

Создано: 22.01.2026 в 15:03

Обновлено: 22.01.2026 в 14:29

<https://spb.move.ru/objects/9288202383>

Ареопаг, Ареопаг

**79819447650**

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4

**109 900 ₽**

Санкт-Петербург, Весельная улица, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Весельная](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

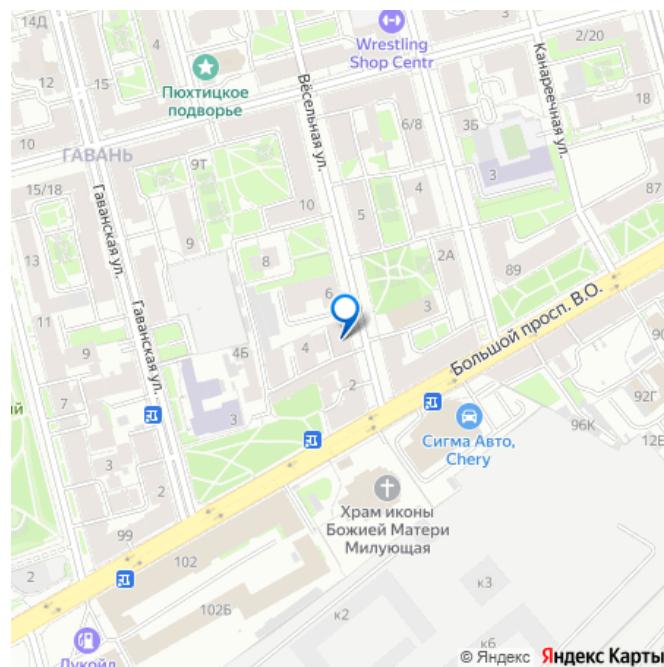
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается помещение свободного назначения, площадью 59 м<sup>2</sup>, с отдельным входом, первая линия, по адресу: ул. Весельная, д. 4 (Василеостровский район) ОТ СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОМИССИИ! Отлично подойдет для размещения под ПВЗ, пункт выдачи заказов, офис, шоурум, салон красоты, маникюр, педикюр, косметология, макияж, частная школа, турагентство, бюро, студия, студия красоты, представительство, агентство, мастерская, услуги, лазерная эпиляция, кабинет психолога, терапевт, логопед, остеопат, свободного назначения.

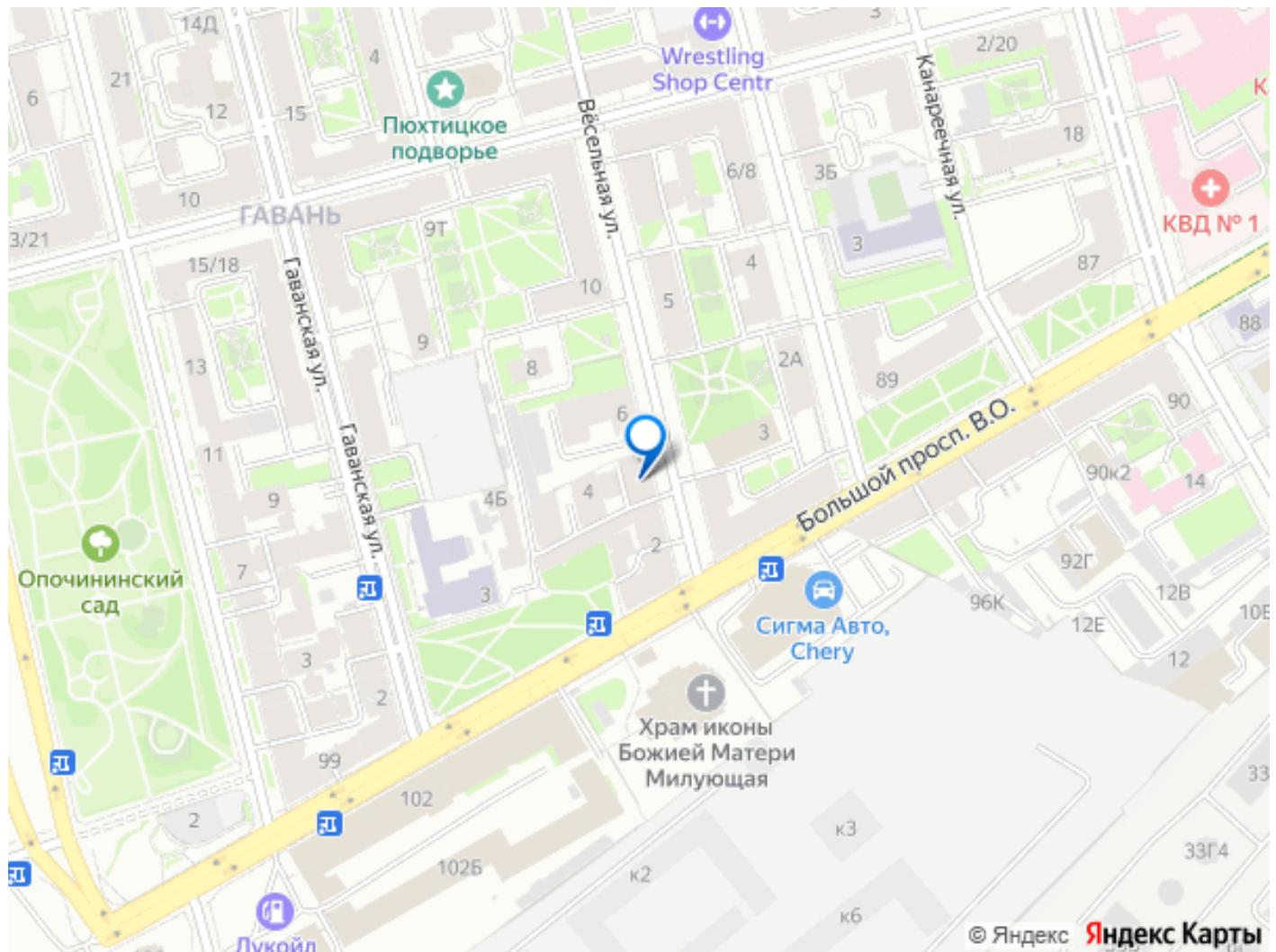
**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** станция метро Горный Институт - 10-15 мин. до метро пешком. 7 минут на автотранспорте до станции м. Василеостровская, рядом остановка общественного транспорта.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** В районе есть все необходимые объекты социальной, торговой и развлекательной инфраструктуры, рядом СевКабель порт, рестораны, кафе, бары, музеи. **СОСТОЯНИЕ:** офисная отделка, витринное окно, санузел, 12 кВт, отдельный вход с улицы и со двора. **АРЕНДНАЯ СТАВКА:** на первый месяц аренды предоставляется скидка 50% - 54 950 рублей за месяц, далее 109 900 рублей в месяц; коммунальные платежи отдельно (10 030 руб. в месяц), обеспечительный платеж 109 900 руб.

(возвращается при расторжении договора); **УСН. ДОСТУП:** круглосуточный. Если Вы не дозвонились до нас, мы обязательно с Вами свяжемся. Компания специализируется на аренде коммерческой недвижимости, а именно: офисной, торговой, складской и промышленной. Всегда только актуальные и эксклюзивные объекты. Все наши предложения можно посмотреть в нашем профиле или внизу страницы объявления.

#спб #офис #аренда # помещение  
#длябизнеса #арендаофиса #сдачаофиса  
#офиснаянедвижимость #арендапомещений  
#бизнес-центр #офиссотдельнымвходом  
#офисвбизнес-центре  
#круглосуточныйдоступ #мокраяточка  
#бьютиковоргинг #арендасклада  
#длябизнеса #коммерческоепомещение  
#современныеофисы #офисподбизнес  
#магазин #представительство #офис  
#салонкрасоты #косметология  
#частнаяшкола, #турагентство #бюро  
#студия #студиякрасоты #услуги  
#лазернаяэпиляция #учебный центр





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России