

Создано: 18.03.2026 в 12:20

Обновлено: 18.03.2026 в 13:21

Санкт-Петербург, набережная Черной  
речки, 47с1

**120 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

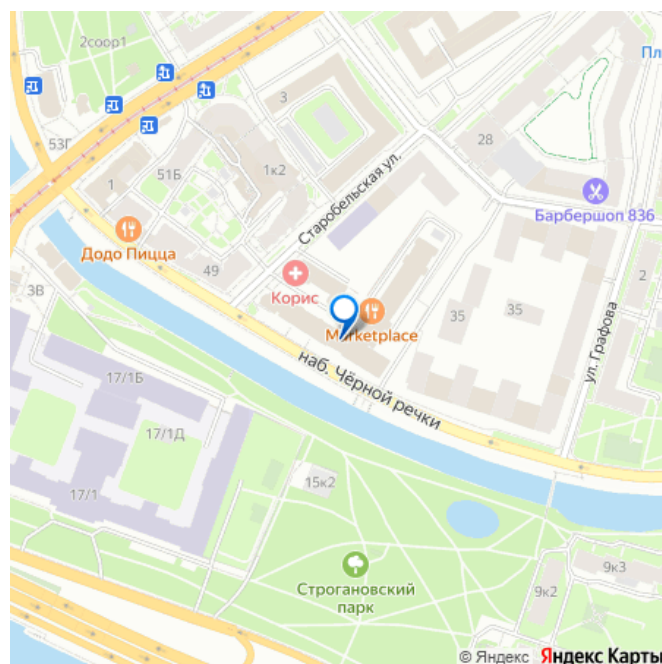
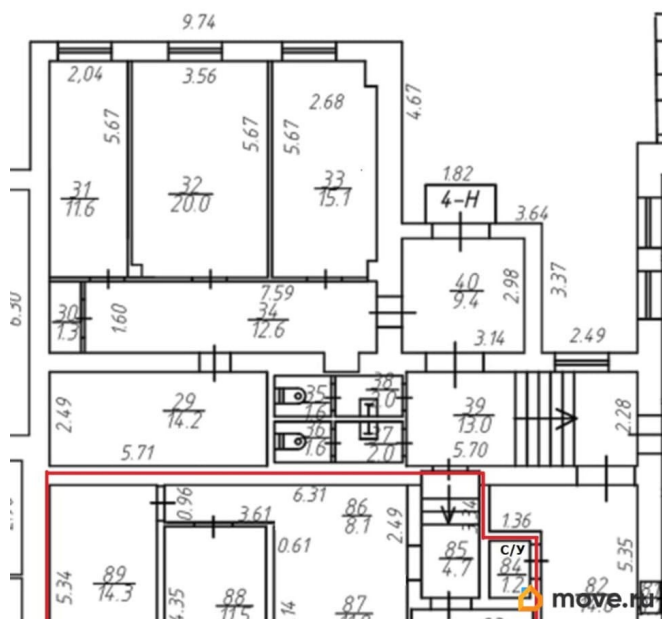
Помещение свободного назначения на наб. Чёрной речки д. 47. 1-й этаж нежилого 3-х этажного здания. Свободный доступ со стороны двора. Основной фасад выходит на наб. Чёрной речки в 3-х минутах от одноимённой станции метро. Площадь: 58 кв.м. Высота потолков 3,4 метра. Окна выходят на первую линию Чёрная речка. Мокрые точки в каждом помещении. Возможность организации своего сан. узла. Мощность 30 кВа, с возможностью увеличения. Вокруг помещения ведётся активная сдача объектов жилой недвижимости таких застройщиков, как

<https://spb.move.ru/objects/9291961500>

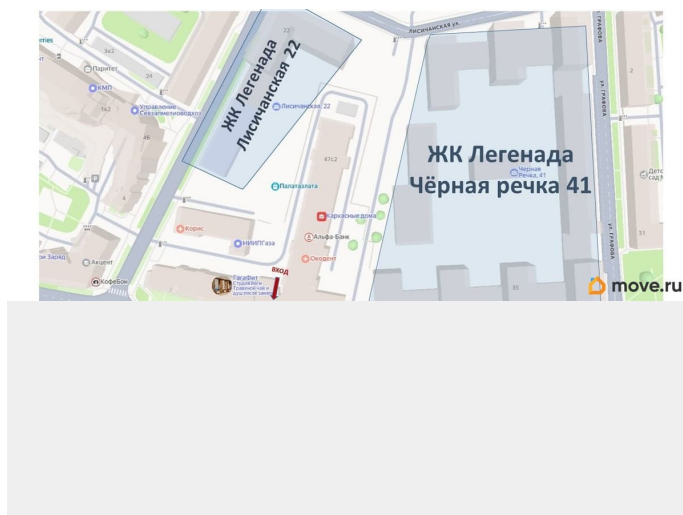
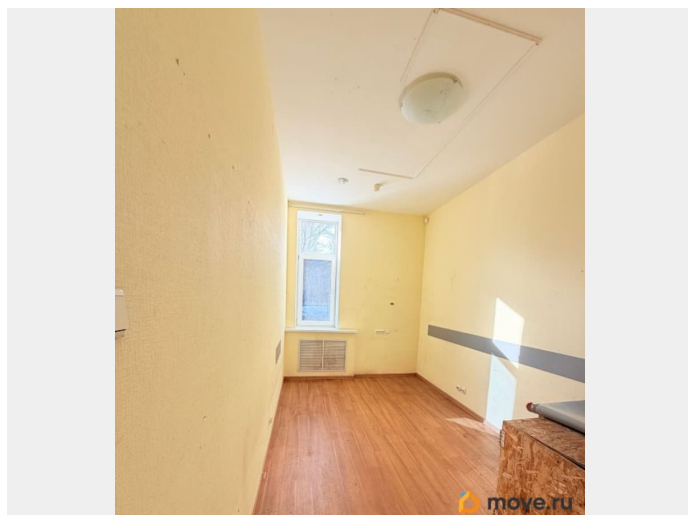
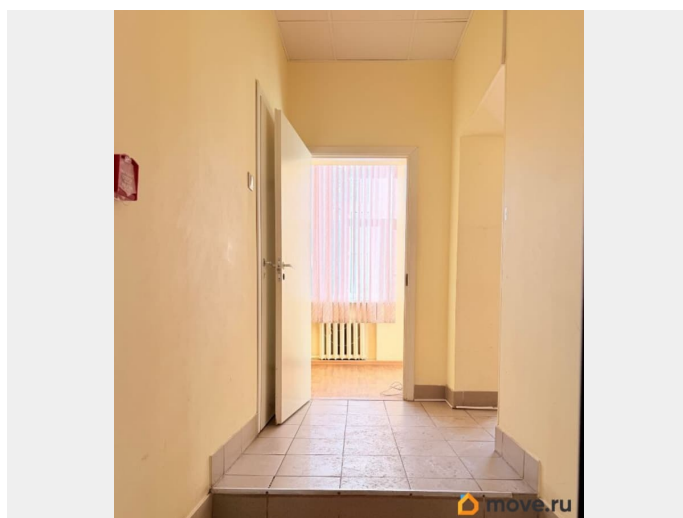
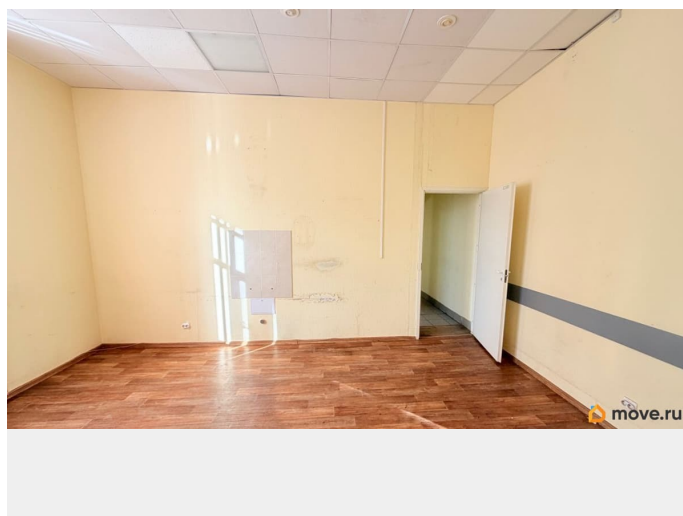
**Бизнес Центр Прогресс-Сити, Бизнес  
Центр Прогресс-Сити**

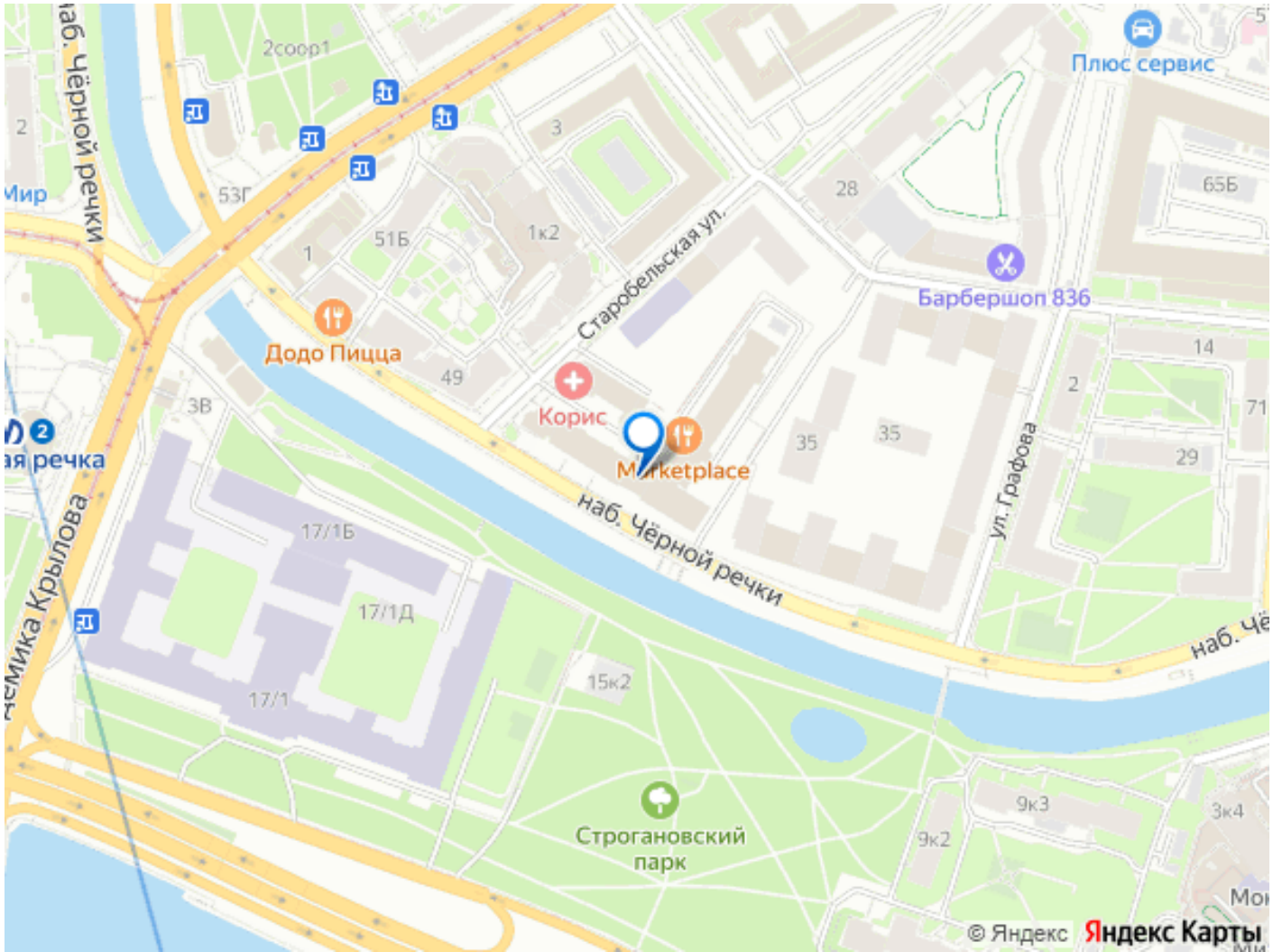
**79119645996, 7981143  
9580**

для заметок



Легенда и Эталон, общий объём сдающихся квартир в шаговой доступности более 1500. Прямая аренда от крупного БЦ. Работаем с НДС. КУ оплата по счётчикам.





Move.ru - вся недвижимость России