

Создано: 23.01.2026 в 09:37

Обновлено: 28.01.2026 в 03:31

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

720 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения в торговом центре у м. Проспект Большевиков на проспекте Пятилеток, 2: форматы от 19 до 2000 м² на цокольном, 1ом и 2ом и этажах.

Гибкая нарезка площадей: от 100 м² до крупных блоков 500 м², 800 м², 15002000 м² под задачи арендатора, в том числе с возможностью организации отдельного входа с индивидуальным режимом работы.

Арендная ставка от 1200 до 2500 ?/м² в месяц с НДС (обсуждается в процессе переговоров)Высокий пешеходный трафик более 600 000 человек в месяц,

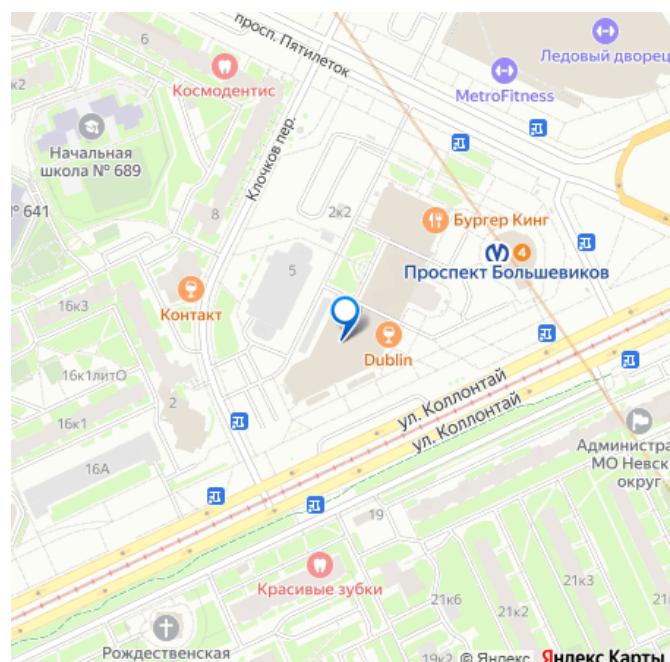
<https://spb.move.ru/objects/9288256555>

Марина Святошенко, Марина

Святошенко

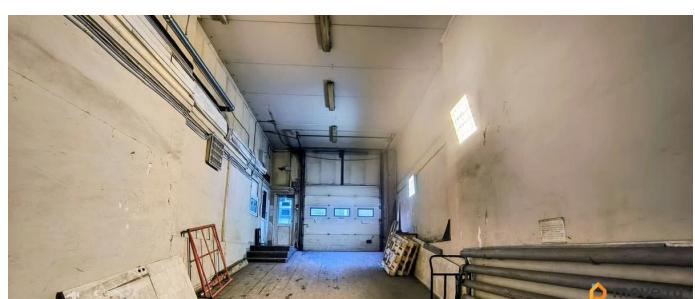
79893369937

для заметок

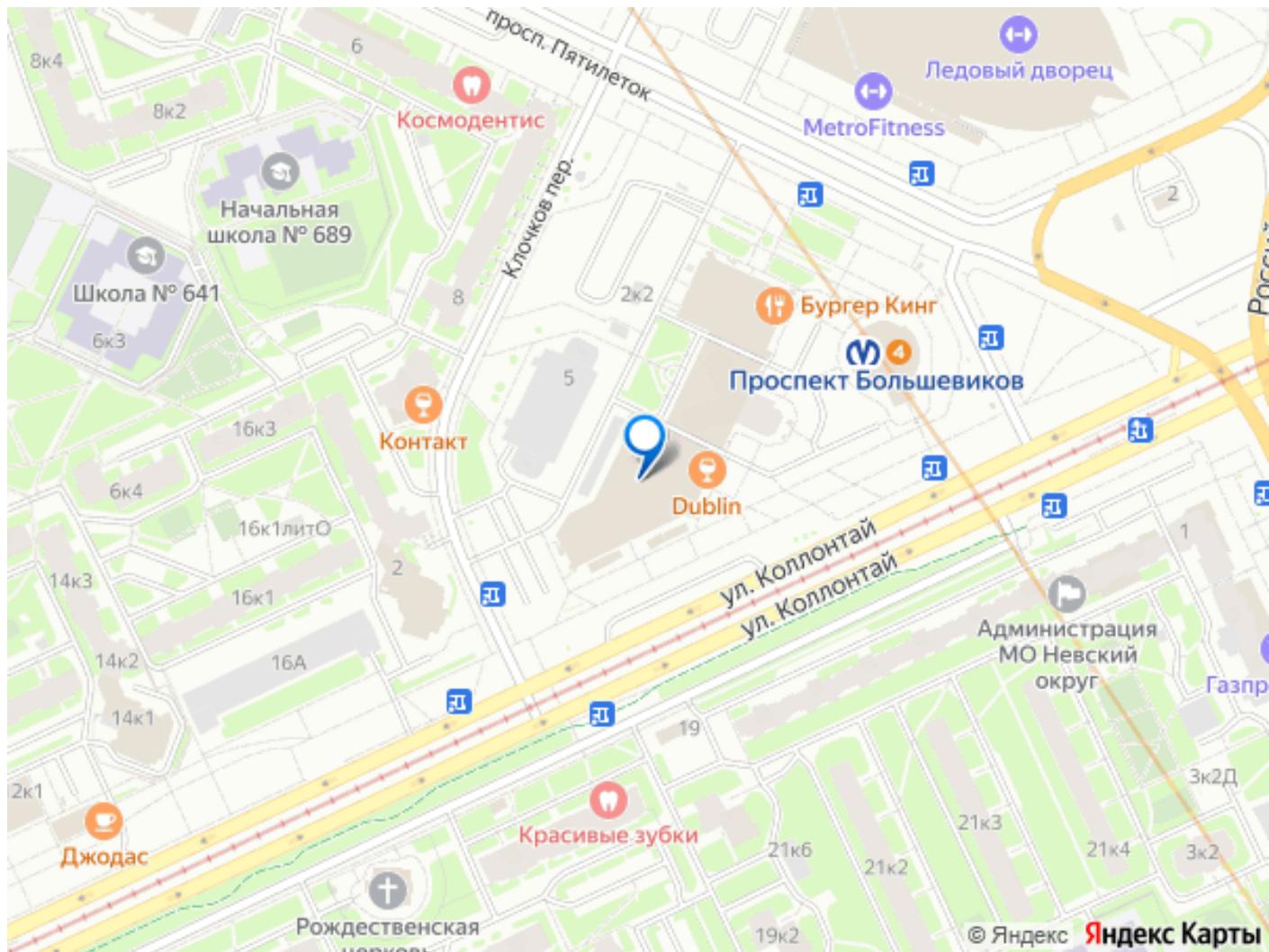


сформированный торговый кластер и окружение федеральных сетей привлекают стабильный поток покупателей. Мощные инженерные сети, удобные подъездные пути, своя парковка и зона разгрузки Площади и условия: Фото 1-6: сдается в цокольном этаже площадь от 600м² до 1000м². Высота потолка от 2,4 (до балки) до 2,7м. Сдаваемая площадь имеет правильную геометрию, с возможностью корректировки метражи под нужды арендатора. Помещение имеет несколько входов, в том числе с погрузочной рампой с уклоном и воротами- роллетой для удобной загрузки тележек, рохли. У входа дежурит круглосуточно охрана. Режим работы возможен 24/7. Стоимость 120 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещение подойдет под даркстор, Озон фреш, Яндекс Лавка, торговлю крупногабаритными товарами и пр. Фото 7-11: сдается помещение 45м² с отдельным входом на 1ом этаже. Высота потолка от 2,4 (до коммуникаций) до 3,2м. Сдаваемая площадь имеет мокрую точку, есть возможность установить приточно- вытяжную вентиляцию. Помещение имеет отдельный вход, режим работы возможен 24/7. Стоимость 135 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещение подойдет под ПВЗ, сервисный центр, мастерскую, ателье, торговлю, кофейню и пр. Фото 12-14 сдается помещение 100м² на первом этаже с отдельным входом, витринными окнами и индивидуальным режимом работы, с красивой готовой отделкой и санузлом. Стоимость 420 000 руб с НДС/мес. КУ оплачиваются дополнительно. Кому подойдёт Помещения подойдет сетевым и локальным магазинам, операторам общепита (кафе, фастфуд,

кофейни, пекарни), услугам и сервису (салоны красоты, медицинские и спортивные центры, пункты выдачи маркетплейсов), спа-салон, шоу-рум, банковская деятельность и пр. Площади внутри ТЦ на 2ом этаже, есть грузовой лифт (режим ТЦ 10:0022:00). — от 100- 800 м² Стоимость 2500-2000 руб/м²+ КУ— Блок от 1500- 2 000 м² для якорного формата: крупный ритейл, спортивный центр, семейный развлекательный центр, кинотеатр и т.п. Есть возможность организации отдельного входа. Стоимость 1200руб/м²+ КУ Кому подойдёт Помещения подойдут сетевым и локальным магазинам, супермаркетам и дискаунтерам, даркстор, операторам общепита (кафе, ресторан, фастфуд, кофейни, пекарни), а также якорным арендаторам — крупному ритейлу, фитнесклубам, семейным развлекательным центрам и кинотеатрам, которые ищут помещение в торговом центре у метро Проспект Большевиков с высоким пешеходным трафиком. Звоните, чтобы получить планировки, уточнить ставки по конкретным блокам и з







Move.ru - вся недвижимость России