

Создано: 27.06.2025 в 11:23

Обновлено: 02.12.2025 в 15:20

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

90 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

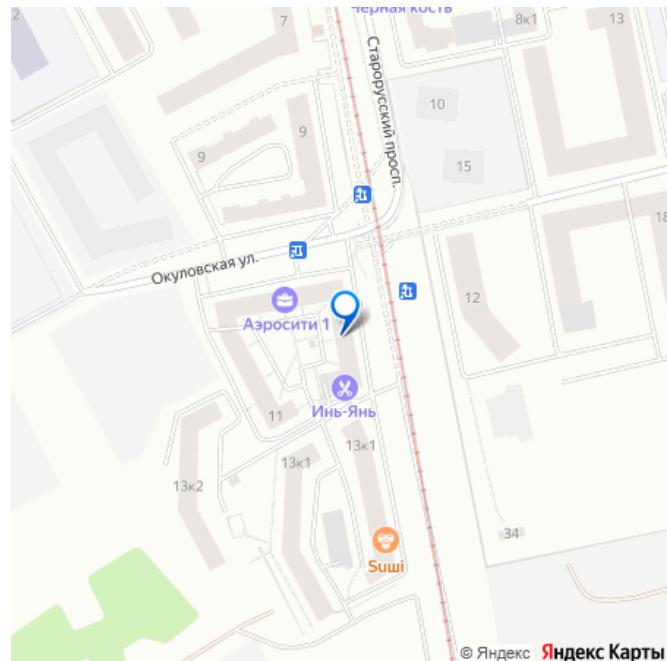
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



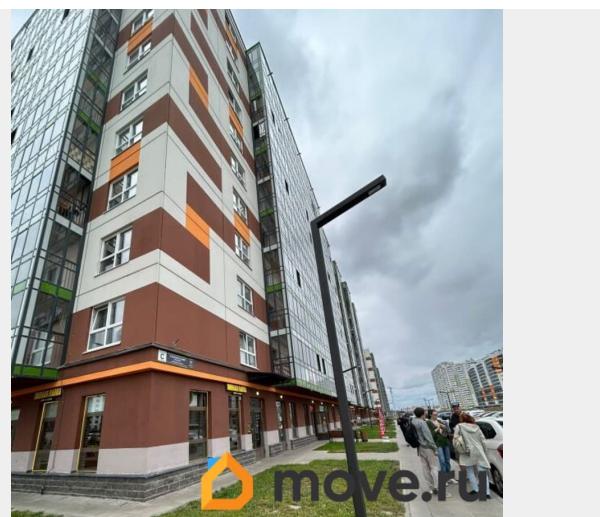
Описание

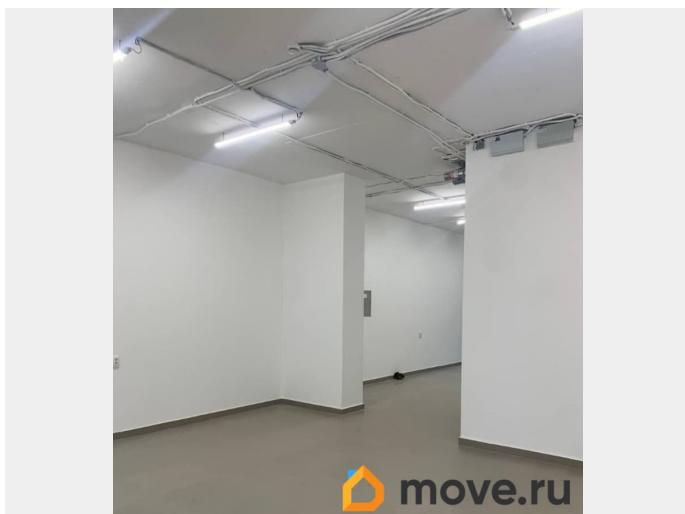
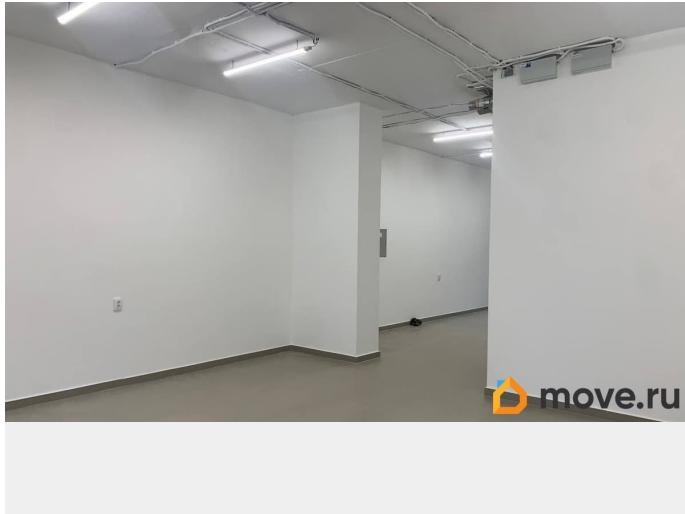
Аренда помещения свободного назначения на первой линии в ЖК «Аэросити». Предлагаем в аренду помещение с качественным ремонтом. Отличное расположение напротив будущей остановки скоростного трамвая по маршруту ст. м. Купчино пос. Шушары Славянка. В соседнем ЖК также есть объекты другой площади (30-100 кв.м.) Характеристики: Общая площадь: 56 кв.м. 2 входа. Вытяжная вентиляция. Электрическая мощность: 10 кВт. Коммуникации: центральные. Высота потолков: 3,4 м.

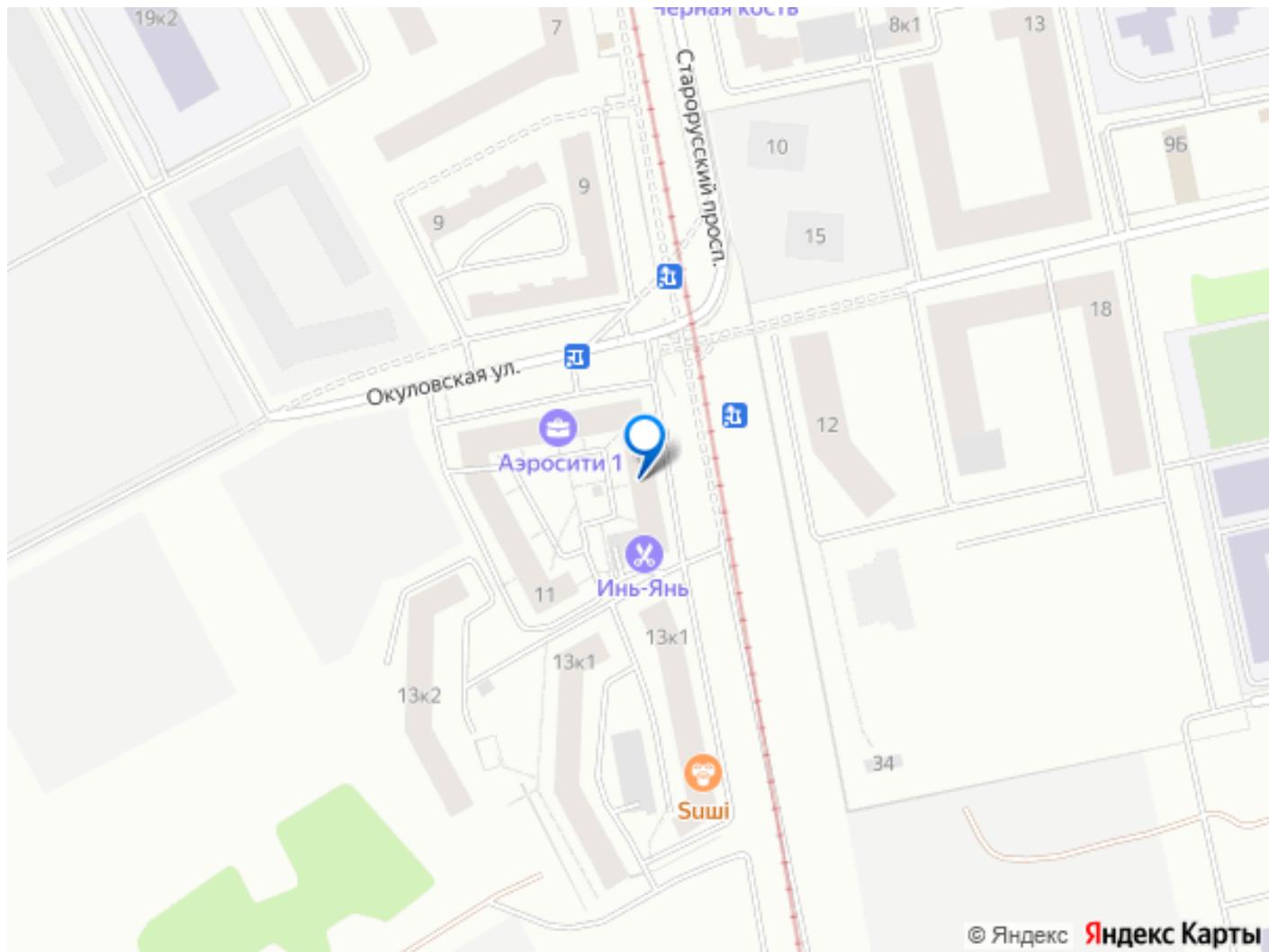
Планировка: открытая. Качественный ремонт

Локация: объект расположен в активно развивающемся районе с высокой плотностью населения и постоянным ростом трафика. Идет сдача и строительство 15 новых ЖК, что увеличивает поток потенциальных клиентов. Рядом находятся якорные арендаторы: Дикси, Красное & Белое, Аптека Горздрав, Кебаб, Яндекс, Ozon, Ароматный мир. Возможное назначение: помещение идеально подходит для различных видов бизнеса: пекарня, зоомагазин, алкомаркет, салон красоты, SPA-салон, парфюмерия, косметика, ателье, бытовые услуги, продукты, фрукты, овощи, медицинский центр, аптека, магазин, шоурум, стоматология, фотостудия, мастерская, детский магазин, интернет-магазин, пункт выдачи, салон связи, фитнес, детский центр и другие. Условия: 56 кв.м. * 1 607 руб./кв.м. = 90 000 руб./мес. Арендные каникулы обсуждаются индивидуально, с учётом потребностей арендатора. Без комиссии! Звоните, ответим на вопросы, оперативно организуем просмотр!

Сотрудничаем с агентами!







Move.ru - вся недвижимость России