

Создано: 16.09.2025 в 15:04

Обновлено: 21.01.2026 в 12:52

<https://spb.move.ru/objects/9284948505>

Анастасия Король, Частный маклер

**79117006871****Санкт-Петербург****100 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

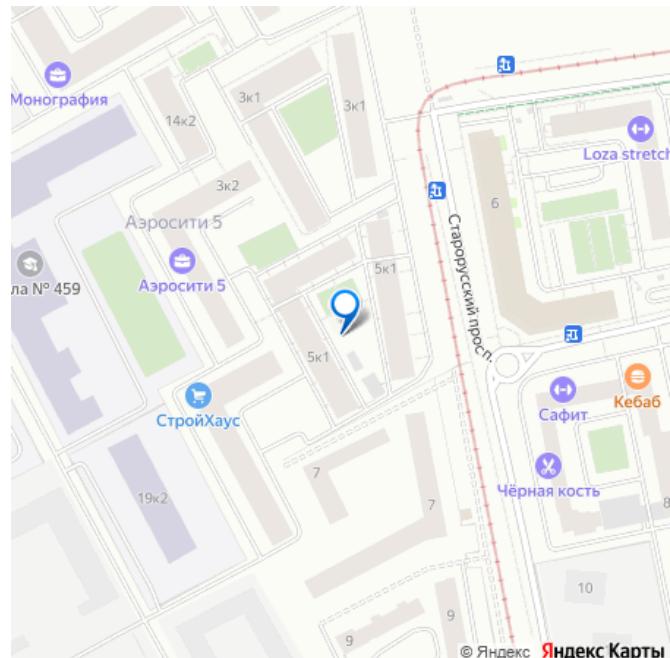
Общая площадь

59 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

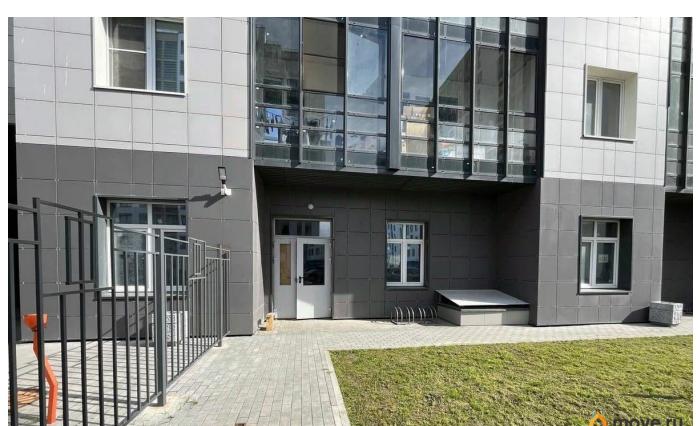
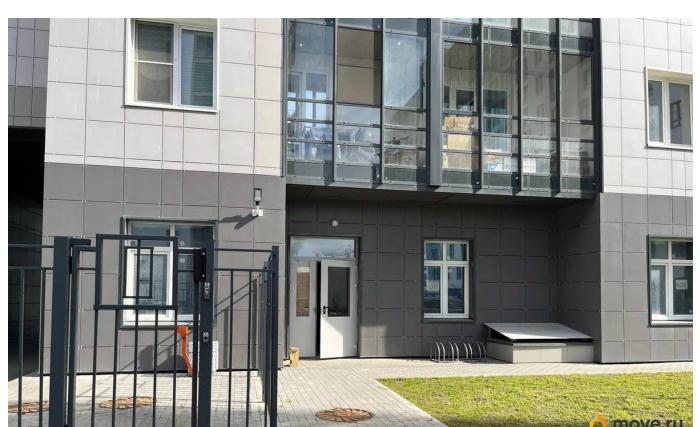
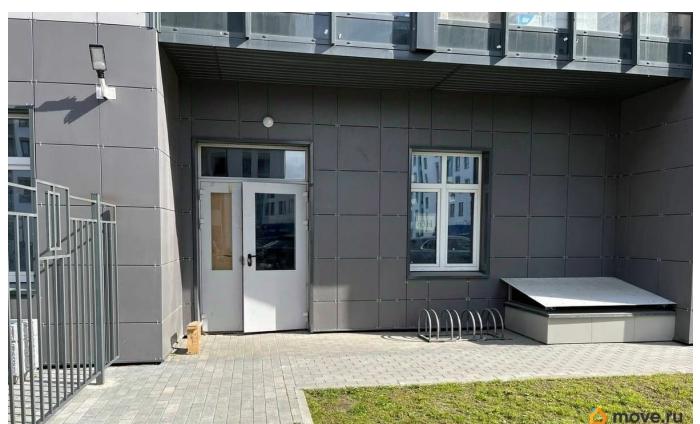
Раздел

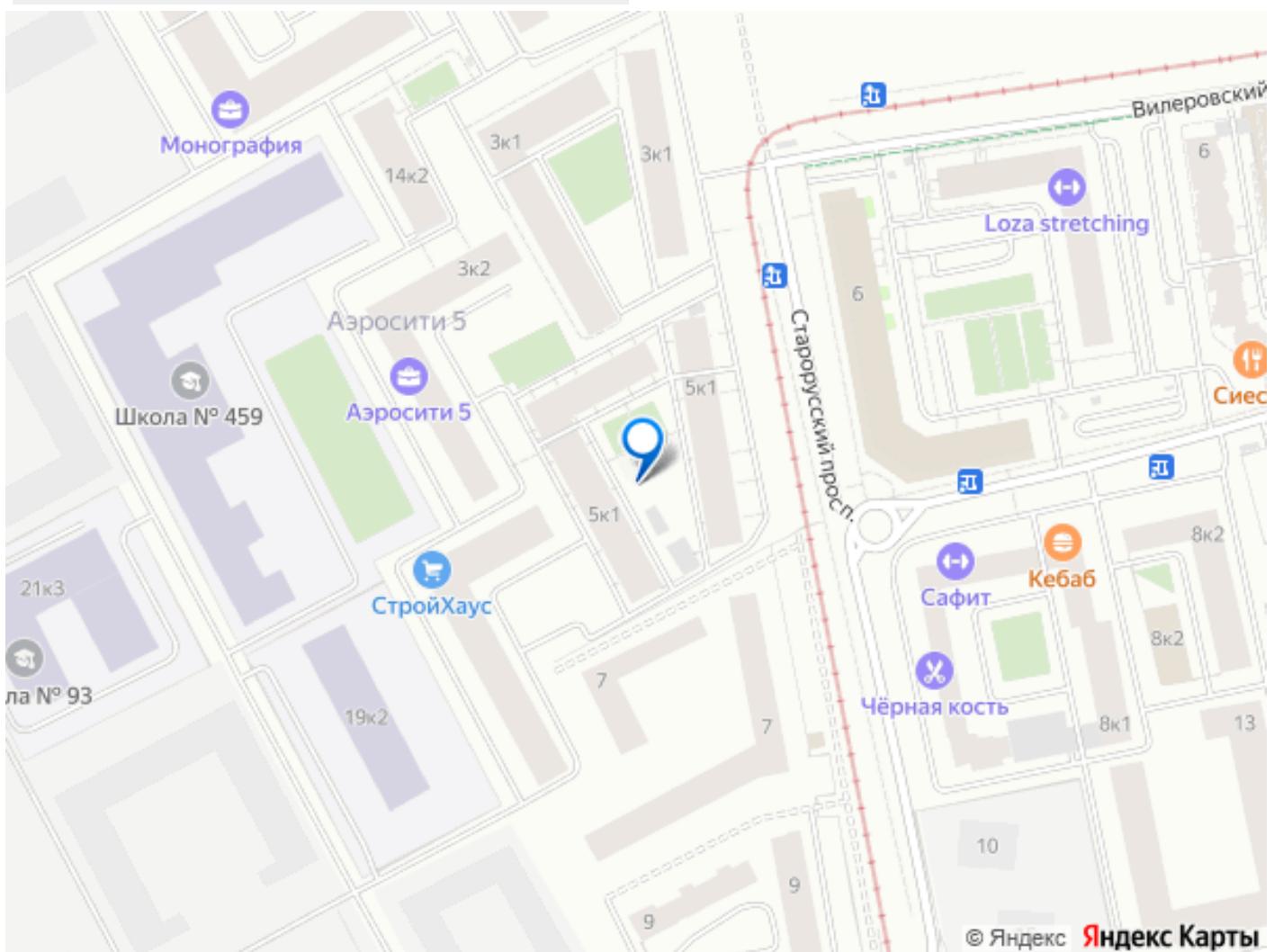
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника помещение свободного назначения в ЖК Чкалов в районе с высокой плотностью населения. -Дом введен в эксплуатацию и заселен, вокруг идет сдача и заселение еще нескольких домов. Помещение находится на пешеходном маршруте к школам, детскому саду, поликлинике и к будущей остановке скоростного трамвая, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. -Вход с улицы обеспечивает хорошую видимость для привлечения внимания, помещение будет хорошо видно как пешеходам, так и автомобилям заезжающим в соседние ЖК; рядом с помещением есть открытая парковка

со свободным доступом. В доме уже работает магнит и ПВЗ что привлекет дополнительный поток клиентов для вашего бизнеса. -

Коммуникации: электроэнергия 19 квт, горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция. -  
Арендные каникулы на период ремонта, долгосрочная аренда, к/у отдельно. Звоните, ответим на все вопросы, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России