

Создано: 30.10.2025 в 11:43

Обновлено: 10.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9286149996>

Ольга Шиукова (Уточкина), Итака

**79817869357**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

**413 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>



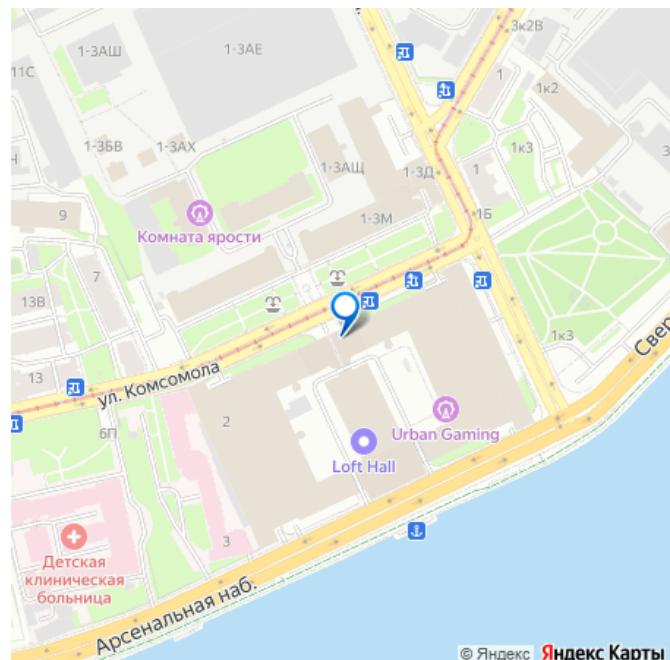
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

4-02239 номер объекта в Базе Агентства.

Сдается в аренду уникальное по архитектуре помещение, которое расположено на втором этаже здания Культурно - развлекательного кластера по адресу ул. Комсомола, д. 2.

Красивая кирпичная кладка. Высота потолков 4,25 - 4,57 м. Просторные помещения позволяют расположить всю необходимую офисную технику и мебель. Можно выполнить зонирование для размещения переговорных комнат, зон отдыха. Есть возможность организовать второй выход. Арендные каникулы обсуждаемы.

Инженерные коммуникации: освещение, отопление, пожарная сигнализация. По запросу арендатора доступны для подключения интернет и телефония. Удобное расположение позволяет добраться как на общественном транспорте, так и на автомобиле. Пешая доступность от станции метро «Площадь Ленина», а также Финляндского вокзала. Рядом пролегают Арсенальная и Свердловская набережные, Литейный мост. Есть бесплатная парковка. На территории «Арсенала» есть кофейни и рестораны. Показы по предварительной договоренности. Итака. Работаем с 1993 года.

