

🕒 Создано: 15.09.2025 в 14:37

Обновлено: 05.03.2026 в 07:12

**Санкт-Петербург, Саперный переулоч, 6**

**1 620 000 ₹**

Санкт-Петербург, Саперный переулоч, 6

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Улица

[Саперный переулоч](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение 2 и 3 этажи 2700кв.м. под производство или склад в Колпино. На территории производственного комплекса (6800кв.м.) сдаются в аренду 2 и 3 этажи. 1 этаж закрыт, никому не сдаётся-там оборудование собственника, работников нет. В здании 2 грузовых лифта 3,2т, лестница. Все проёмы в помещениях 3х3м с подъемными воротами. На 2 и 3 этаже установлены кран-балки 2,2т. На каждом этаже помещение для работников (кухня, раздевалки) и с/у. Есть кабинеты с ремонтом и мебелью. Окна в здании пластиковые,

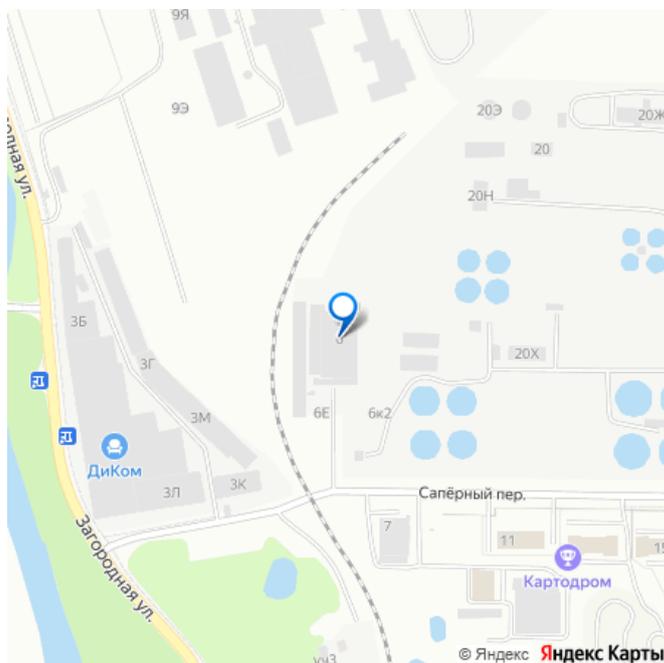
<https://spb.move.ru/objects/9284927986>

**Наталья Салева, Школа**

**Недвижимости**

**79111362442**

для заметок



батареи установлены. Тех.характеристики:  
\*260кВт, \*потолки 5м, \*лифты 3,2т.(2шт),  
\*колонны (шаг 6м), \*кран-балки 2,2т., \*  
отопление и вода-центральные, под пищевое  
производство не подходит (рядом  
водоочистка), \* по периметру пандус-в  
распоряжении арендатора, \* площадка  
отсыпана-в распоряжении арендатора,  
участок огорожен. Каникулы  
предоставляются. Есть договор на вывоз  
мусора (пухто) и бытовых контейнеров. Есть  
кпп. Откатные ворота. Выезд с базы на  
Московское ш, на Металлострой и через  
Колпино на Софийскую. В идеале  
собственник хотел бы сдать под склад (тогда  
спецставка). Номер объекта:  
#1/538609/24116



