

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:20

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 17:31

**Санкт-Петербург, Суворовский проспект,
62**

600 000 ₽

Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 62

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Суворовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

576.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

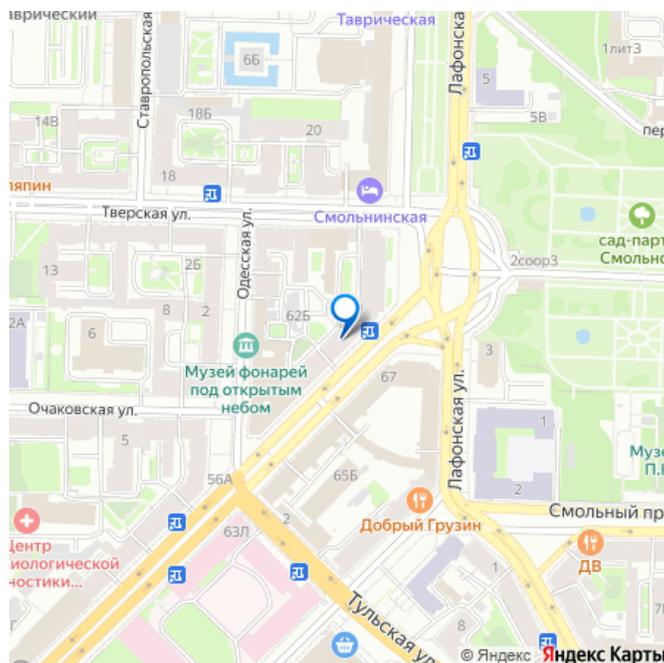
Помещение 576 м² на Суворовском проспекте, 62 Санкт-Петербург, Центральный район Пространство для ресторана, кафе или бара Трёхуровневое помещение с отдельным входом, высокими потолками и витриной на одной из главных магистралей города. Конфигурация 1 этаж — 416,3 м² Входная группа, основной зал, витрина. Антресоль — 110,7 м² Дополнительная посадка, лаунж, VIP-зона. Подвал — 49,1 м² Склад, раздевалки, технические помещения. Общая площадь: 576,1 м² Почему это стоит

<https://spb.move.ru/objects/9291165757>

Собственник

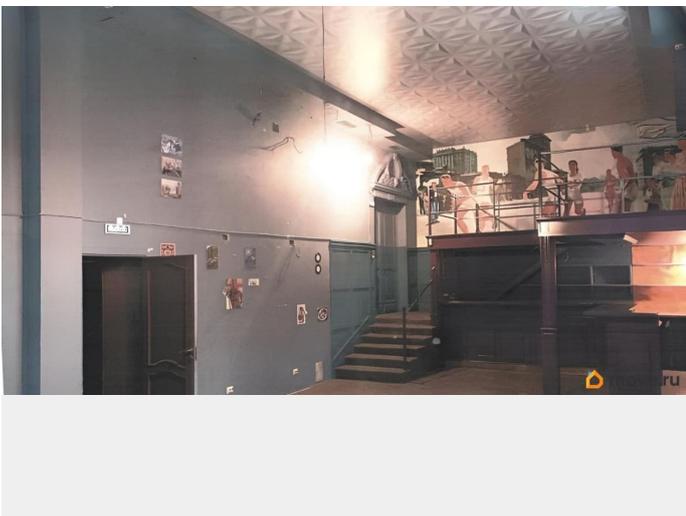
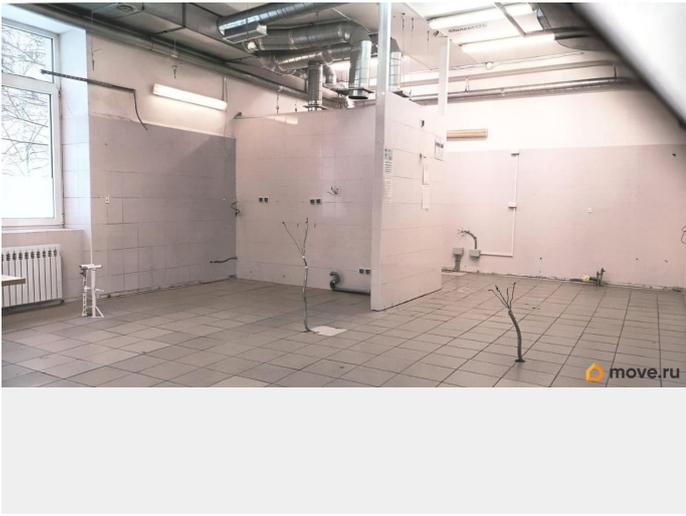
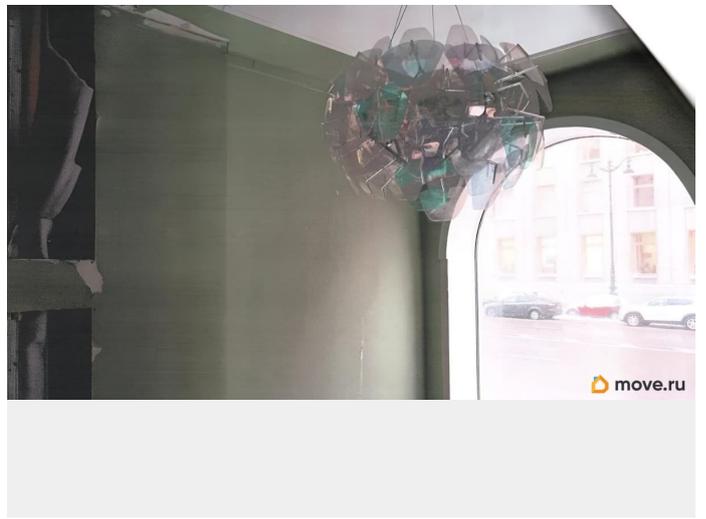
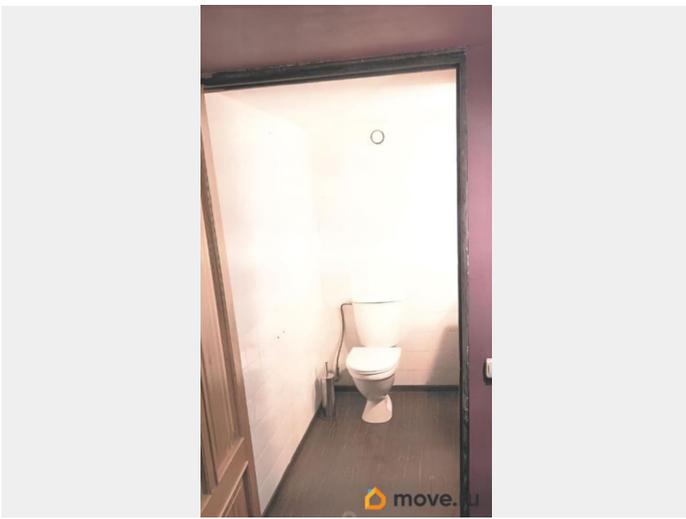
**79111909711,7981901
9924**

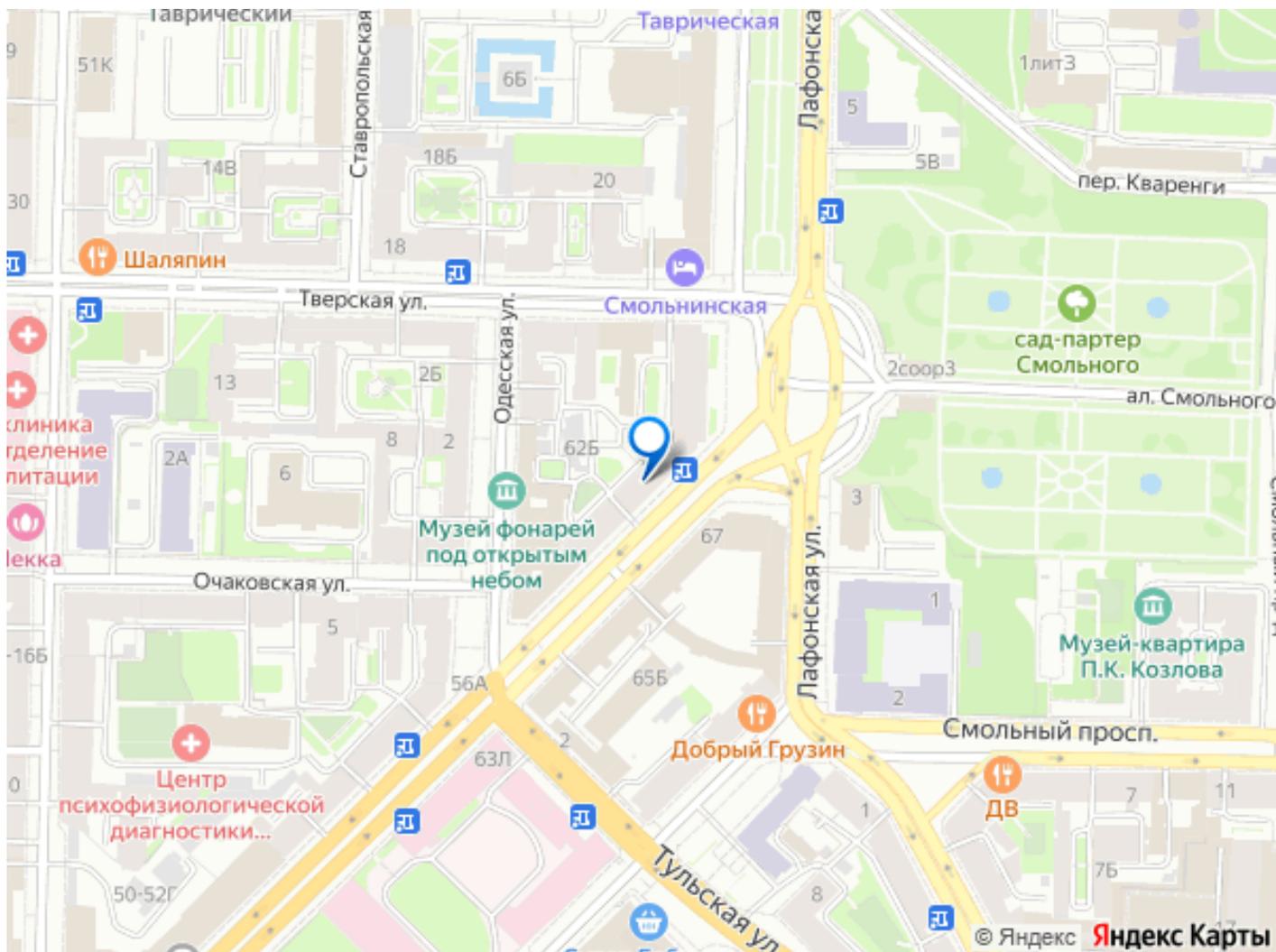
для заметок



рассмотреть Помещение находится в историческом центре, на Суворовском проспекте — одной из главных магистралей города. Высокий трафик, хорошая транспортная доступность, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Три уровня позволяют организовать пространство под разные форматы: основной зал, лаунж, бар, служебные и технические помещения. Отдельный вход с улицы — заметный и удобный для гостей. Витрина даёт возможность размещения рекламы и информации о проекте. Мокрые точки подведены — вода и канализация готовы к подключению оборудования. Круглосуточный доступ в помещение. На территории есть парковка. Условия аренды
Арендная плата: 600 000 ? в месяц НДС: не облагается (арендодатель на УСН) Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам Эксплуатационные расходы: включены в арендную плату Срок аренды: до 5 лет Предоплата: первый месяц аренды Назначение Помещение подходит для: ресторана кафе бара гастропроекта шоу-рума с кухней офиса с приёмной Контакты Для просмотра и получения дополнительной информации обращайтесь к собственнику. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, 62







Move.ru - вся недвижимость России