

Создано: 28.10.2025 в 17:30

Обновлено: 18.01.2026 в 18:44

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
117к2

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 117к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

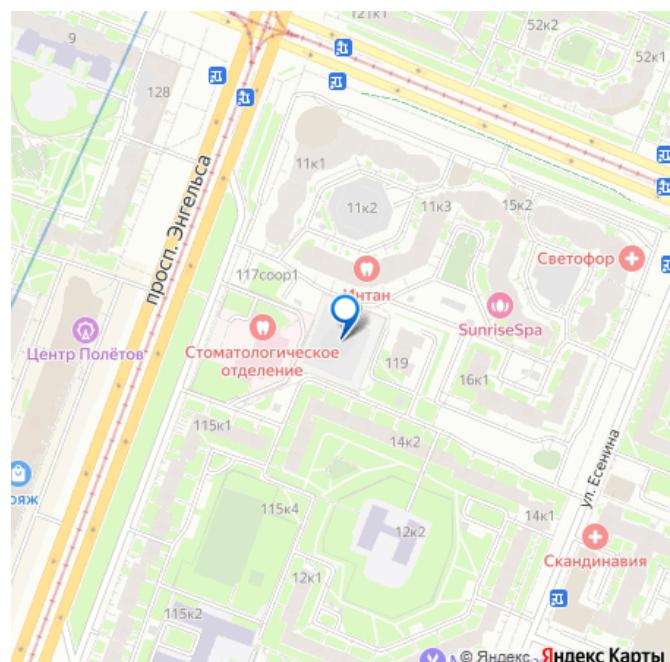
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальное предложение для крупного ритейла, якорного арендатора или корпоративной штаб-квартиры. В новом современном здании с вводом в эксплуатацию в 1 квартале 2026 года доступна к аренде единая площадь 12 500 м<sup>2</sup>. Идеальная возможность для бренда с амбициями занять лидирующие позиции на одном из самых проходимых проспектов города. Почему это — лучшее место для вашего бизнеса? Идеальная локация и видимость: Отдельно стоящее здание на



<https://spb.move.ru/objects/9286122049>

Алексей Фомичев, Петербургская  
Недвижимость - Коммерческие  
помещения

**79893444154**

для заметок

пересечении пр. Энгельса и пр. Луначарского в Выборгском районе, рядом с ЖК «Поэма у трех озер». Объект отлично просматривается со всех сторон, напротив пешеходного перехода. Максимальная транспортная доступность: Станции метро «Озерки» 750 м и «Проспект Просвещения» 960 м. Всего 5,7 км до КАД и 2,3 км до выезда на Выборгское шоссе. Готовые решения: Возможность арендовать единый блок или все здание целиком позволяет реализовать проекты любого масштаба «под ключ» — от корпоративного офиса до реализации собственных инвестиционных идей. О здании: Современное 15-этажное здание коммерческого назначения. Общая площадь здания: 18 117,18 м<sup>2</sup>. Полезная площадь: 15 000 м<sup>2</sup>. Предлагается к аренде: Единый блок 12 500 м<sup>2</sup> с возможностью зонирования).

Статус: Стадия предброкериджа, ввод в эксплуатацию — I квартал 2026 года. Для кого это идеальное решение? Крупные федеральные компании Медицинские клиники и стационары Якорные арендаторы для создания бизнес-центра Корпорации под размещение штаб-квартиры или офиса регионального представительства

Производители сервисных и развлекательных услуг (фитнес-клубы, фуд-холлы) Инвестиция в успех вашего бренда! Занять эту уникальную площадку — значит получить стратегическое преимущество на одном из самых конкурентных рынков города. Мы готовы к переговорам о долгосрочном и взаимовыгодном сотрудничестве. Свяжитесь с нами для получения подробной презентации или организацией показа. Арт. 116404408

