

Создано: 10.06.2025 в 19:11

Обновлено: 08.01.2026 в 19:43

<https://spb.move.ru/objects/9281062329>

CITY RENT, CITY RENT

**79810218947**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ленина, 20/5

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

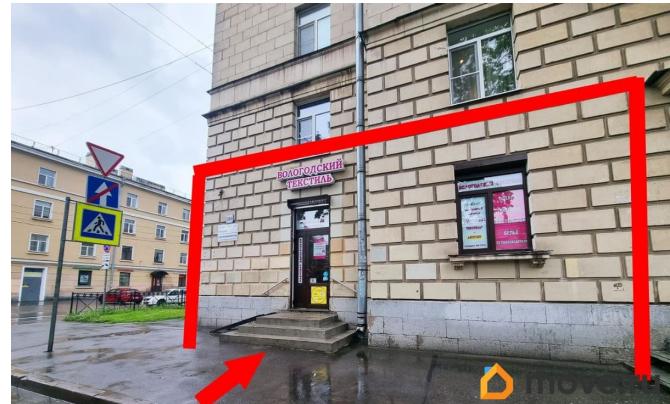
Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>



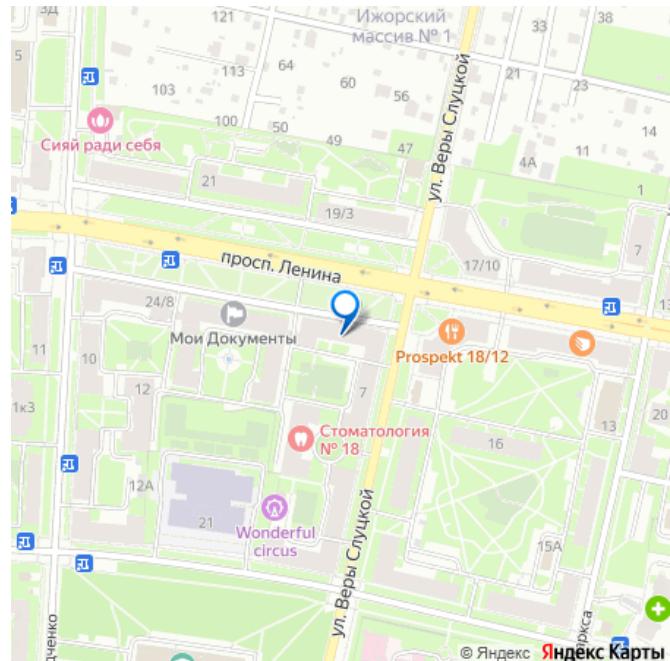
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду коммерческое помещение свободного назначения 59 м<sup>2</sup>. Адрес: Колпино, пр. Ленина, д.20/5. Дом находится на первой линии проспекта Ленина. Высокий пешеходный и автомобильный трафик! Прямо рядом с помещением расположен вход в магазин «Красное&Белое». В шаговой доступности два крупных супермаркета «Магнит». Хорошая транспортная доступность объекта, рядом выезды на главные магистрали района: Московское и Колпинское шоссе. В 20 минутах выезд на КАД. Преимущества и характеристики: - 1

этаж; - Отдельный вход с фасада; - Выполнен качественный ремонт; - Большие витринные окна; - Парковка непосредственно у помещения; - Высота потолков 3 м; - Оборудованный сан.узел; - Экономически-активное платежеспособное население; - Отличная транспортная доступность; - Возможность размещения вывески на фасаде. Предоставляются арендные каникулы! Объект расположен рядом с крупными скверами и садами! Помещение идеально подходит под: торговую деятельность, офис, ПВЗ, лофт пространство, учебный центр, салон связи, копи-центр, складское пространство, электронные сигареты и прочее. Звоните! С удовольствием отвечу на все ваши вопросы! Просмотры в удобное для вас время. С уважением, Екатерина Брошкина CITY RENT



