

🕒 Создано: 10.03.2026 в 19:09

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:11

**Санкт-Петербург, Лиговский проспект,
203**

130 000 ₽

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 203

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

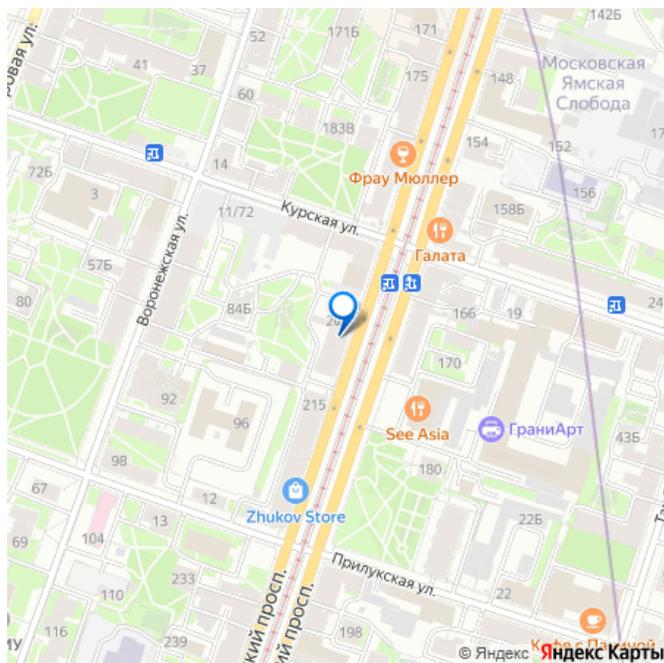
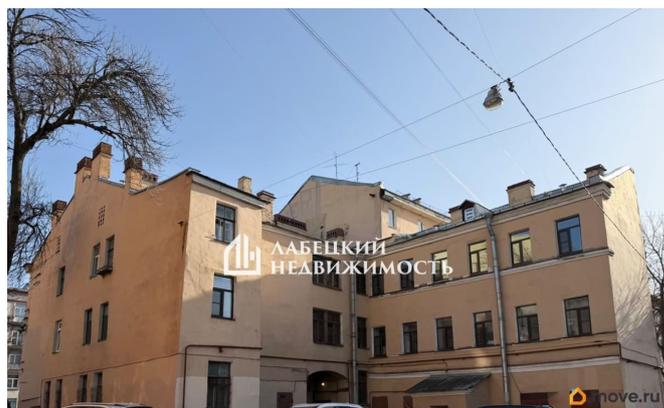
Добрый день! Предлагаем в АРЕНДУ коммерческое помещение на ЛИГОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ - Лиговский д.203 с отдельным входом, 4 большими окнами и двустороннее. Подходит под офис, быти индустрию, торговлю и любой виды деятельности. Находится в 5 минутах пешком от м. Обводный канал и улицы Прилукской (ТРК Лиговь) ПРО ОБЪЕКТ: - Общая площадь: 58м2 - Этаж: первый - Высота потолком: 2,8м - Электрическая мощность: 15кВт (возможно увеличение) - Косметический ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9291496383>

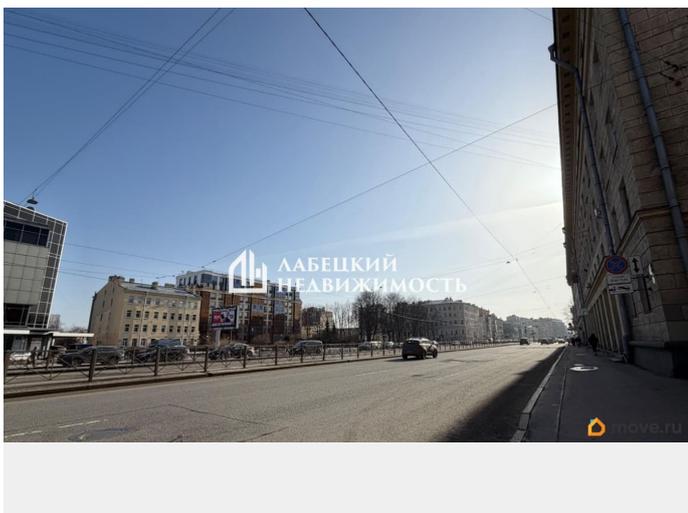
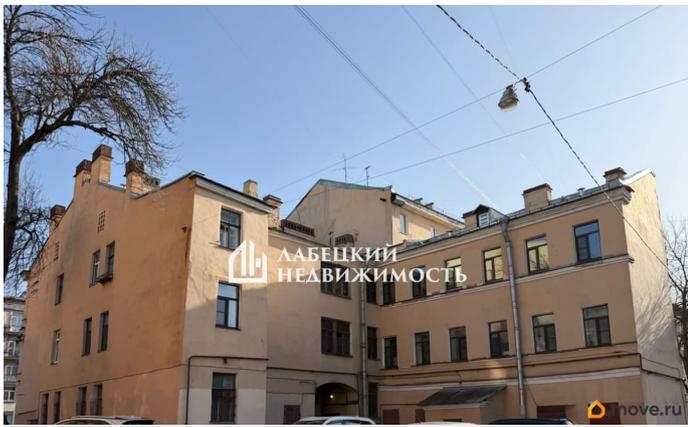
**Анастасия Проскурина, Лабетский
Недвижимость**

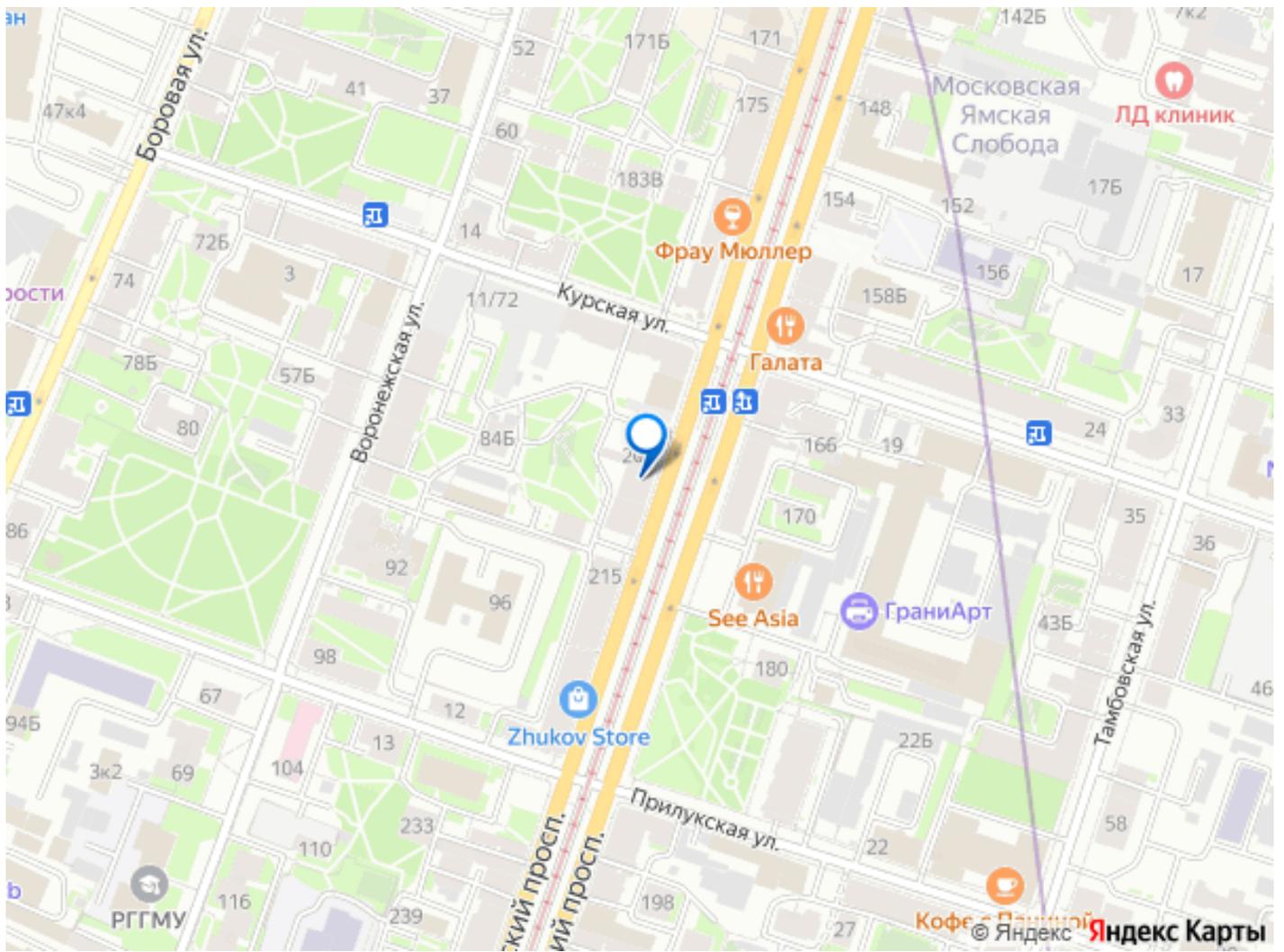
79817938215

для заметок



(подходит под офис с небольшими вложениями) - В помещении 4 окна, 2 больше доступные зоны для использования (+ техническое помещение), санузел и отдельный вход - Прямые договоры со всеми инстанциями (освещение, водоснабжение, отопление, канализация) - Помещение правильной планировки, удобное с возможностью зонирования и отдельным санузлом. Под любой дизайн проект (Полностью освобождено и требует ремонта) - Отдельный вход с улицы и крыльцом (видеонаблюдение в доме напротив). Перекрытия железобетонные. - Высокий пешеходный трафик. - Дворовое помещение. Зона для парковки и разгрузки/погрузки с легким заездом с Лиговского проспекта - Арендные каникулы до 2 месяцев. Аренда от 11 месяцев Помещение находится в центре. Рядом метро Обводный канал, ТРК «Лиговъ», комплекс апартаментов «На Прилукской», развитая локация с застройками в пешей доступности ЖК «Аэронавт», «Куинджи», «Первый квартал». Хороший пешеходный трафик от метро и между Растанной, Воронежской и Прилукской улицей. Помещение подходит под любой вид коммерческой деятельности: торговлю, офис, ПВЗ, аптека, бьюти индустрия/салон красоты, магазин и др. Звоните, ответим на все вопросы и с удовольствием покажем Вам помещение!





Move.ru - вся недвижимость России