

Создано: 13.11.2025 в 16:38

Обновлено: 31.12.2025 в 13:09

Санкт-Петербург, проспект Науки, 23к2

490 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 23к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено в развитом, густонаселенном районе Санкт-Петербурга, в торговом комплексе, в шаговой доступности от ст. метро «Академическая» 1-й этаж, площадь: 56м2, все городские коммуникации, евростандарт, 40кВт (возможно увеличение), есть свечка-вытяжка! витрины по фасаду, отдельный вход с фасада, высота потолков: 5.84м, любое коммерческое использование
Угловое помещение! Торговый центр расположен на пересечении проспекта Науки и Гражданского проспекта, в сформированном районе плотной жилой

<https://spb.move.ru/objects/9286558432>

KNRU - Коммерческая недвижимость,

KNRU - Коммерческая недвижимость

79111676788

для заметок



застройки, активный пешеходный и автомобильный трафик, высокая покупательская способность! рядом расположены: ТРК Академ-Парк (FORT GROUP), ТК Торговый двор, ТК Академический, ТК Призма, ресторан ТОКИО-CITY, супермаркет Перекресток и многие другие. арендатор: шаверма «ВЛАВАШЕ»
Точки притяжения: возле метро, торговые комплексы, объекты инфраструктуры
Подходящий тип арендатора: Алкогольные напитки, Пекарни / Кофейни / Кондитерские, Операторы сотовой связи, Цветы, Аптеки, Зоотовары, Сувениры Ближайшие станции метро: Академическая Помещение подойдет для: Свободное назначение ID - 570790





