

🕒 Создано: 18.11.2025 в 19:40

Обновлено: 02.12.2025 в 08:52

<https://spb.move.ru/objects/9286694373>

Юлия Архинчеева, Юлия Архинчеева

79817320545

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 223-225Ф**

49 300 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225Ф

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

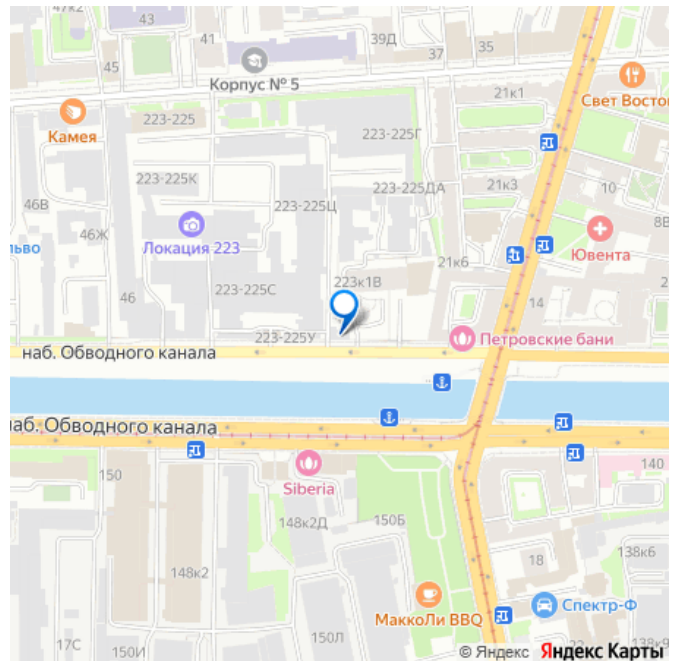
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лофт для создателей в арт-пространстве Гнездо Если вы искали помещение для своей мастерской, то добро пожаловать! Сдаём уникальные помещения 58 кв.м и 70 кв.м для вашего дела. Это готовая локация для творчества, производства и технологий в стенах исторической фабрики с полным комплектом услуг. Адрес: м. Нарвская, Набережная обводного канала, арт-пространство Гнездо, охраняемое здание. Ваша будущая мастерская: Площадь: 58 кв.м 70 кв.м Потолки: 5 м. Пространство для масштабных идей. Свет: Большие окна, много солнца и панорамный вид. Ремонт: Свежий,

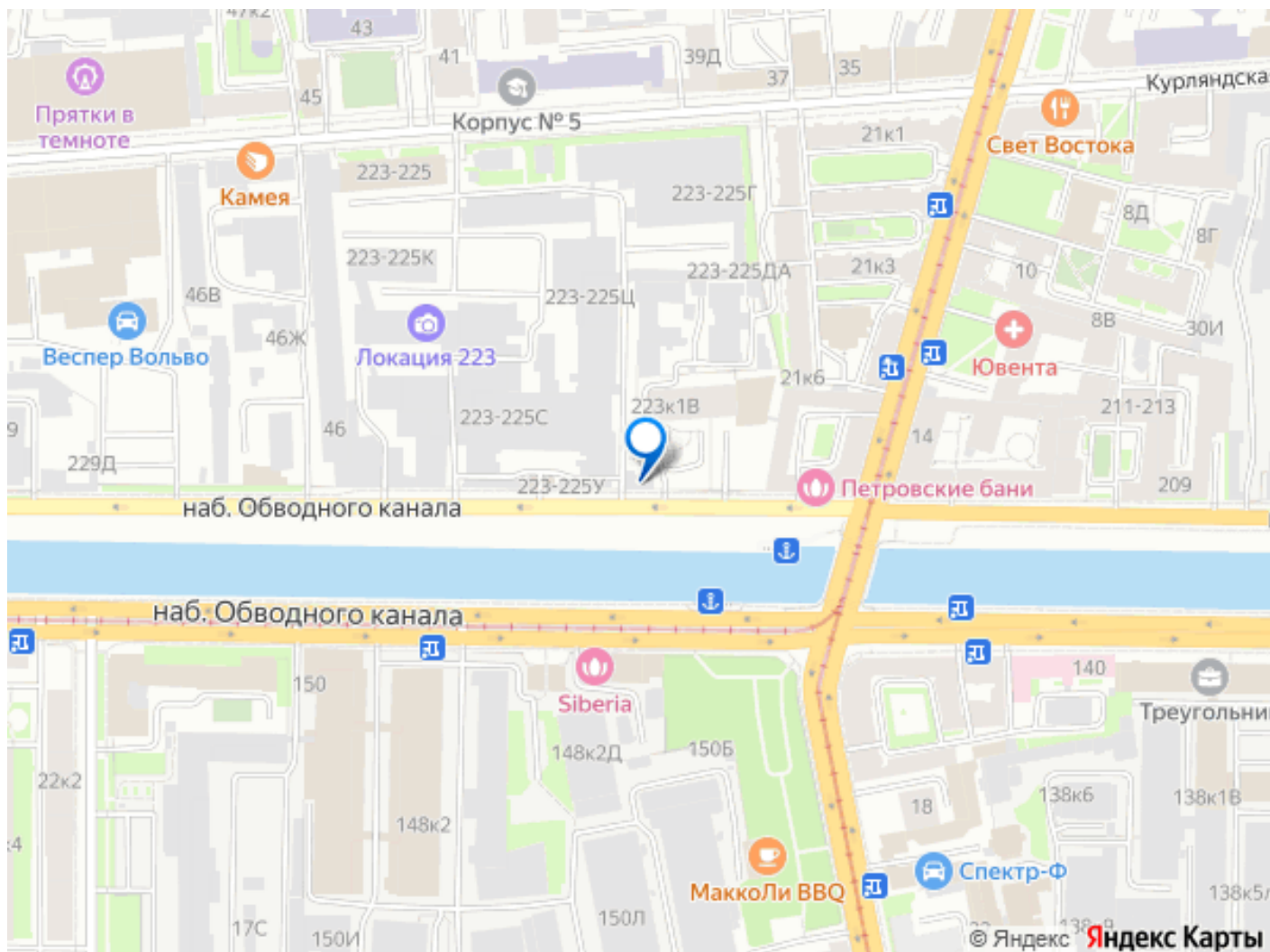
для заметок



белые стены, аккуратное состояние.
Заезжайте и работайте. Этаж: 5-й, с закрытым доступом и приватной атмосферой. Инфраструктура всё включено: Отопление, охрана 24/7, видеонаблюдение, пропускной режим. Грузовые лифты и фасадный подъёмник (до 500 кг) — легко завезти станки и материалы. Электричество 3 фазы Собственные санузлы на этаже и ежедневная уборка. Общая, уютная кухня-столовая для отдыха и общения. Холодильник, микроволновая печь, чайник, фильтр питьевой воды. Все варианты парковки: городская, частная, заводская. Доступ 24/7
Для кого это пространство: Идеально подойдет: под мастерскую, производство, сборку, склад, студию, техно-мастерскую. Не подойдёт: под розничные услуги (B2C).
Стоимость: 850?/м? + коммунальные платежи. Комиссия: 30% Возможны арендные каникулы. Все условия аренды обсуждаются индивидуально, демократичные арендодатели, открытые для предложений







Move.ru - вся недвижимость России