

**Собственник**

**79817853191**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 25**

**130 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

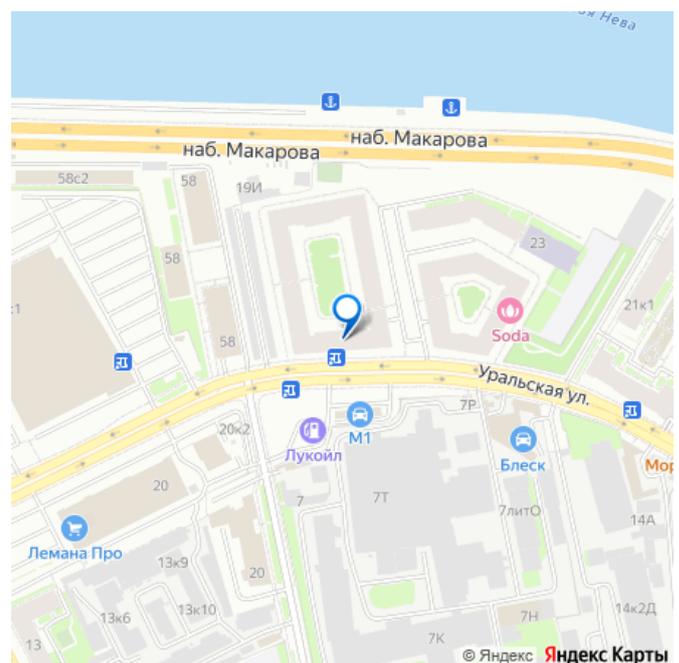
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

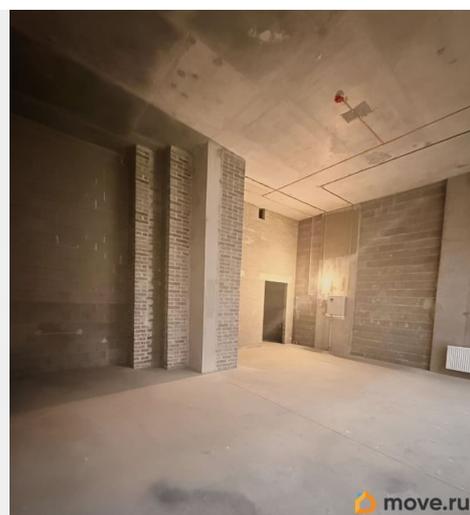
**Описание**

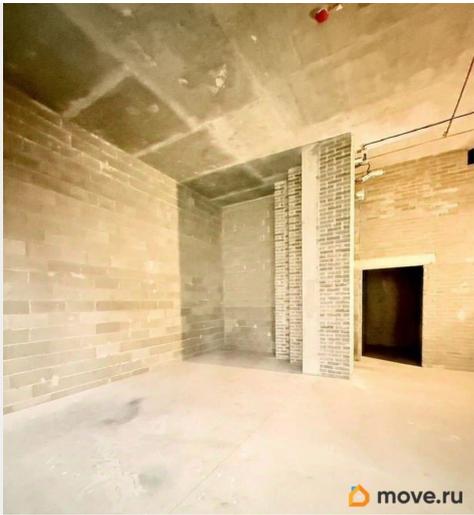
Сдается в аренду помещение свободного назначения в активно развивающемся жилом комплексе Amber Club по адресу: улица Уральская, 25 стр.1 Помещение с отдельным входом, расположено на 1 этаже, рядом со входом в 6-ю парадную жилого комплекса на 130 квартир, что обеспечит стабильный поток клиентов среди постоянных жильцов. Преимущества, которые вас порадуют:- Просторная площадь 57,3 м<sup>2</sup> правильной формы для реализации всех ваших гениальных идей от кафе до магазина товаров для дома или экзотических растений,

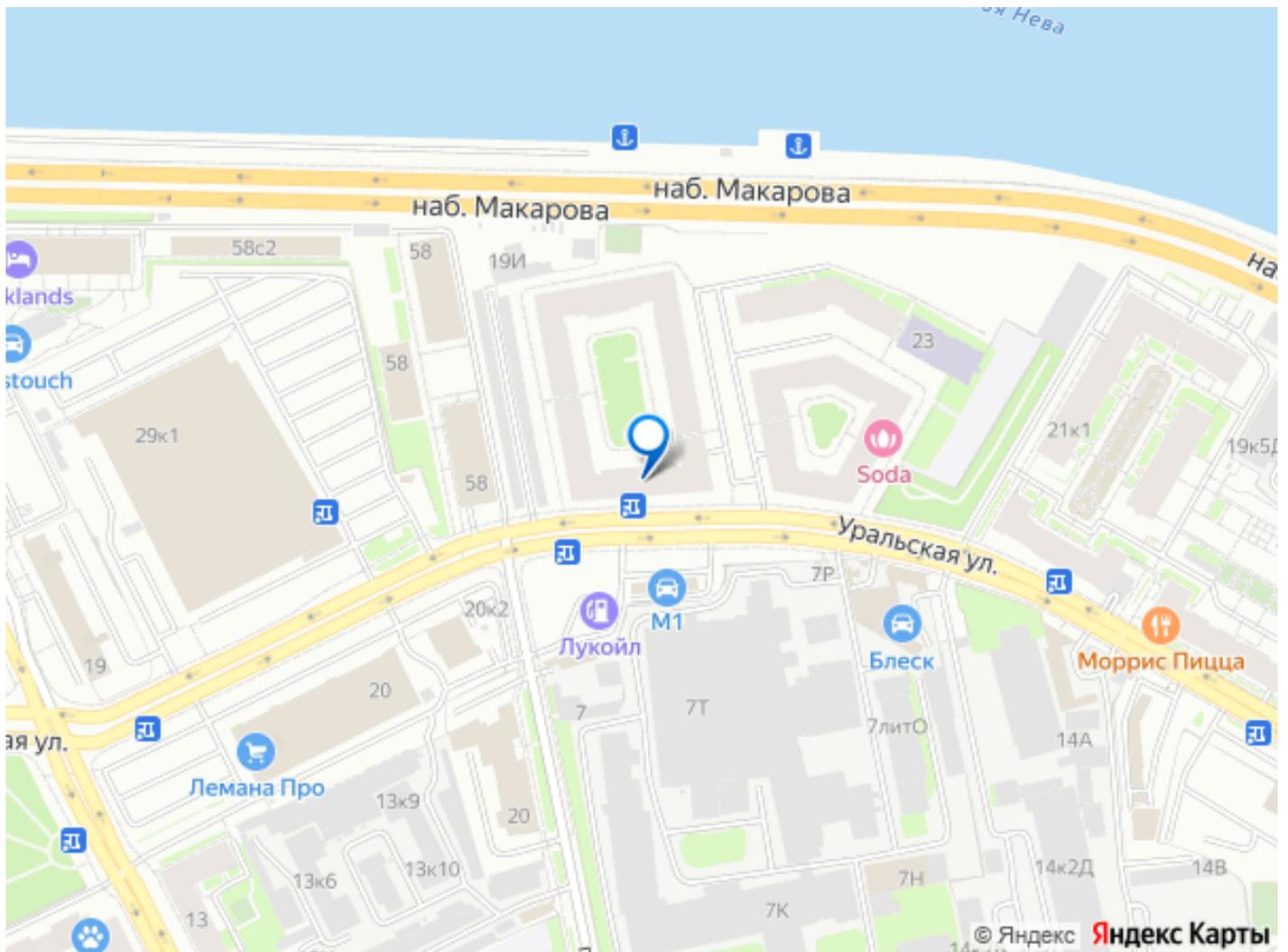
для заметок



офиса, салона красоты, для доставки или оказания бытовых услуг!-Входные группы расположены на уровне земли для максимального комфорта и оснащены панорамными окнами для хорошей видимости с улицы.- Высокие потолки 4,3 метра, чтобы даже ваши самые смелые идеи не упирались в потолок!- Вентиляция: организованы вытяжные системы общедомовой вентиляции через индивидуальные вытяжные каналы. Для поступления приточного свежего воздуха используются воздухозаборные решётки.- Электроснабжение: в помещении установлен узел учета электроэнергии, расчетная мощность  $P_p=14.3$  кВт- Установлена пожарная сигнализация, в помещении одна мокрая точка, отдельный счетчик на ХВС.- Каникулы на период проведения ремонтных работ: мы понимаем, как важно создать идеальное место для работы, и это требует времени, поэтому готовы обсудить ваши пожелания.- Удобный доступ к общественному транспорту и близость к станции метро Приморская (15 мин. пешком).Мы уверены, что ваш бизнес найдёт здесь свой дом. Звоните и будьте в числе первых, кто осваивает новую территорию роста и успеха!







Move.ru - вся недвижимость России