

🕒 Создано: 20.01.2026 в 15:31

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

<https://spb.move.ru/objects/9288154509>

**Собственник**

**79110261462**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
30к4**

**6 750 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 30к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

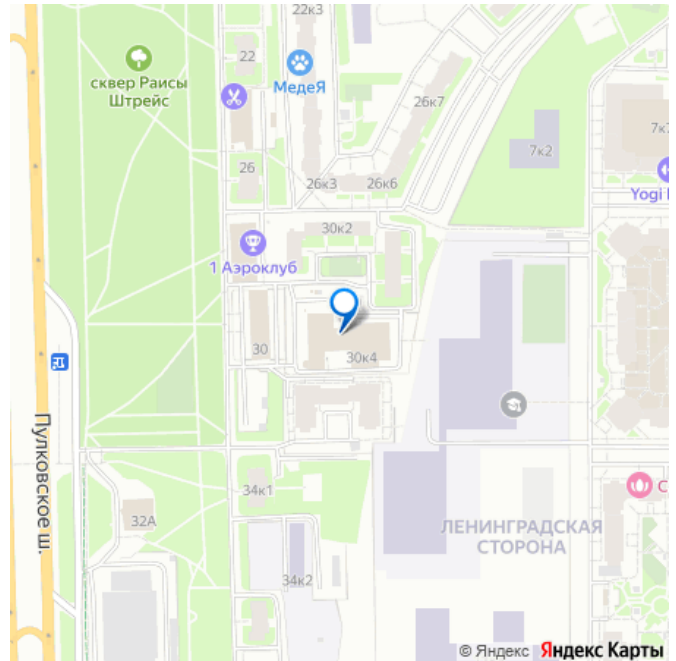
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес пространство Демос (Пулковское шоссе 30 корпус 4). Прямая аренда без комиссии. Помещение склад все включено 5 м? на 4-м этаже, паркинг - 120 машиномест, м. Звёздная, м. Московская • Класс В • Планировка: отдельное помещение • Состояние: современный ремонт • Локация: 25 минут пешком до метро Звёздная, остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД • Коммерческие условия: ставка 6 750 ?/месяц, НДС, коммунальные платежи включены • Доступ 24/7 в выходные и праздники • Межрайонная инспекция ФНС России 23 по Санкт-

для заметок

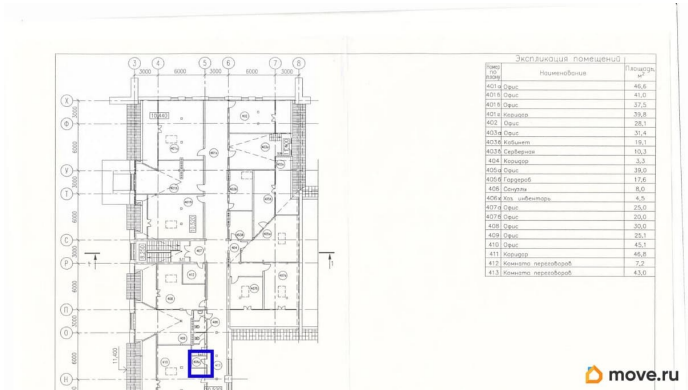
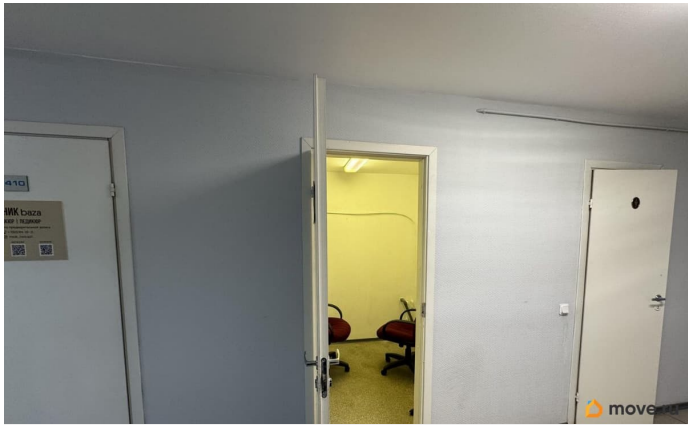


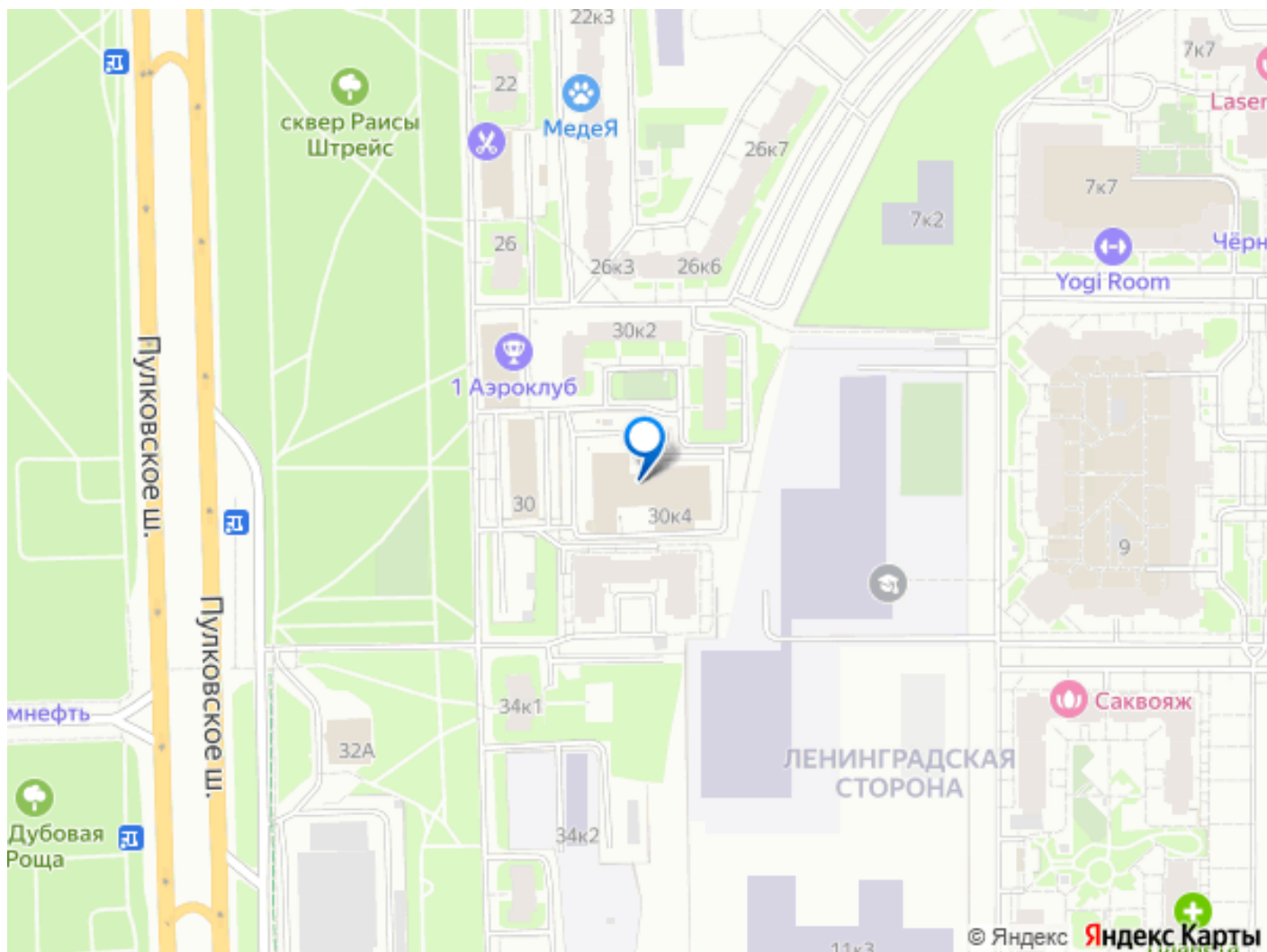
Санкт-Петербургу (Московский р-н) •Бизнес пространство находится рядом со сквером Раисы Штрейс. Идеальное место для прогулок во время рабочего перерыва

Предлагается помещение в Бизнес пространстве Демос в Московском районе Санкт-Петербурга. Помещение полностью готово к въезду, отделка выполнена в современном стиле. На территории пространства функционируют точки общепита, пункты выдачи заказов, рядом есть столовая и все необходимы магазины, аптеки. Локация выгодна: метро Звёздная в шаговой доступности, удобные маршруты общественного транспорта, близость основных магистралей и КАД, ЗСД упрощают транспортную доступность. В 8 километрах — аэропорт Пулково. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить план помещения. Помещение подойдет для размещения сотрудников компании, творческой мастерской, занятий с детьми, быти услуг, медицинских услуг, дизайн студии, образовательных услуг, проведения мастер классов, воркшопов итд.

Мы активно работаем над развитием общественного пространства. Наши цели привлечение на площадку большего трафика людей и арендаторов оказывающих услуги населению. Приветствуются медицин итд.

Выслушаем Ваши предложения по организации вышеуказанных видов деятельности, обговорим арендные каникулы.





Move.ru - вся недвижимость России