

Создано: 28.01.2026 в 16:16

Обновлено: 21.02.2026 в 22:01

<https://spb.move.ru/objects/9288497424>

Реформа, Реформа

**79119404279**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

**1 180 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 31А

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

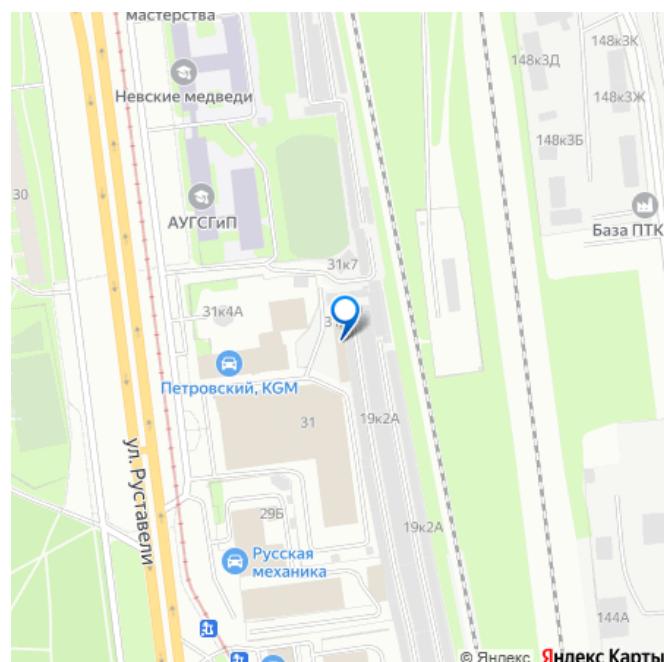
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение свободного назначения 590 м<sup>2</sup> на первом этаже в двухэтажном здании. От собственника. Свободная планировка. 1-й этаж. Благоустроенная территория с гостевой парковкой. Видеонаблюдение. 24/7. Преимущества: - Первая линия ул. Руставели - Транспортная доступность (5 мин от съезда с КАД) - Удобный выезд на магистрали на личном транспорте - В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта - 20 минут до ст. метро Академическая и Гражданский проспект на общественном транспорте - Благоустроенная

парковка на 200 м/м - Возможность аренды зоны СТО, расположенной в этом же здании, включая 8 подъемников и зону мойки

Коммуникации и оснащение: -Собственная газовая котельная -Центральное водоснабжение и электроснабжение - Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования -Система видеонаблюдения по периметру здания - Пожарно-охранная сигнализация, система пожаротушения Характеристики помещения:

- Общая площадь помещения 590 м<sup>2</sup> -
- Напольное покрытие: плитка; - Окна стеклопакеты витринные - Стены окрашенный гипсокартон; - Потолок армстронг; - Высота потолков 4 м -
- Электроосвещение светодиодные светильники; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Система кондиционирования -
- Пожарная сигнализация; - Сетевые и телефонные розетки. В стоимость аренды входит: -Техническая эксплуатация -
- Отопление Оплачивается отдельно: -
- Интернет/Телефония -Парковка -
- Электроснабжение, водоснабжение/водоотведение по показаниям индивидуальных приборов учета.

Условия заключения договора аренды: - Минимальный срок договора аренды — 11 месяцев. - Обеспечительный платеж в размере одного месяца арендной платы. - Арендная ставка в месяц — 2000 руб./м<sup>2</sup> (включая НДС) УК Реформа создаёт высокий уровень сервиса и предлагает нашим арендаторам самые комфортные условия.

Звоните, записывайтесь на просмотр!  
помещение под автосалон, торговый зал, метро Гражданский проспект, шоурум, коммерческое помещение, магазин оборудования, Санкт-Петербург, салон автомобилей, витринные окна, розничная

торговля, торгово-выставочное помещение,  
ул. Руставели, автоцентр,  
специализированный магазин, первая линия,  
showroom, магазин автотоваров, Калининский  
район, мотосалон, помещение под бизнес,  
дилерский центр, выставочный зал,  
помещение под торговлю, салон  
спецтехники, торговая площадь, помещение  
под магазин, метро Академическая, магазин  
запчастей, автосалон, шоурум автомобилей,  
стрит-ритейл, салон продаж



