

🕒 Создано: 06.03.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 13:16

Агент

79117006871

**Санкт-Петербург, проспект Старорусский,
5к1**

97 350 ₽

Санкт-Петербург, проспект Старорусский, 5к1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[проспект Старорусский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

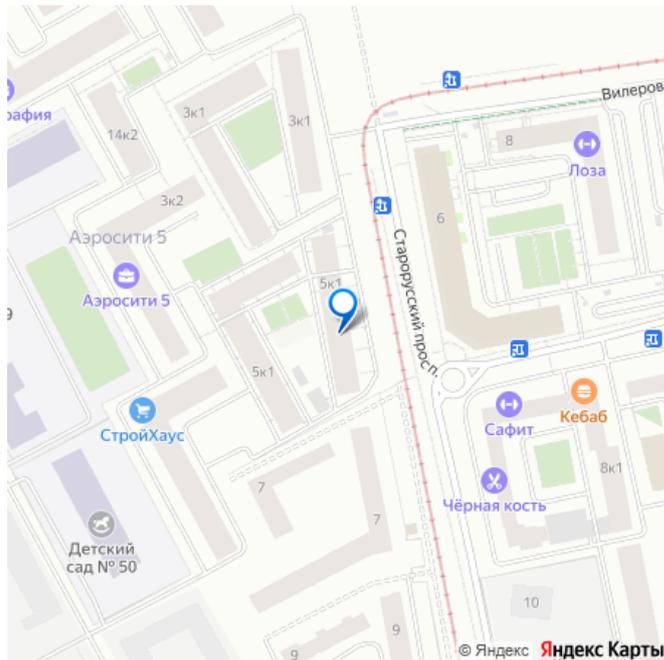
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается от собственника помещение свободного назначения в ЖК Чкалов в районе с высокой плотностью населения. -Дом введен в эксплуатацию и заселен, вокруг идет сдача и заселение еще нескольких домов. Помещение находится на пешеходном маршруте к школам, детскому саду, поликлинике и к будущей остановке скоростного трамвая, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. -Вход с улицы обеспечивает хорошую видимость для привлечения внимания, помещение будет

для заметок



хорошо видно как пешеходам, так и автомобилям заезжающим в соседние ЖК; рядом с помещением есть открытая парковка со свободным доступом. В доме уже работает магнит и Пвз что привлечет дополнительный поток клиентов для вашего бизнеса. - Коммуникации: электроэнергия 19 квт, горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция. - Арендные каникулы на период ремонта, долгосрочная аренда, к/у отдельно. Звоните, ответим на все вопросы, договоримся о просмотре!

