

🕒 Создано: 11.12.2025 в 15:23

Обновлено: 14.12.2025 в 03:08

**Санкт-Петербург, набережная Черной
речки, 47с1**

200 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Черной речки, 47с1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

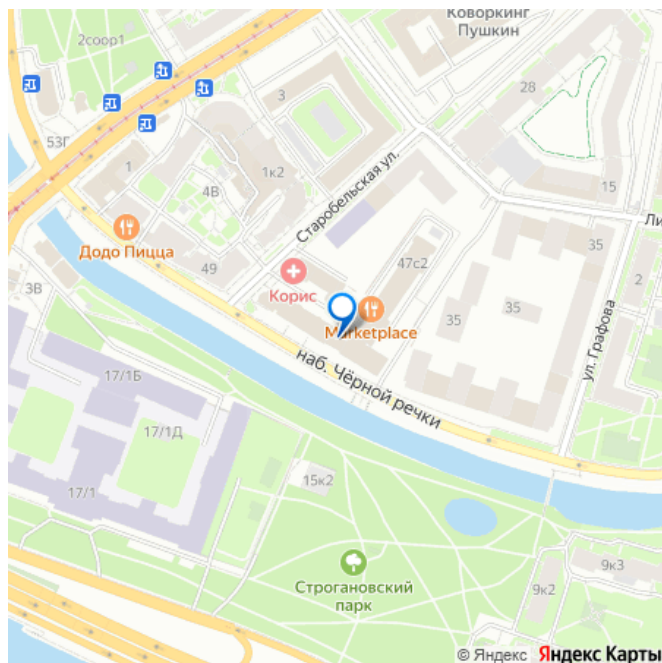
Сдается в аренду коммерческое помещение на 1-ом этаже нежилого здания! Помещение входит в состав БЦ Прогресс Сити. Прямая аренда от собственника. Различные варианты договоров 11 месяцев или долгосрок. Помещение расположено на углу наб. Чёрной речки и ул. Старобельская, первое по ходу движения к новым жилым комплексам бизнес класса. Основные преимущества: - Пешая доступность до метро Черная Речка, не более 5 мин. - 2 отдельных входа со стороны основной проезжей улицы. - Большие окна. - Рядом много домов бизнес-класса. - Парковка на набережной. Подойдет

<https://spb.move.ru/objects/9287369391>

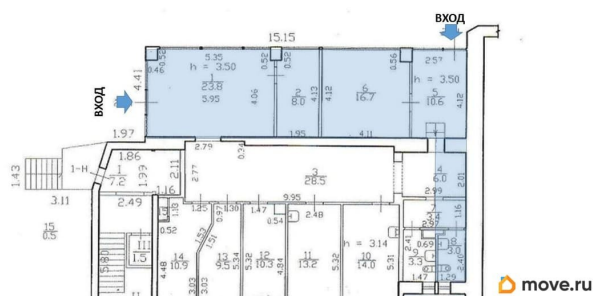
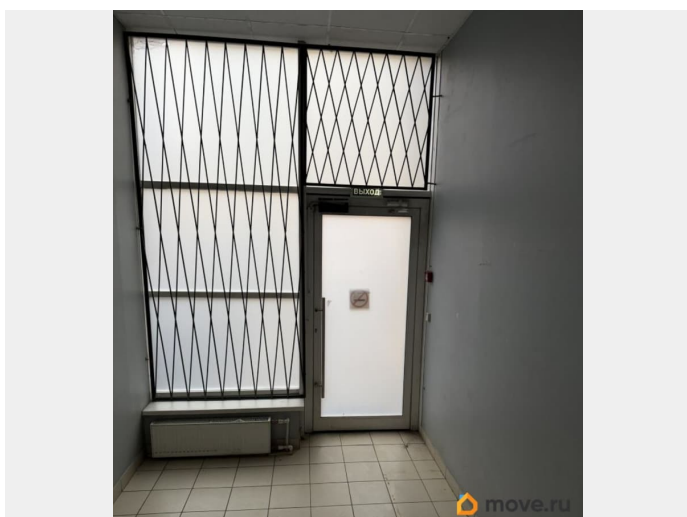
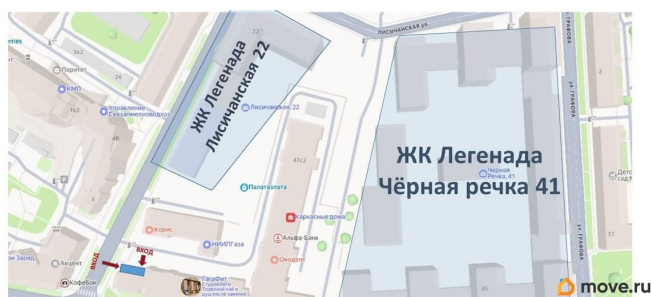
**Бизнес Центр Прогресс-Сити, Бизнес
Центр Прогресс-Сити**

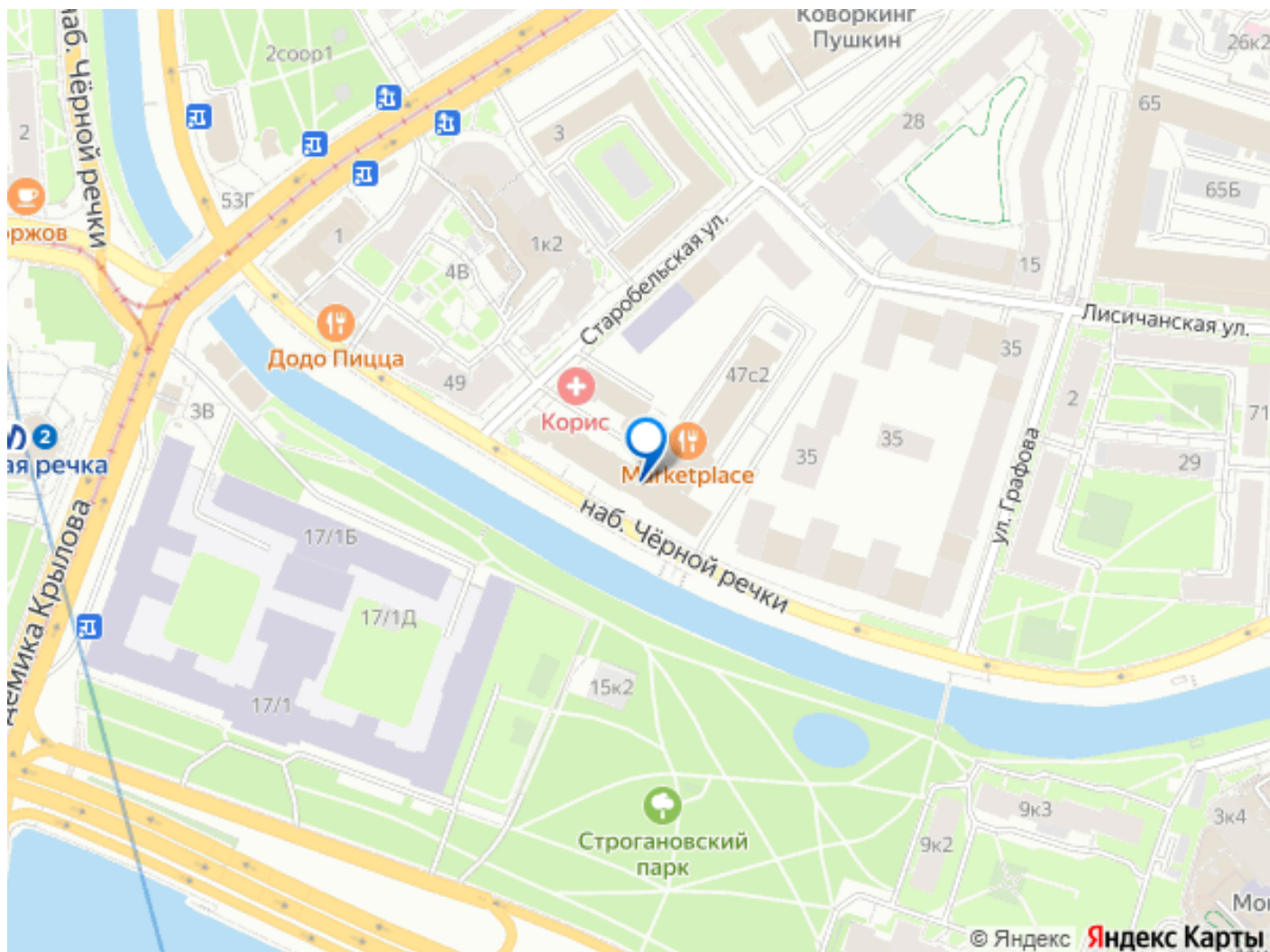
**79811439580,7911964
5996**

для заметок



под любой вид бизнеса. Возможная площадь зала: 59,1 кв.м. + МОП (с/у) 7,7 кв.м.
Универсально по площади и планировке. 30 кВт электроэнергии, но можно выделить больше. Свой сан. узел. Сделана отделка и перегородки которые можно демонтировать. Помещение свободно. Потолки: 3.5-4 м. Огромные витрины. Любое коммерческое использование. Плюс к аренде: НДС 22 % + КУ (эл-во, вода, тепло)





Move.ru - вся недвижимость России