

🕒 Создано: 01.10.2025 в 11:20

Обновлено: 06.12.2025 в 22:41

<https://spb.move.ru/objects/9285407570>

Владислав Еремин, ЭВО

79817219251

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 13к15

228 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Уткин, 13к15

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Уткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 116295785 Сдам помещения 57,2 м? на втором этаже в ТЦ у м. Ладужская (50 м). Для магазина, предприятия сферы услуг.

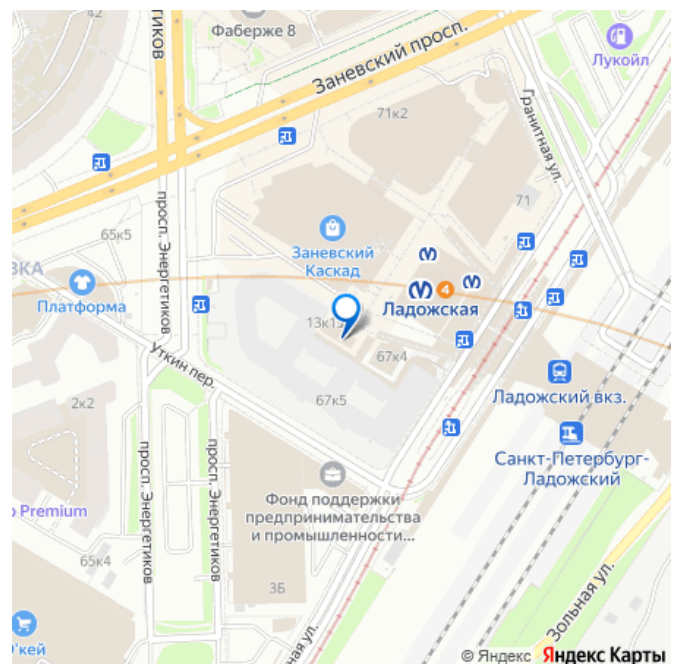
Арендные каникулы! Предлагается для долгосрочной аренды торговое помещение 57,2 м? на втором этаже в ТЦ «Польза»!

Находится по адресу Уткин просп., 13, корп. 15 (2 этаж), в 50 метрах от м. Ладужская.

Идеально для магазина или предприятий сферы услуг! Локация (топ!): Метро: 50

метров пешком до м. Ладужская и Ладужского вокзала — ваш бизнес на виду у тысяч пассажиров! Трафик: Высокая

для заметок



проходимость благодаря расположению у станций метро и вокзала. Преимущества помещения: Готовность: Все коммуникации подключены (электричество по счетчику, отопление, вода). Гибкие условия: Арендные каникулы 1 месяц — начните бизнес без стартовой нагрузки! Режим работы: Возможность работы 24/7 (при наличии отдельного входа). Комфорт: Высота потолков 2,60 м, современные системы здания. Технические данные: Электричество: Мощность на здание — 125 кВт (подключение по счетчику). Интернет: Доступные провайдеры — «Северен Телеком», «Интерзет». Уборка: Обслуживание общих зон включено в ставку. Условия аренды: Цена: 4 000 руб./м² в месяц (итого: 228 000 руб./мес.). Залог: Обеспечительный платеж за 1 месяц (228 000 руб.). Коммуналка: Включена в ставку (кроме электричества по счетчику). Срок: Договор на 11 месяцев с возможностью продления. Налогообложение: УСН (без НДС). Ограничения: Без субаренды. Индексация не более инфляции + 3% в год. Звоните прямо сейчас! Помещение готово для вашего бизнеса. Покажу сегодня, обсудим детали. Ваша прибыльная точка у метро начинается здесь!



