

Создано: 15.09.2025 в 14:37

Обновлено: 30.01.2026 в 10:51

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6

**1 620 000 ₽**

Санкт-Петербург, Саперный переулок, 6

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Саперный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается помещение 2 и 3 этажи 2700кв.м. под производство или склад в Колпино. На территории производственного комплекса (6800кв.м.) сдаются в аренду 2 и 3 этажи. 1 этаж закрыт, никому не сдаётся-там оборудование собственника, работников нет.

В здании 2 грузовых лифта 3,2т, лестница.

Все проёмы в помещениях 3х3м с подъемными воротами. На 2 и 3 этаже установлены кран-балки 2,2т. На каждом этаже помещение для работников (кухня, раздевалки) и с/у. Есть кабинеты с ремонтом и мебелью. Окна в здании пластиковые,

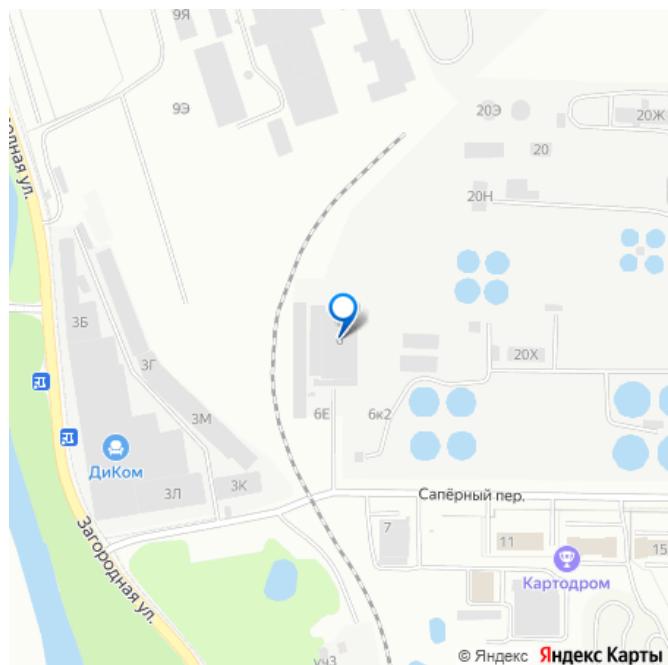
<https://spb.move.ru/objects/9284927986>

Наталья Салева, Школа

Недвижимости

**79111362442**

для заметок



батареи установлены. Тех.характеристики:

\*260кВт, \*потолки 5м, \*лифты 3,2т.(2шт),

\*колонны (шаг 6м), \*кран-балки 2,2т., \*

отопление и вода-центральные, под пищевое

производство не подходит (рядом

водоочистка), \* по периметру пандус-в

распоряжении арендатора, \* площадка

отсыпана-в распоряжении арендатора,

участок огорожен. Каникулы

предоставляются. Есть договор на вывоз

мусора (пухто) и бытовых контейнеров. Есть

кпп. Откатные ворота. Выезд с базы на

Московское ш, на Металлострой и через

Колпино на Софийскую. В идеале

собственник хотел бы сдать под склад (тогда

спецставка). Номер объекта:

#1/538609/24116



