

Создано: 10.09.2025 в 10:00

Обновлено: 26.11.2025 в 10:26

<https://spb.move.ru/objects/9284805763>

Собственник

**79811879096**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 55

**80 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 55

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

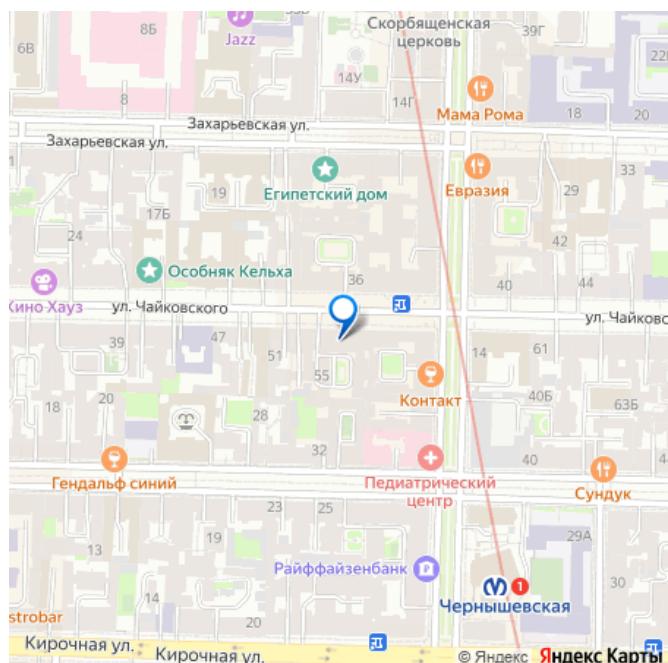
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

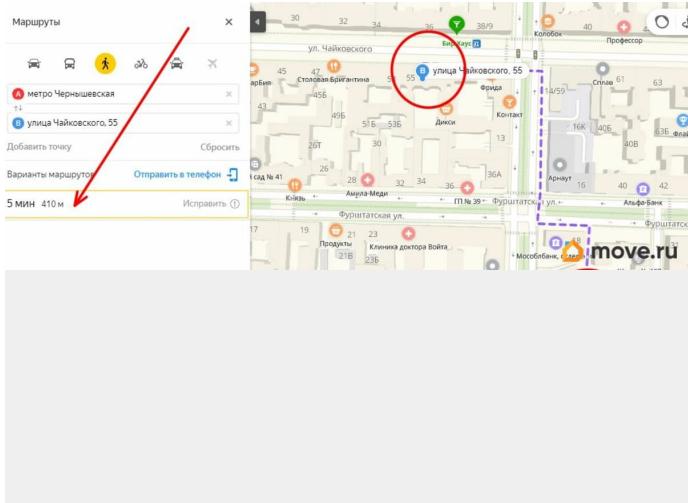
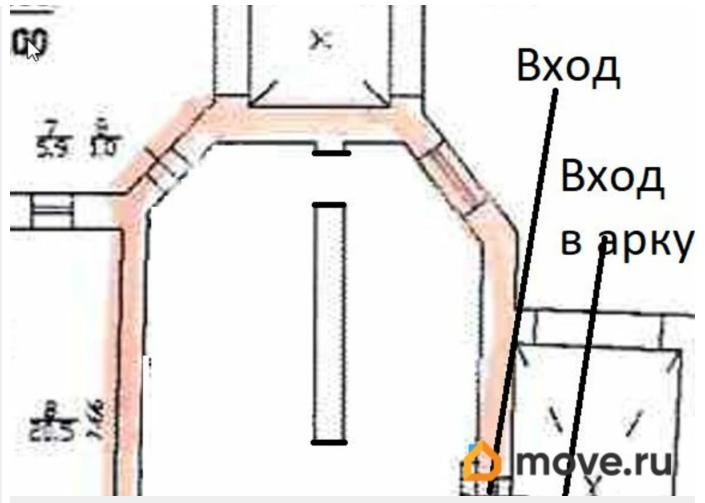
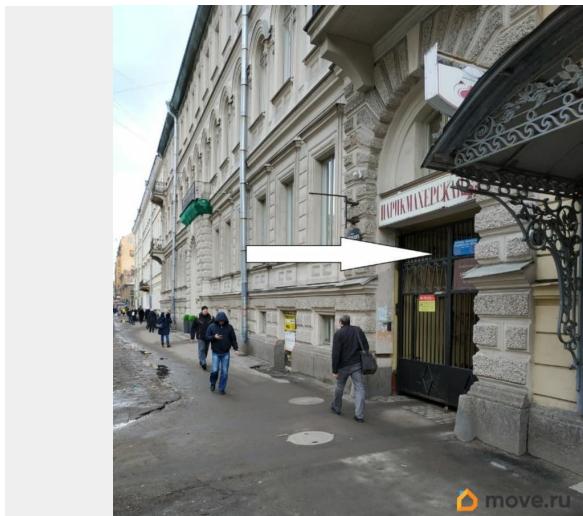
Собственник, не агент! Цена 80т + КУ по квитанции. Сдается помещение в очень проходном месте, в самом центре СПб. Помещение - цоколь (не подвал!), заглубление 0.8м. В помещении 2 окна, 1 вход. S=56,8 м2. Вход в арке, виден с улицы. В арке калитка, которая открыта для свободного доступа. Совсем рядом от м. Чернышевская, на пешеходном потоке. Возможное назначение: салон красоты, пункт выдачи заказов, ветеринарная клиника, офис, бытовые услуги, ремонт, итд. Трафик создается вузами: ЛИТМО, СПБГУ, ФГБУ им.

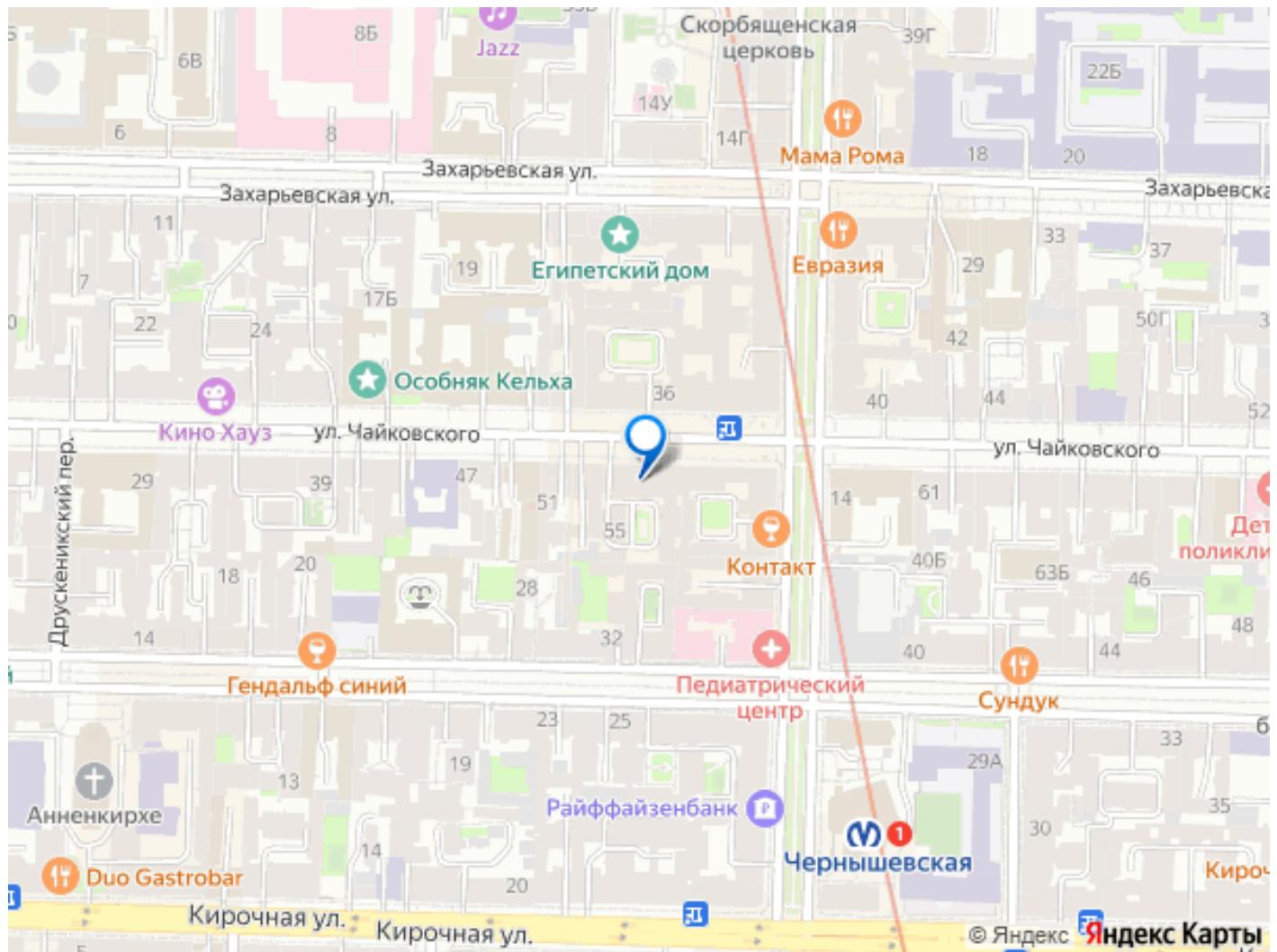


Мечникова, СПБ художественно-промышленная академия им. А. Л. Штиглица, Европейский университет. Вокруг офисы и административные здания. Населенность данного МО - 50 тыс человек. Помещение после ремонта. Выполнена разводка электричества во все места помещения, т.ч. в стены для установки доп. освещения, если оно необходимо. Выполнена разводка воды (ХВС, ГВС) в разные точки помещения, разводка канализации из залов помещения к фановой трубе, т.е. помещение можно использовать в т.ч. под салон красоты или ветеринарку с минимальными вложениями со стороны арендатора. Имеется туалет, горячая и холодная вода. Электричество 15кВт. Во дворе есть другие арендаторы: салоны красоты, школа танцев, детская студия и тд., что говорит о востребованности данной локации. Арендаторы менялись редко. Ранее, в этом помещении работал книжный магазин на протяжении 15 лет.

Сверху над помещением, и за стенами находятся технические помещения и кухня ресторана отеля. Ваша деятельность не будет мешать жильцам. В данном доме, также находится магазин Дикси, который работает в режиме 24 часа. Тем кто понимает, это также говорит о хорошей проходке: эти сетевые работают 24 часа не везде. Можно разместить рекламу в соответствии с требованиями ГАТИ. При необходимости предоставляется юрадрес.

Арендные каникулы 2 недели. Первый месяц аренда 35 тыс, второй 50 тыс, третий и дальше 80 тыс. Залог в размере арендной платы, можно разбить на несколько платежей. Минимальный срок аренды 6 мес.





Move.ru - вся недвижимость России