

Создано: 07.12.2025 в 19:15

Обновлено: 06.01.2026 в 12:10

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

**109 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 23

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

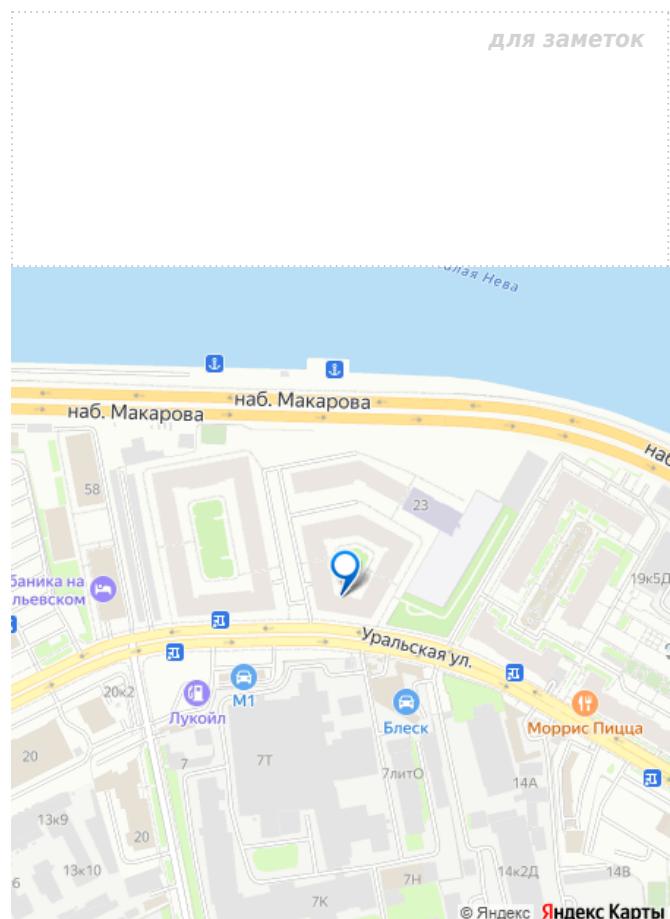
Сдаю

Раздел

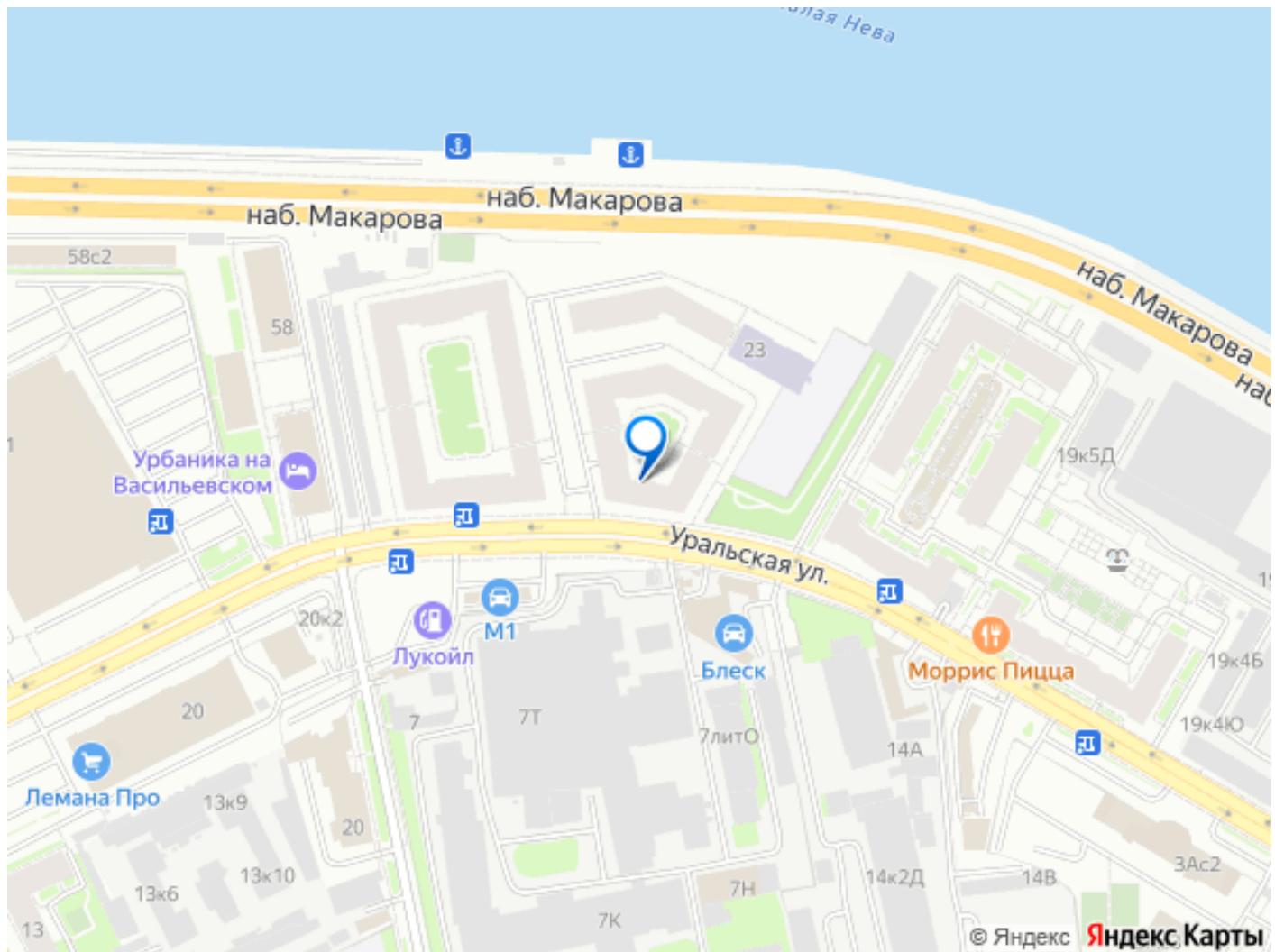
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду торговое помещение в активно заселяющемся ЖК Amber Club по адресу: улица Уральская, 23 Помещение напротив входа в детский сад, трафик обеспечен, так как в дет сад можно попасть только пройдя данное помещение. Отличная проходимость и визуальная просматриваемость. Помещение сдается без ремонта, что позволяет создать пространство, идеально подходящее под ваши задачи. Входные группы удобны, расположены с уровня земли для максимального комфорта и хорошей



видимости с улицы. Арендные каникулы по договоренности. .- Площадь: 57,9 м.кв., правильная форма - Быстрое заселение, все квартиры с ремонтом. - Удобная транспортная доступность, близость к станции метро Приморская - Высокие потолки, 4,3 метра, просторное помещение - Каникулы на ремонтные работы. - Вентиляция отдельно от жилья: для поступления воздуха используются воздухозаборные решетки. - Удаления воздуха организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные вытяжные каналы. - Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, разводка сети и установка фурнитуры выполняется арендатором самостоятельно. 14.4 мощность Не упустите шанс стать частью динамично развивающегося района с отличными решениями для бизнеса! Все условия обсуждаются.



Move.ru - вся недвижимость России