

Создано: 04.12.2025 в 10:32

Обновлено: 04.12.2025 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9287118223>

**Собственник**

**79166583128**

**Санкт-Петербург, проспект Науки, 23к2**

**490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Науки, 23к2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

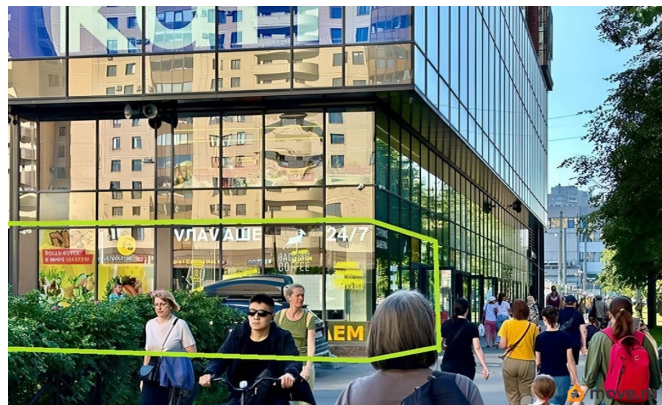
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

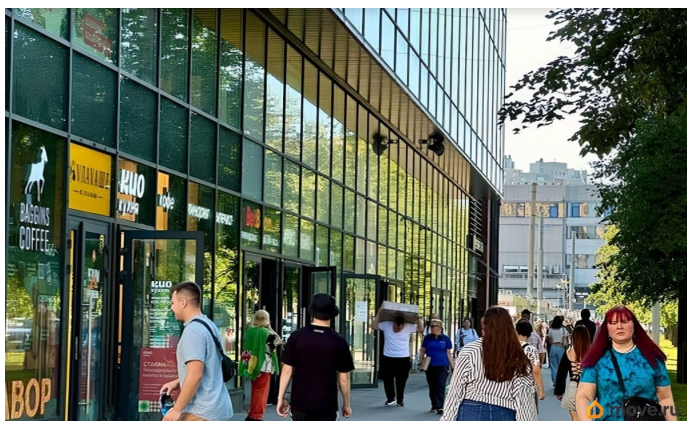
ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА,  
ОТЛИЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ТРАФИКЕ В  
ТОРГОВОМ ЦЕНТРЕ. Огромный,  
сформированный жилой массив, в шаге от  
м.Академическая. Характеристики  
помещения: - 1 этаж. Площадь 56м2. Угловое  
помещение! - Все коммуникации. Есть свеча.  
40кВт. - Потолки 5.84м. Отдельный вход с  
фасада. - Любое коммерческое  
использование. Трафик. Рядом  
располагаются: ТРК Академ-Парк (FORT  
GROUP), ТК Торговый двор, ТК  
Академический, ТК Призма, ресторан ТОКИО-

для заметок

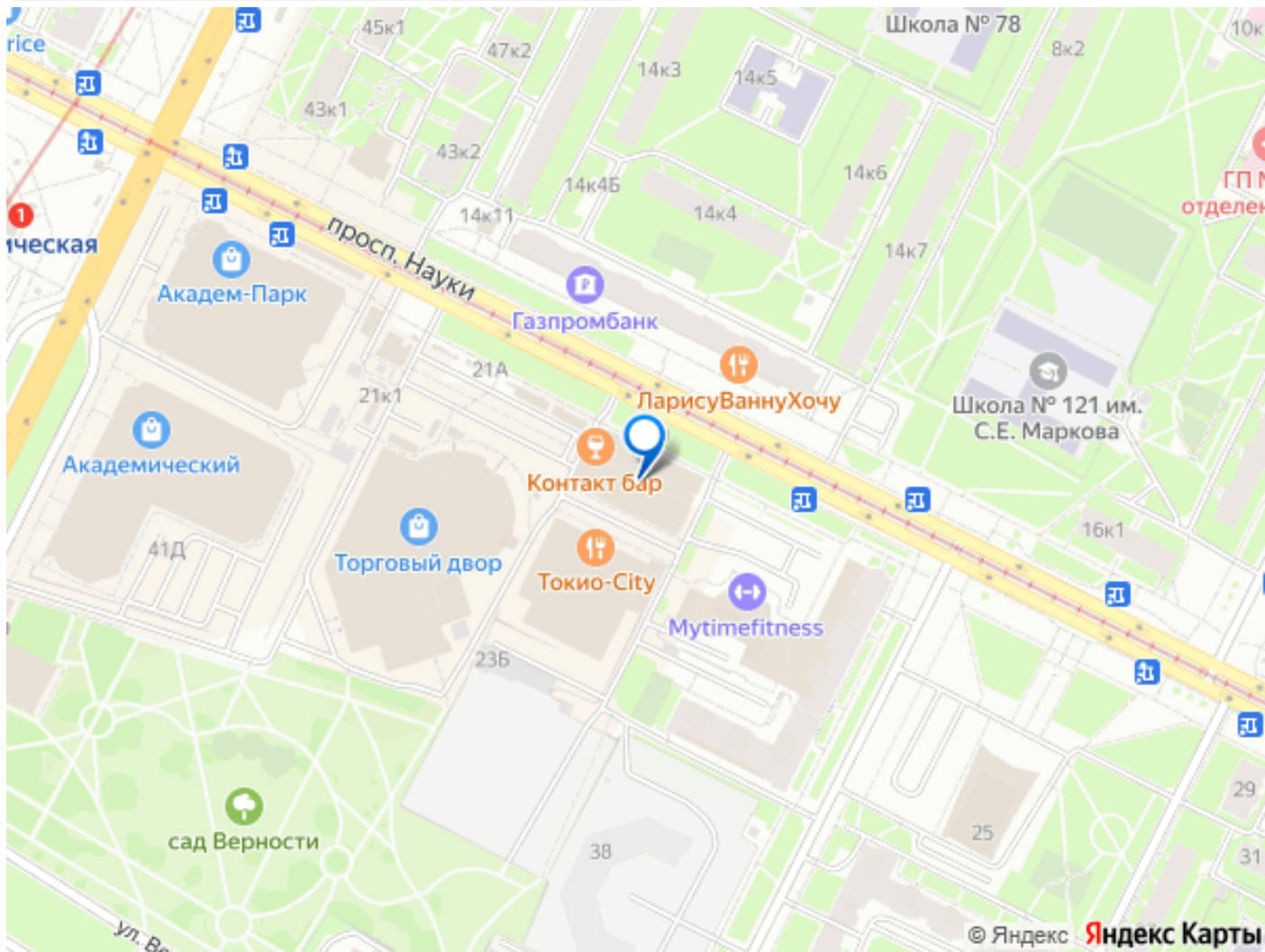




CITY, супермаркет Перекресток и многие другие. сейчас арендует шаверма ВЛАВАШЕ







Move.ru - вся недвижимость России