

🕒 Создано: 15.03.2026 в 00:11

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 00:18

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

25 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

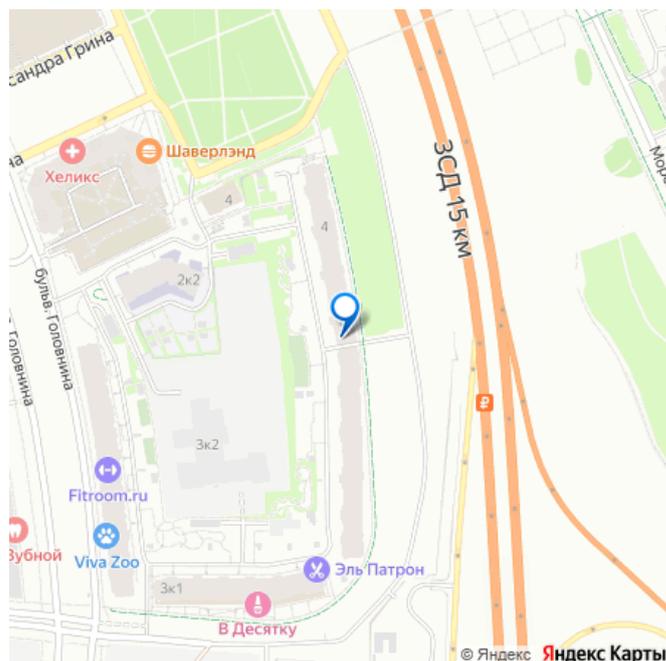
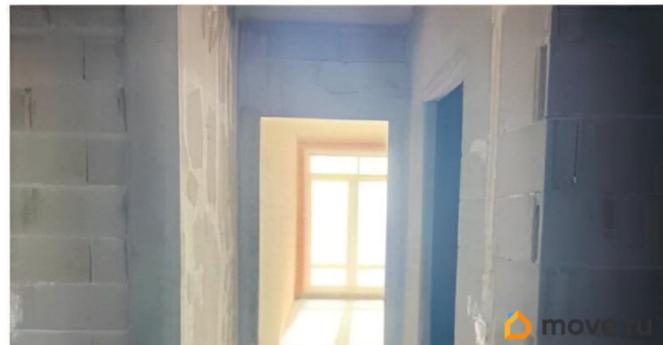
ЛОФТ-ПРОСТРАНСТВО 57,7 м² ПОД МАСТЕРСКУЮ / СКЛАД / СТУДИЮ В ЖК МАГЕЛЛАН Описание: Предлагается в аренду универсальное помещение свободного назначения площадью 57,7 м² на 7 этаже современного жилого комплекса Магеллан (В.О., ул. Вадима Шефнера, 4с1). Объект ориентирован исключительно на коммерческое использование субъектами малого бизнеса, индивидуальными предпринимателями и представителями творческих индустрий. Помещение сдается в

<https://spb.move.ru/objects/9291737079>

Собственник

79119657419

для заметок



состоянии Shell & Core (черновая отделка), что является идеальным решением для тех, кому требуется рабочее пространство без визуального шума и лишних затрат на демонтаж жилой отделки. Ключевые преимущества площадки: Индустриальный формат: Бетонные стены и пол позволяют организовать мастерскую (керамика, декор, мелкое производство) или склад без опасений за сохранность ремонта.

Эргономика: Площадь 57,7 м² + две просторные лоджии. Окна выходят во двор и на панораму ЗСД, обеспечивая отличную инсоляцию для художественных и фото-работ. Техническая гибкость: Электричество разведено. Отсутствие санузла на текущем этапе позволяет арендатору спроектировать и вывести коммуникации именно в той зоне, где это необходимо для технологического процесса (согласуется индивидуально).

Экономическая эффективность: Ставка аренды — всего 25 000 руб./мес. Это одно из самых доступных предложений в локации Васильевского острова для помещений такой площади. Варианты использования: - Склад интернет-магазина или архив. -

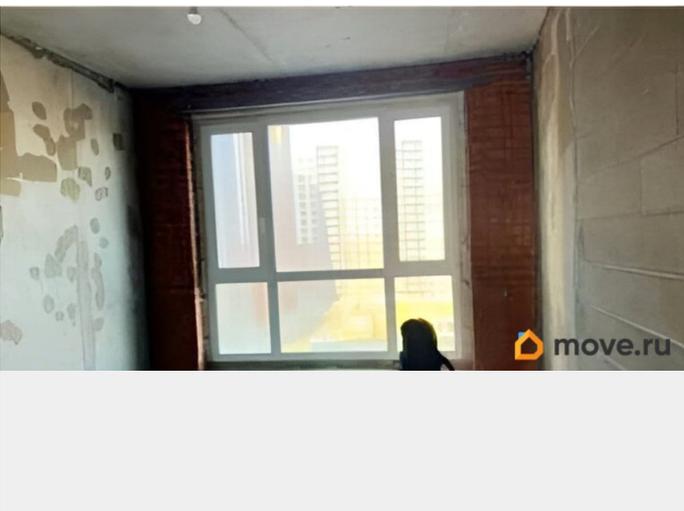
Художественная или творческая мастерская (тихое производство). - Фотостудия (минимализм, индустриальный стиль). -

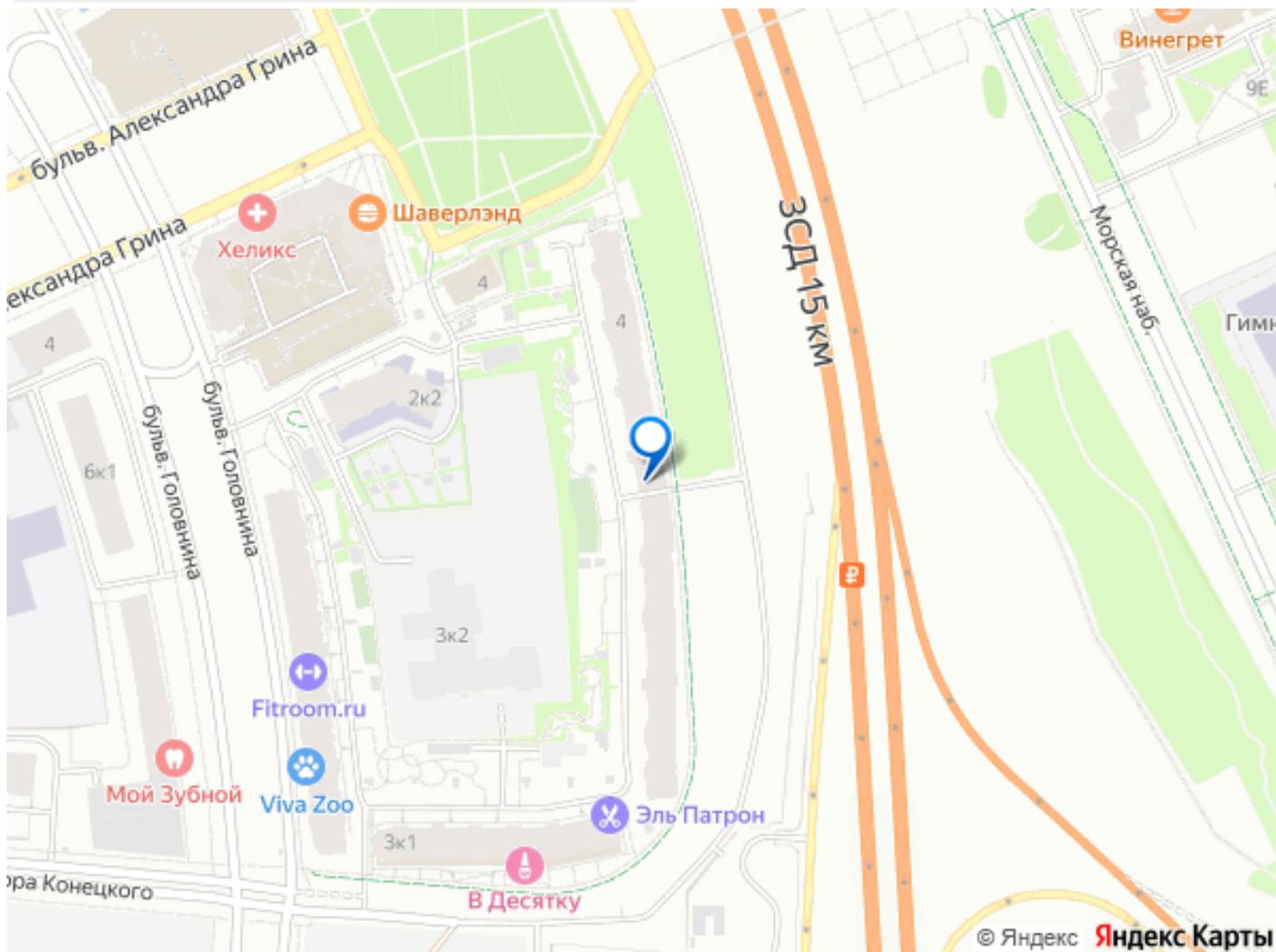
Офис-бэк-рум для IT-команды или архитектурного бюро. - Шоурум закрытого типа. Условия аренды: Прямой договор от собственника, без комиссии. Аренда: 25 000 руб. + КУ (ориентировочно 4-5 тыс. руб.).

Обеспечительный платеж (залог): 25 000 руб. Срок аренды: от 6 месяцев. Доступ 24/7, наличие грузовых лифтов. Важно:

Помещение строго не предназначено для проживания. При подаче заявки, пожалуйста, кратко опишите ваш вид деятельности. Мы ищем ответственных арендаторов,

нацеленных на долгосрочное развитие своего дела.





Move.ru - вся недвижимость России