

Создано: 07.02.2026 в 12:15

Обновлено: 07.02.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9289147493>

Агент

**79819509161**

**Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45**

**56 000 ₽**

Санкт-Петербург, Полюстровский проспект, 45

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Полюстровский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>



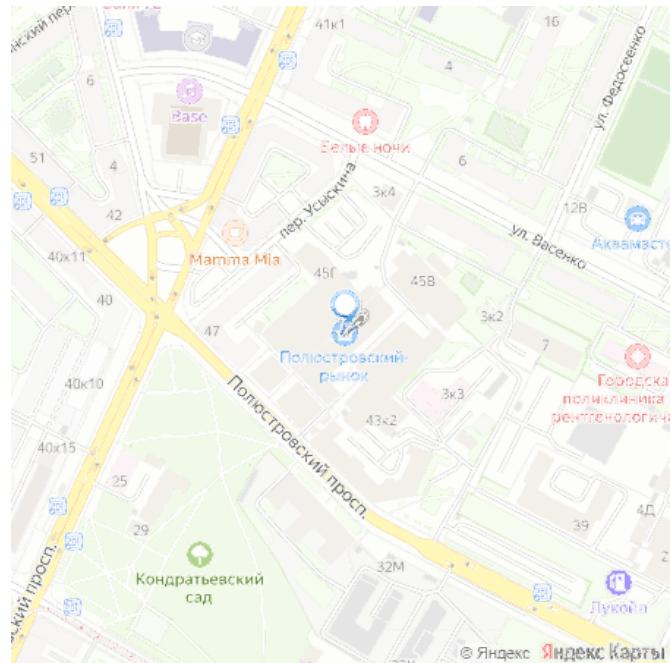
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду функциональное помещение площадью 39 м<sup>2</sup> - идеально для размещения склада, офиса или небольшого магазина. Помещение удобное для размещения торговой точки, пункта выдачи заказов, мини офиса и других форматов В помещении есть отопление, а также предусмотрена возможность организации мокрой точки, что позволяет использовать площадь под многие виды деятельности. Объект расположен в активном и посещаемом месте, где наблюдается

постоянный поток покупателей. В ближайшее время планируется открытие современного пространства фуд-кортов, что существенно увеличит трафик и привлечёт дополнительный поток посетителей. Помимо данного помещения, в наличии есть площади от 16 до 40 м<sup>2</sup>, что позволяет подобрать вариант под конкретные задачи арендатора. Идеальное решение для предпринимателей, которые ищут компактное, удобное и выгодно расположенное помещение в оживлённой локации.



