

Создано: 18.11.2025 в 19:40

Обновлено: 02.12.2025 в 08:52

<https://spb.move.ru/objects/9286694373>

Юлия Архинчева, Юлия Архинчева

79817320545**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225Ф****49 300 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223-225Ф

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

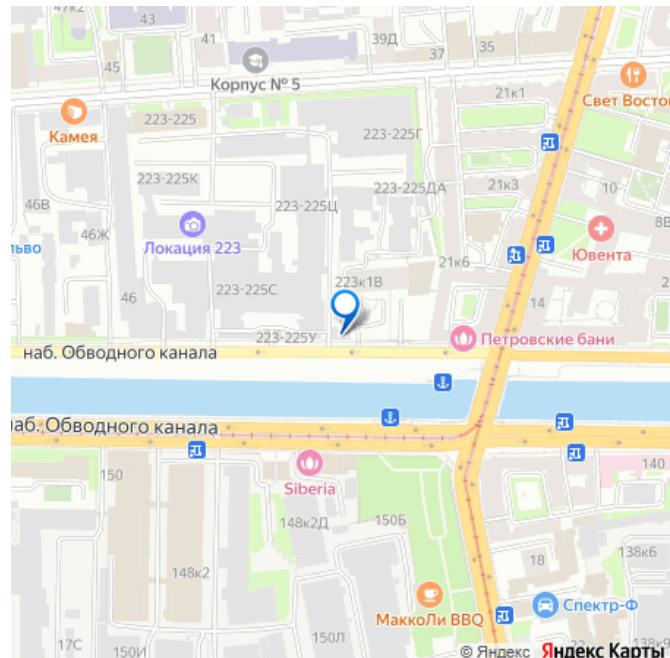
Общая площадь

58 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

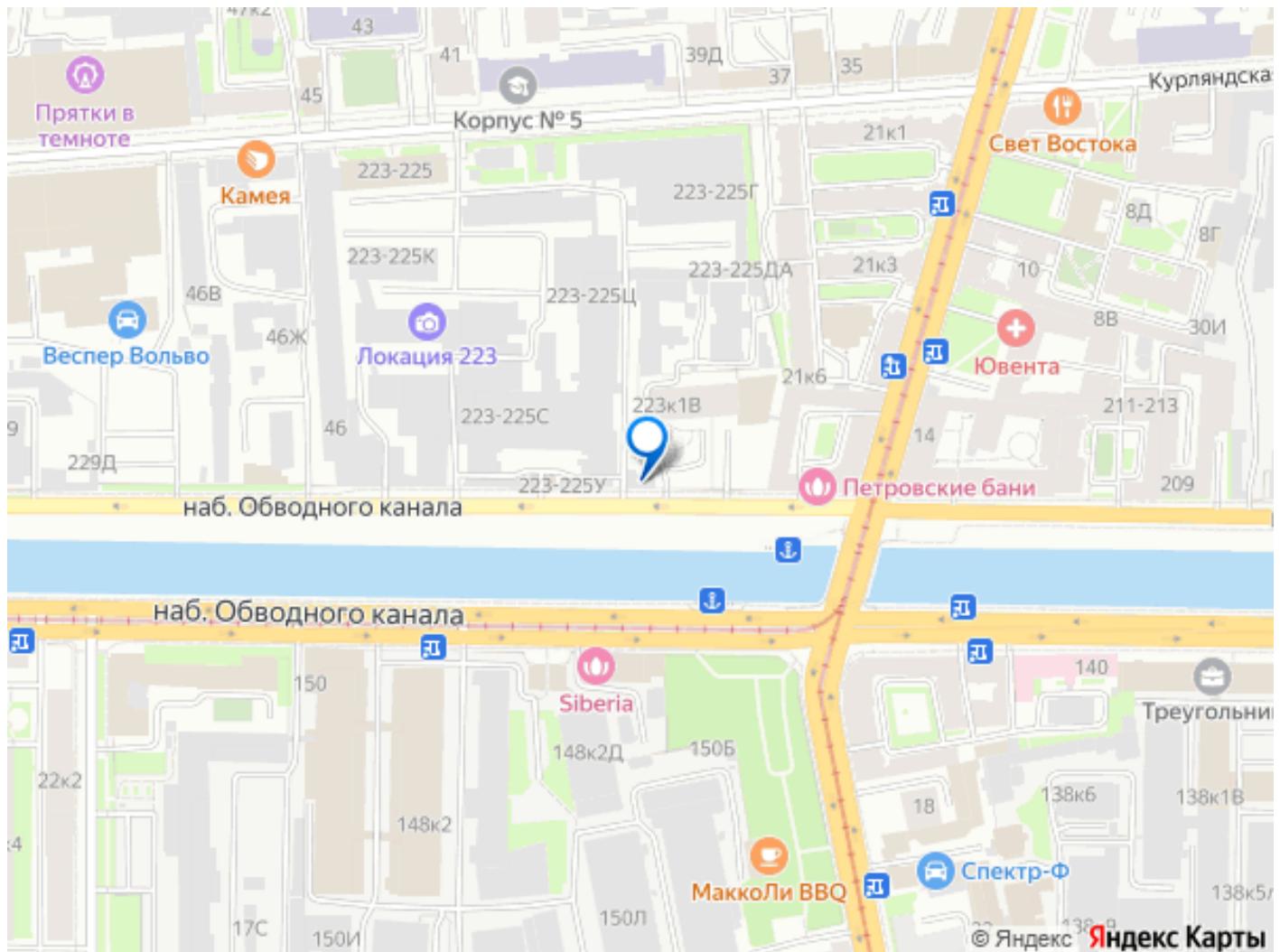
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лофт для создателей в арт-пространстве Гнездо. Если вы искали помещение для своей мастерской, то добро пожаловать! Сдаём уникальные помещения 58 кв.м и 70 кв.м для вашего дела. Это готовая локация для творчества, производства и технологий в стенах исторической фабрики с полным комплектом услуг. Адрес: м. Нарвская, Набережная обводного канала, арт-пространство Гнездо, охраняемое здание. Ваша будущая мастерская: Площадь: 58 кв.м 70 кв.м Потолки: 5 м. Пространство для масштабных идей. Свет: Большие окна, много солнца и панорамный вид. Ремонт: Свежий,

белые стены, аккуратное состояние.
Заезжайте и работайте. Этаж: 5-й, с
закрытым доступом и приватной атмосферой.
Инфраструктура всё включено: Отопление,
охрана 24/7, видеонаблюдение, пропускной
режим. Грузовые лифты и фасадный
подъёмник (до 500 кг) — легко завезти
станки и материалы. Электричество 3 фазы
Собственные санузлы на этаже и ежедневная
уборка. Общая, уютная кухня-столовая для
отдыха и общения. Холодильник,
микроволновая печь, чайник, фильтр
питьевой воды. Все варианты парковки:
городская, частная, заводская. Доступ 24/7
Для кого это пространство: Идеально
подойдет: под мастерскую, производство,
сборку, склад, студию, техно-мастерскую. Не
подойдёт: под розничные услуги (B2C).
Стоимость: 850?/м? + коммунальные
платежи. Комиссия: 30% Возможны арендные
каникулы. Все условия аренды обсуждаются
индивидуально, демократичные
арендодатели, открытые для предложений







Move.ru - вся недвижимость России