

Создано: 27.06.2025 в 11:23

Обновлено: 02.12.2025 в 15:20

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,  
11****90 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 11

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

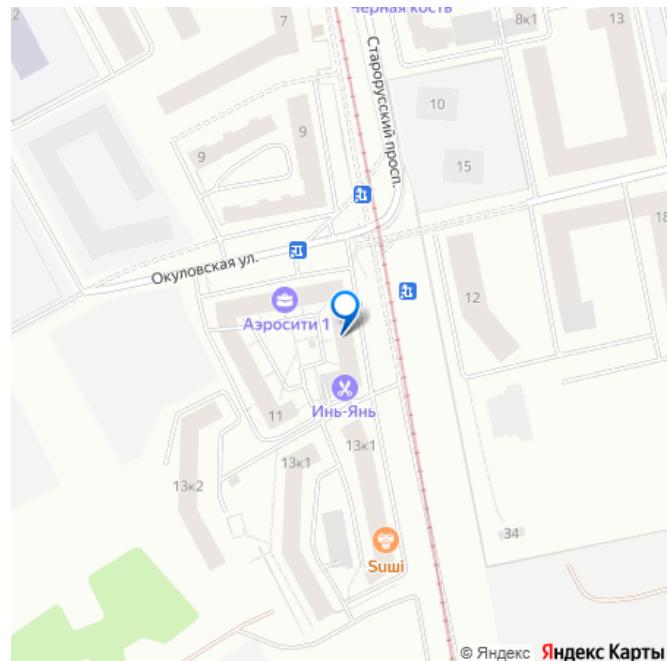
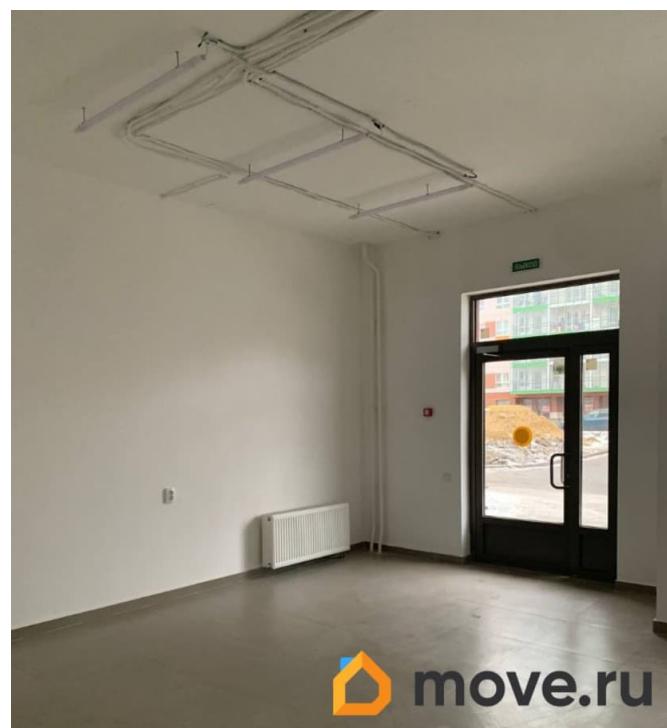
Общая площадь

56 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)<https://spb.move.ru/objects/9283409894>**ПИА Недвижимость, ПИА****Недвижимость****79110895011****Описание**

Аренда помещения свободного назначения на первой линии в ЖК «Аэросити». Предлагаем в аренду помещение с качественным ремонтом. Отличное расположение напротив будущей остановки скоростного трамвая по маршруту ст. м. Купчино пос. Шушары Славянка. В соседнем ЖК также есть объекты другой площади (30-100 кв.м.) Характеристики: Общая площадь: 56 кв.м. 2 входа Вытяжная вентиляция. Электрическая мощность: 10 кВт. Коммуникации: центральные. Высота потолков: 3,4 м.

Планировка: открытая. Качественный ремонт

Локация: объект расположен в активно

развивающемся районе с высокой

плотностью населения и постоянным ростом

трафика. Идет сдача и строительство 15

новых ЖК, что увеличивает поток

потенциальных клиентов. Рядом находятся

якорные арендаторы: Дикси, Красное &

Белое, Аптека Горздрав, Кебаб, Яндекс, Ozon,

Ароматный мир. Возможное назначение:

помещение идеально подходит для

различных видов бизнеса: пекарня,

зоомагазин, алкомаркет, салон красоты, SPA-

салон, парфюмерия, косметика, ателье,

бытовые услуги, продукты, фрукты, овощи,

медицинский центр, аптека, магазин,

шоурум, стоматология, фотостудия,

мастерская, детский магазин, интернет-

магазин, пункт выдачи, салон связи, фитнес,

детский центр и другие. Условия: 56 кв.м. \* 1

607 руб./кв.м. = 90 000 руб./мес. Арендные

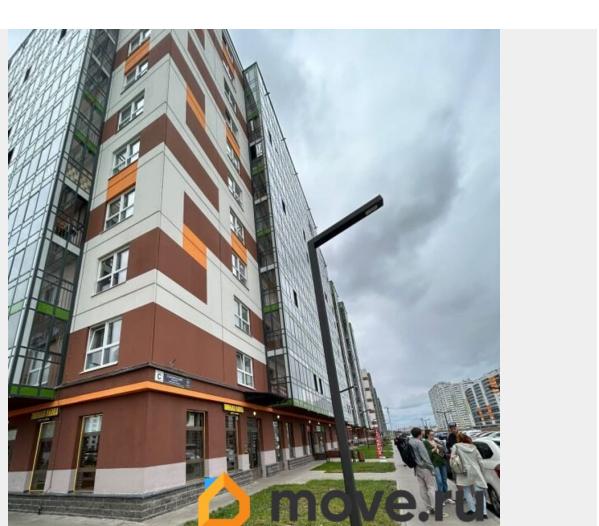
каникулы обсуждаются индивидуально, с

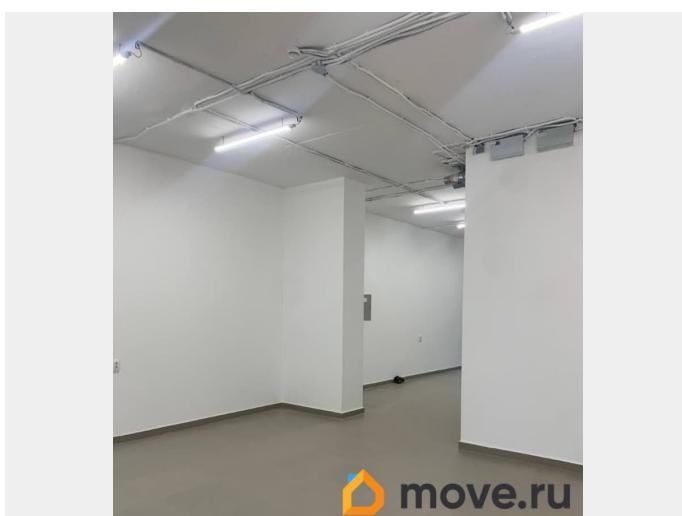
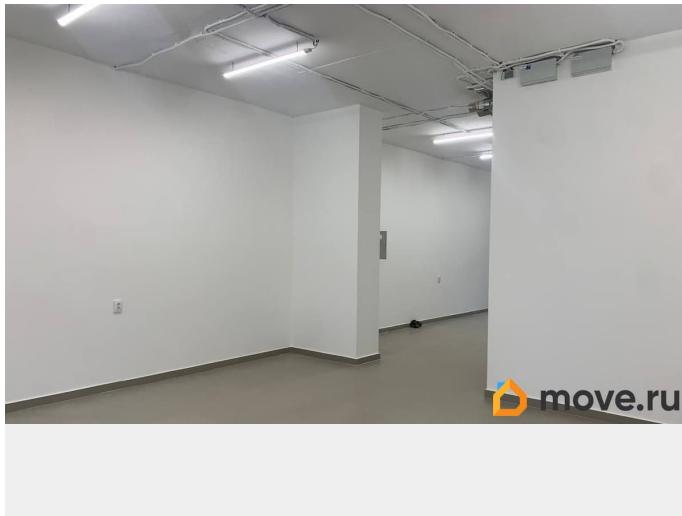
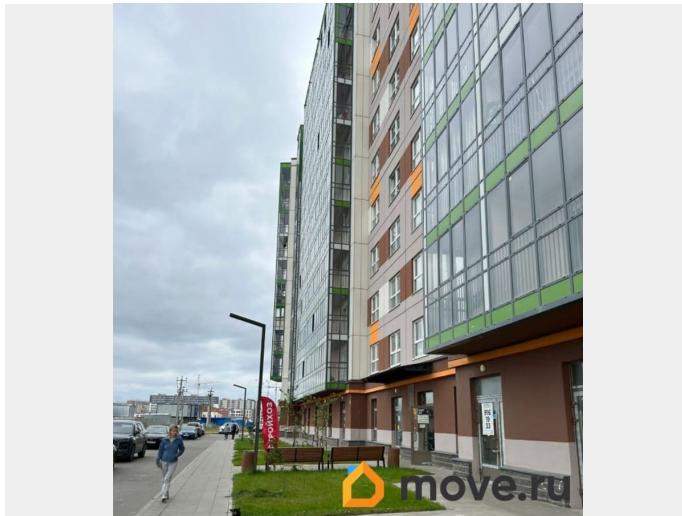
учётом потребностей арендатора. Без

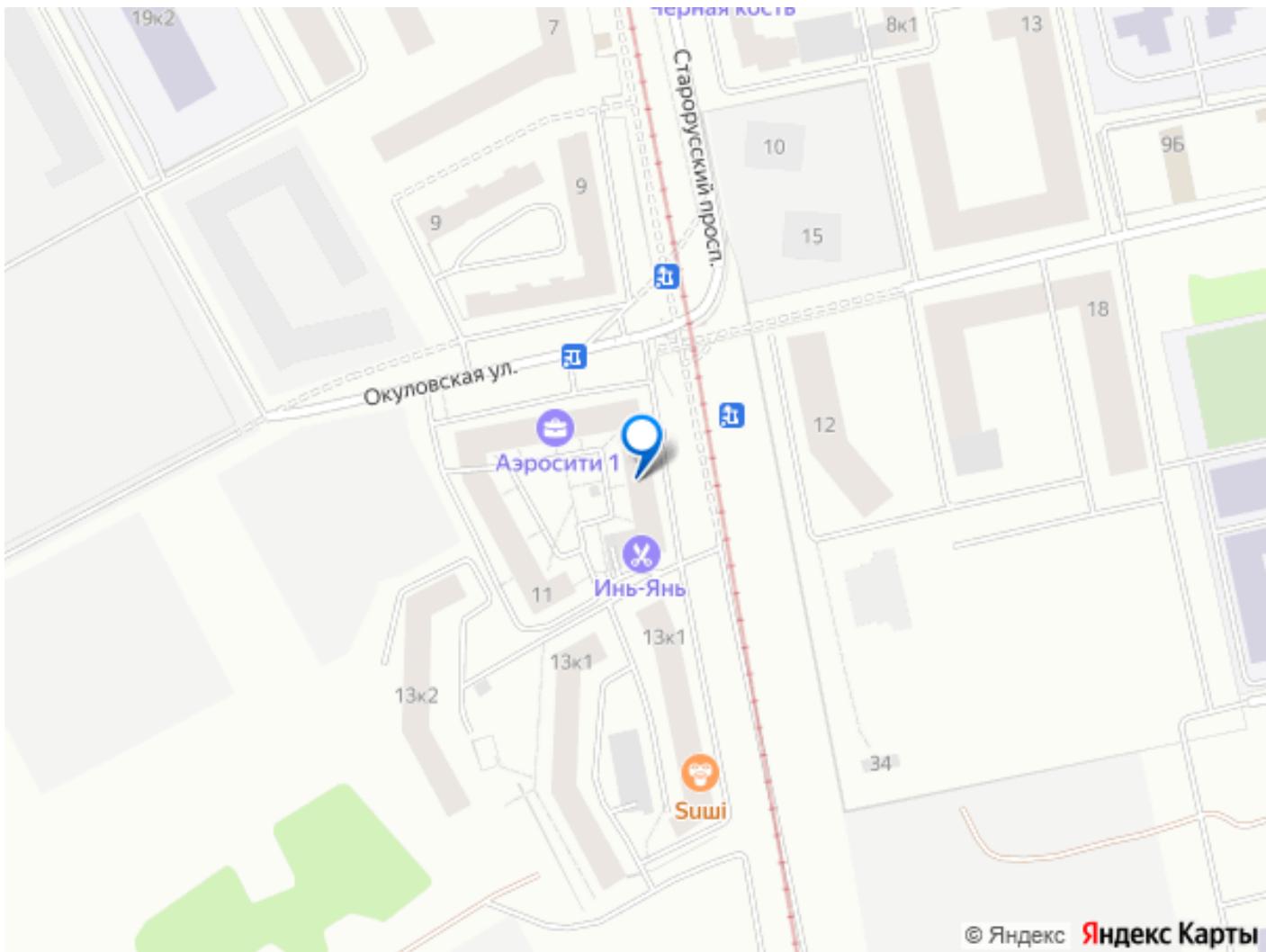
комиссии! Звоните, ответим на вопросы,

оперативно организуем просмотр!

Сотрудничаем с агентами!







Move.ru - вся недвижимость России