

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 66к2**

**130 000 ₺**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

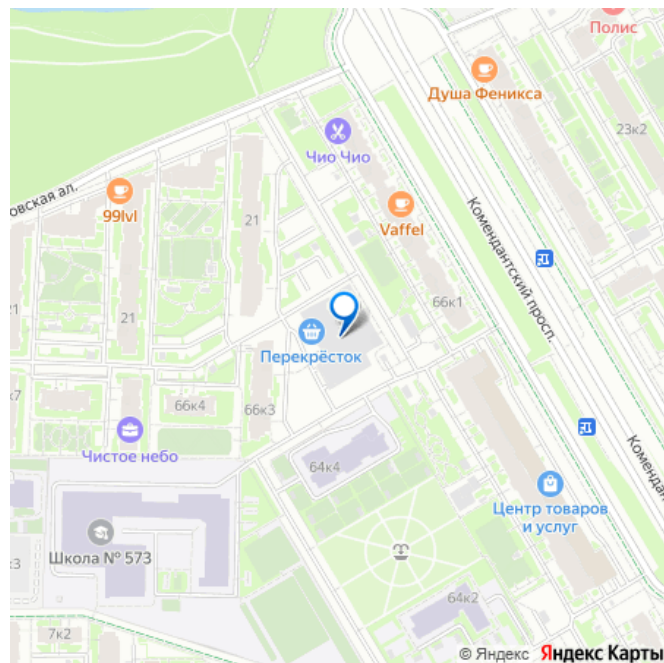
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

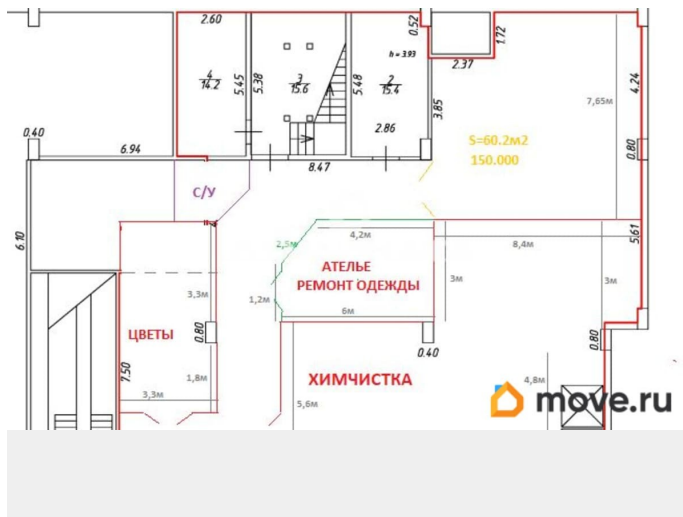
**Описание**

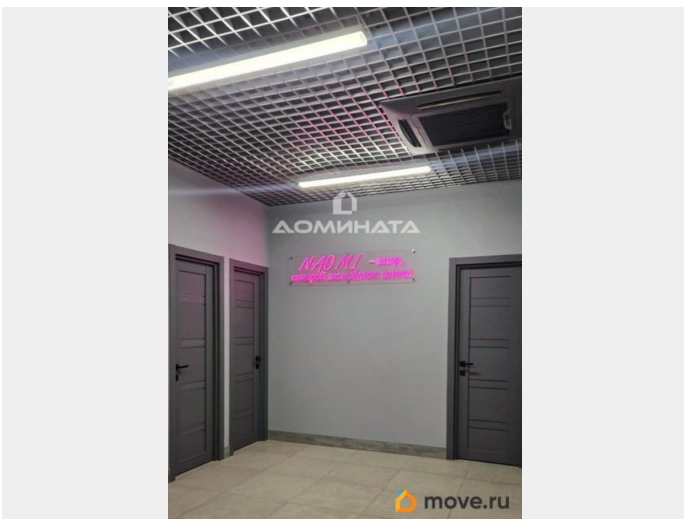
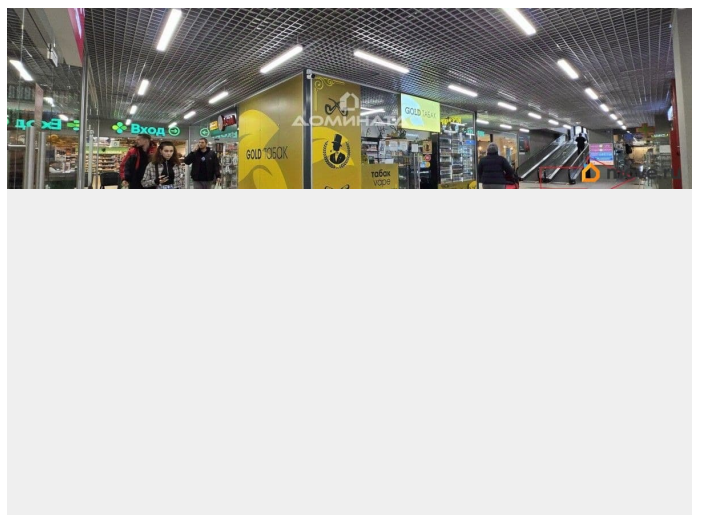
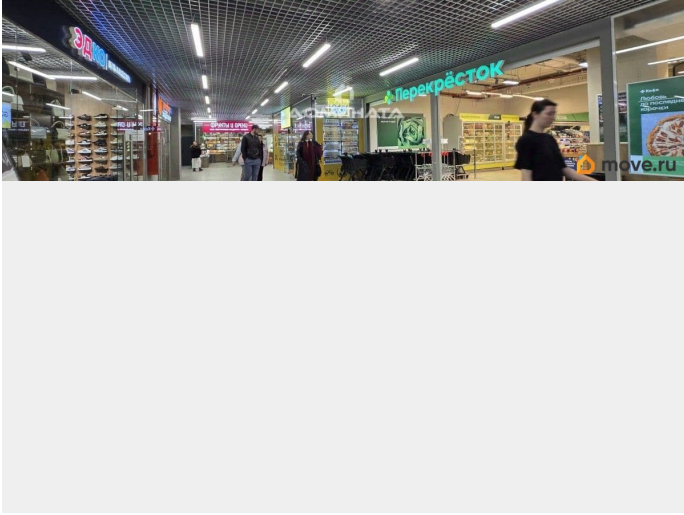
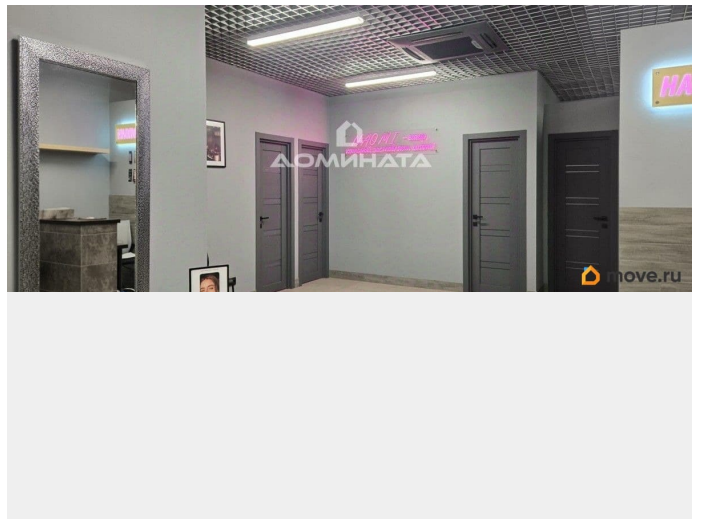
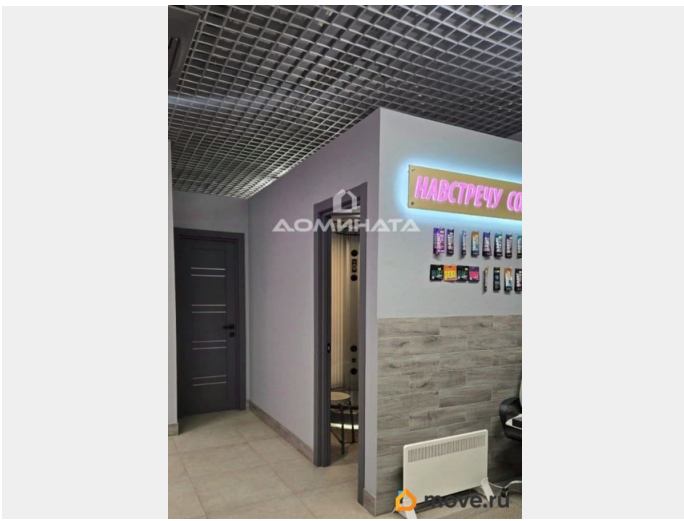
В аренду напрямую от собственника предлагается коммерческое помещение площадью 60 м<sup>2</sup> (желтый контур на плане) в ТЦ, расположенном в обжитом очень густонаселенном микрорайоне Чистое небо, в зоне супер-активного пешеходного трафика. В ТЦ давно работают: Перекрёсток, Улыбка радуги, магазин детских товаров Вотоня, Аптека, Озон, Вайлдберриз, PetShop и др. Данное помещение расположено на одном уровне с Магазином Перекрёсток в цокольном этаже, имеет свой независимый

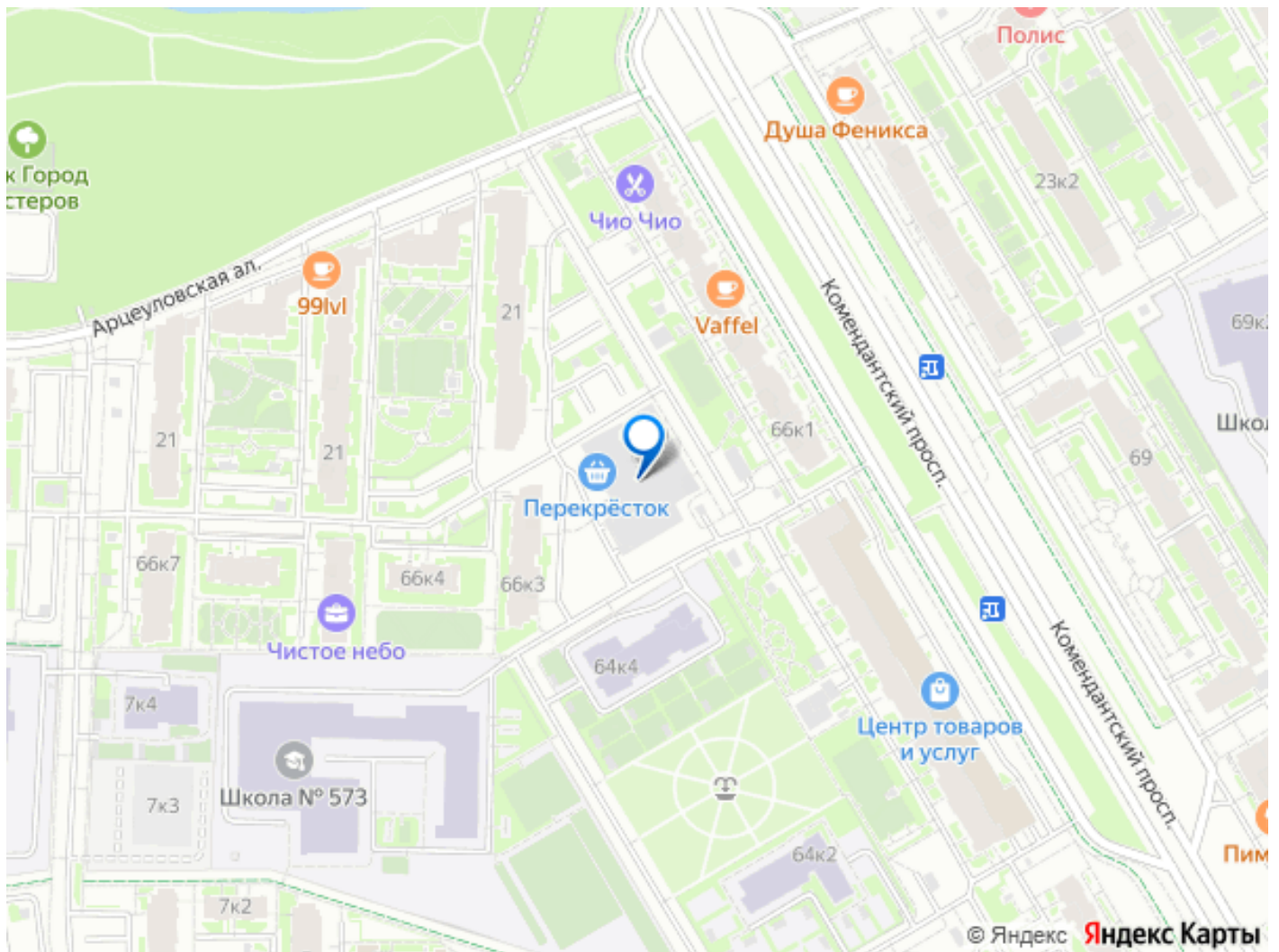
ДЛЯ ЗАМЕТОК



вход - большую стеклянную дверь, есть с/у.  
Режим работы 24/7. Планировка открытая,  
правильной квадратной формы, без  
внутренних перегородок. Приглашаем  
арендаторов, которым не обязательно  
наличие окон: мастерскую, ремонт обуви,  
техники, велосипедов, ювелирных изделий.  
Помещение также отлично подойдет для  
студии массажа, магазина, офиса турфирмы,  
хозтоваров, ломбарда, рыболовного магазина  
и др. В помещении выполнен ремонт: пол  
плитка, потолок грильято, светильники,  
стены обшиты гипроком, высота потолков  
3,2м (при необходимости можно увеличить до  
4м), электричество 15 кВт с возможностью  
увеличения. В настоящий момент разделено  
на 5 независимых кабинетов по 7-10 м2 с  
мокрыми точками, легко вернуть в  
опенспейс. Есть возможность размещения  
вывески на фасаде. Буду рада ответить на  
Ваши вопросы. Пожалуйста, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России