

Создано: 23.01.2026 в 09:37

Обновлено: 28.01.2026 в 03:31

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

**720 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда коммерческого помещения в торговом центре у м. Проспект Большевиков на проспекте Пятилеток, 2: форматы от 19 до 2000 м<sup>2</sup> на цокольном, 1ом и 2ом и этажах.

Гибкая нарезка площадей: от 100 м<sup>2</sup> до крупных блоков 500 м<sup>2</sup>, 800 м<sup>2</sup>, 15002000 м<sup>2</sup> под задачи арендатора, в том числе с возможностью организации отдельного входа с индивидуальным режимом работы.

Арендная ставка от 1200 до 2500 ?/м<sup>2</sup> в месяц с НДС (обсуждается в процессе переговоров)Высокий пешеходный трафик более 600 000 человек в месяц,

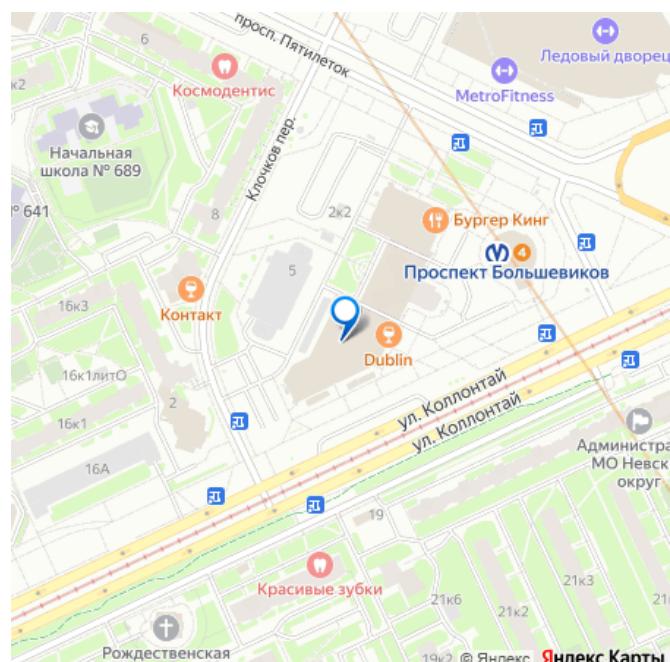
<https://spb.move.ru/objects/9288256555>

Марина Святошенко, Марина

Святошенко

**79893369937**

для заметок

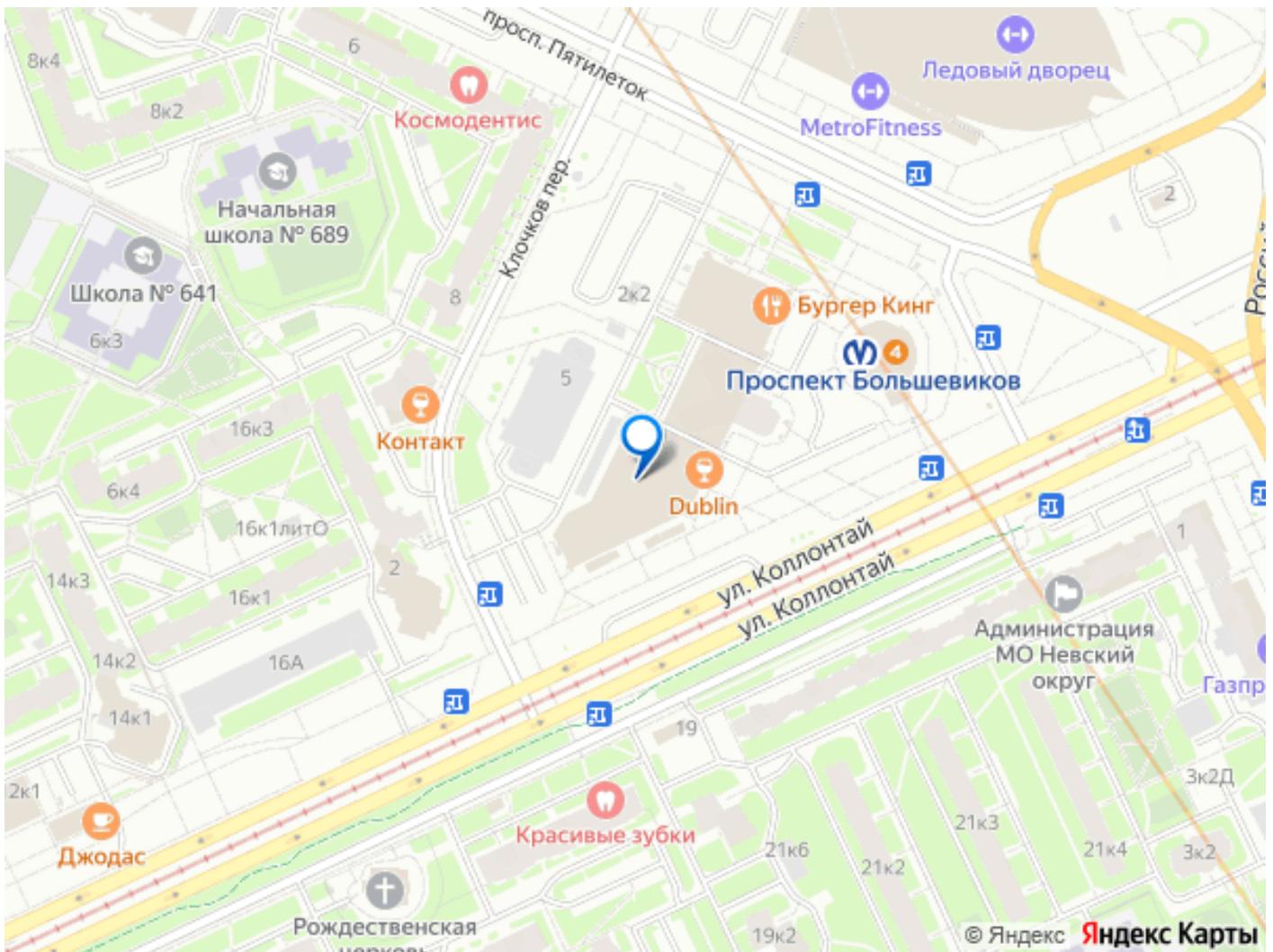


сформированный торговый кластер и окружение федеральных сетей привлекают стабильный поток покупателей. Мощные инженерные сети, удобные подъездные пути, своя парковка и зона разгрузки Площади и условия: Фото 1-6: сдается в цокольном этаже площадь от 600м<sup>2</sup> до 1000м<sup>2</sup>. Высота потолка от 2,4 (до балки) до 2,7м. Сдаваемая площадь имеет правильную геометрию, с возможностью корректировки метражи под нужды арендатора. Помещение имеет несколько входов, в том числе с погрузочной рампой с уклоном и воротами- роллетой для удобной загрузки тележек, рохли. У входа дежурит круглосуточно охрана. Режим работы возможен 24/7. Стоимость 120 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещение подойдет под даркстор, Озон фреш, Яндекс Лавка, торговлю крупногабаритными товарами и пр. Фото 7-11: сдается помещение 45м<sup>2</sup> с отдельным входом на 1ом этаже. Высота потолка от 2,4 (до коммуникаций) до 3,2м. Сдаваемая площадь имеет мокрую точку, есть возможность установить приточно- вытяжную вентиляцию. Помещение имеет отдельный вход, режим работы возможен 24/7. Стоимость 135 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещение подойдет под ПВЗ, сервисный центр, мастерскую, ателье, торговлю, кофейню и пр. Фото 12-14 сдается помещение 100м<sup>2</sup> на первом этаже с отдельным входом, витринными окнами и индивидуальным режимом работы, с красивой готовой отделкой и санузлом. Стоимость 420 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещения подойдет сетевым и локальным магазинам, операторам общепита (кафе, фастфуд,

кофейни, пекарни), услугам и сервису  
(салоны красоты, медицинские и спортивные  
центры, пункты выдачи маркетплейсов), спа-  
салон, шоу- рум, банковская деятельность и  
пр. Площади внутри ТЦ на 2ом этаже, есть  
грузовой лифт (режим ТЦ 10:0022:00). — от  
100- 800 м? Стоимость 2500-2000 руб/м2+  
КУ— Блок от 1500- 2 000 м? для якорного  
формата: крупный ритейл, спортивный центр  
, семейный развлекательный центр,  
кинотеатр и т.п. Есть возможность  
организации отдельного входа. Стоимость  
1200руб/м2+ КУ Кому подойдётПомещения  
подойдут сетевым и локальным магазинам,  
супермаркетам и дискаунтерам, даркстор,  
операторам общепита (кафе, ресторан,  
фастфуд, кофейни, пекарни), а также  
якорным арендаторам — крупному ритейлу,  
фитнесклубам, семейным развлекательным  
центрам и кинотеатрам, которые ищут  
помещение в торговом центре у метро  
Проспект Большевиков с высоким  
пешеходным трафиком. Звоните, чтобы  
получить планировки, уточнить ставки по  
конкретным блокам и з







Move.ru - вся недвижимость России