

**Виолетта Янес, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79111213184**

**Санкт-Петербург, бульвар Александра**

**Грина, 3**

**155 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается коммерческое помещение площадью 60,2 м<sup>2</sup> в ЖК Я - Романтик по адресу: Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, дом 3, строение 1. Помещение расположено на 1 этаже, на первой линии, с хорошей видимостью с улицы. Два входа: отдельный вход с улицы и вход во внутренний торговый центр. Локация: активный жилой массив, высокий пешеходный трафик, десятки тысяч квартир в шаговой доступности. Рядом расположены ЖК Аквилон, ЖК Тихая Гавань, ЖК Магелан, ЖК Колумб и другие современные жилые комплексы. Дополнительное преимущество - близость к

для заметок



Финскому заливу, прогулочным зонам и востребованной жилой среде, что делает локацию еще более привлекательной для бизнеса. Соседство с сильными якорными арендаторами создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Помещение подойдет под магазин, кафе, салон красоты, аптеку, пункт выдачи заказов, кофейню, студию услуг и другие форматы коммерческой деятельности. Основные характеристики: площадь 60,2 м<sup>2</sup> 1 этаж первая линия 2 входа отдельный вход электрическая мощность 45 кВт Условия аренды: арендная плата + коммунальные услуги + обеспечительный платеж.





