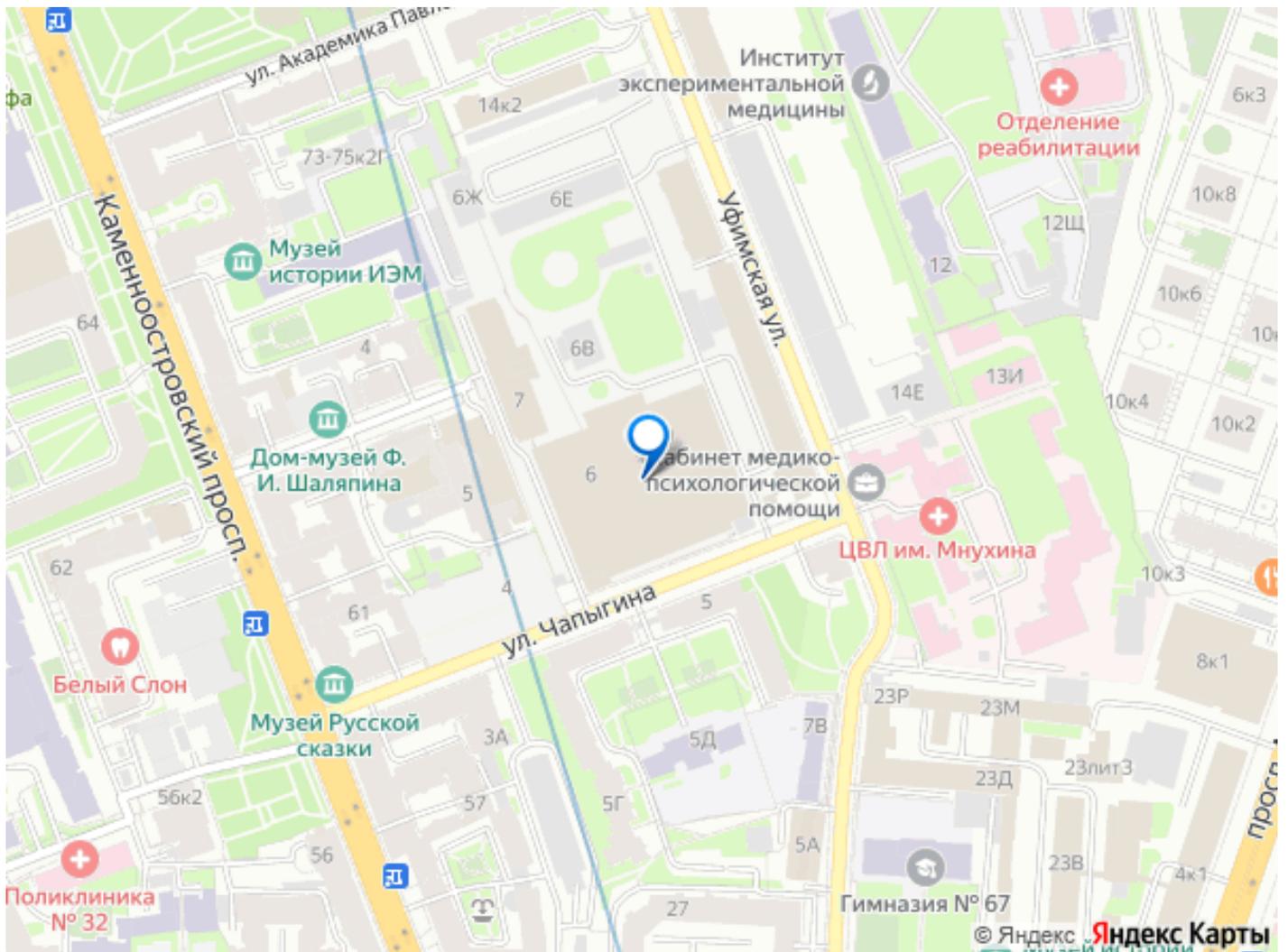
Офисы 423-424

15 минут пешком  
Петроградская

Выезд на ЗСД  
20 минут на авто

5 минут пешком  
Лопухинский сад

**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России