

Создано: 24.01.2024 в 12:11

Обновлено: 11.11.2025 в 08:29

<https://spb.move.ru/objects/9284031442>

CITY RENT, CITY RENT

**79810218947**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

**90 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>



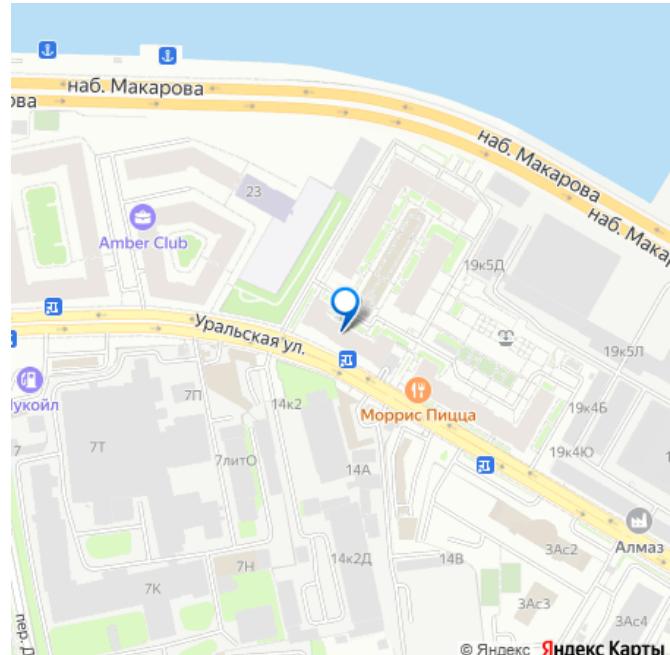
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В аренду сдается видовое коммерческое помещение свободного назначения в современном ЖК Эмеральд на Малой Неве, по адресу: ул. Уральская, д.21. Помещение расположено в жилом доме в пешей доступности от станции метро Василеостровская / Приморская (15 минут)! Помещение ОТЛИЧНО подойдет для создания различных торговых площадок: бьюти сферу, ПВЗ, офис, цветы, аптека, зоомагазин и т.п. Помещение находится напротив наб. Макарова с красивым видом на реку Нева! Неподалеку так же расположен гипермаркет

«Лента» и парк «Декабристов». Основные характеристики и преимущества помещения:  
- Отдельный фасадный вход; - Первый этаж;  
Выделен санузел; - Правильная планировка;  
Большие витринные окна; - Высота потолков 3,5 м; - Выделенный вентиляционный канал;  
Мощность 12 кВт (возможно увеличение).

Предоставляются арендные каникулы!  
Звоните! С удовольствием ответим на все ваши вопросы, а так же с радостью организуем просмотр. С уважением,  
Екатерина Брошкина CITY RENT!

